



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **20.925** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 109652.2.0020925-90



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 Fls: 01

MATRÍCULA Nº: 20.925

Trombudo Central, em 03 de Janeiro de 2020

Um **terreno rural**, sem benfeitorias, com a área de **1.101.351,00 m²** (um milhão, cento e um mil, trezentos e cinquenta e um metros quadrados), situado na localidade de Serra dos Alves, município de Agrolândia/SC, Comarca de Trombudo Central/SC, que conforme planta topográfica e memorial descritivo de responsabilidade do Técnico em Agrimensura Célio Lunardeli, RNP nº 2500958396, com TRT n.º BR20190081027, apresenta as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice DMR-P-1165, georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS 2000,4, com as coordenadas geodésicas longitude de -49°47'45,680" e latitude de -27°31'05,306", situado ao Norte do imóvel, junto do nível superior dos Peraus, e segue, pelo referido Perau, nos seguintes azimutes e distâncias: azimute de 148°59' por 131,15 metros até o vértice DMR-P-1166 de coordenada longitude -49°47'43,219" e latitude -27°31'08,958"; 130°49' por 96,51 metros até o vértice DMR-P-1167 de coordenada longitude -49°47'40,558" e latitude -27°31'11,007"; 230°38' por 24,77 metros até o vértice DMR-P-1168 de coordenada longitude -49°47'41,256" e latitude -27°31'11,518"; 233°05' por 88,31 metros até o vértice DMR-P-1169 de coordenada longitude -49°47'43,829" e latitude -27°31'13,240"; 209°07' por 36,06 metros até o vértice DMR-P-1170 de coordenada longitude -49°47'44,469" e latitude -27°31'14,264"; 185°23' por 118,51 metros até o vértice DMR-P-1171 de coordenada longitude -49°47'44,874" e latitude -27°31'18,096"; 159°51' por 29,17 metros até o vértice DMR-P-1172 de coordenada longitude -49°47'44,508" e latitude -27°31'18,986"; 141°34' por 56,17 metros até o vértice DMR-P-1173 de coordenada longitude -49°47'43,236" e latitude -27°31'20,415"; 158°56' por 54,44 metros até o vértice DMR-P-1174 de coordenada longitude -49°47'42,523" e latitude -27°31'22,065"; 176°06' por 46,39 metros até o vértice DMR-P-1175 de coordenada longitude -49°47'42,409" e latitude -27°31'23,568"; 176°28' por 31,76 metros até o vértice DMR-P-1176 de coordenada longitude -49°47'42,338" e latitude -27°31'24,598"; 178°49' por 76,83 metros até o vértice DMR-P-1177 de coordenada longitude -49°47'42,280" e latitude -27°31'27,093"; 196°19' por 29,83 metros até o vértice DMR-P-1178 de coordenada longitude -49°47'42,586" e latitude -27°31'28,023"; 195°08' por 74,60 metros até o vértice DMR-P-1179 de coordenada longitude -49°47'43,295" e latitude -27°31'30,362"; 201°36' por 43,22 metros até o vértice DMR-P-1180 de coordenada longitude -49°47'43,875" e latitude -27°31'31,667"; 191°34' por 52,91 metros até o vértice DMR-P-1181 de coordenada longitude -49°47'44,262" e latitude -27°31'33,351"; 188°08' por 62,93 metros até o vértice DMR-P-1182 de coordenada longitude -49°47'44,587" e latitude -27°31'35,375"; 199°10' por 66,40 metros até o vértice DMR-P-1183 de coordenada longitude -49°47'45,382" e latitude -27°31'37,412"; 210°16' por 74,90 metros até o vértice DMR-P-1184 de coordenada longitude -49°47'46,758" e latitude -27°31'39,513"; 131°20' por 80,93 metros até o vértice

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DMAS-UMMSS-MKKGZ-F3Q96>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ROSA KAROLINA VIZENTAINER KOEPP (096.160.779-37)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0020925-90

Continuação da Matrícula N°: 20.925

Fls: 01 verso

DMR-P-1185 de coordenada longitude -49°47'44,544" e latitude -27°31'41,250"; 127°45' por 14,10 metros até o vértice DMR-P-1186 de coordenada longitude -49°47'44,138" e latitude -27°31'41,530"; 171°06' por 51,06 metros até o vértice DMR-P-1187 de coordenada longitude -49°47'43,850" e latitude -27°31'43,169"; 183°43' por 58,02 metros até o vértice DMR-P-1188 de coordenada longitude -49°47'43,988" e latitude -27°31'45,049"; 207°48' por 14,23 metros até o vértice DMR-P-1189 de coordenada longitude -49°47'44,230" e latitude -27°31'45,458"; 194°27' por 45,37 metros até o vértice DMR-P-1190 de coordenada longitude -49°47'44,642" e latitude -27°31'46,885"; 181°42' por 38,95 metros até o vértice DMR-P-1191 de coordenada longitude -49°47'44,685" e latitude -27°31'48,150"; 169°02' por 63,90 metros até o vértice DMR-P-1192 de coordenada longitude -49°47'44,242" e latitude -27°31'50,188"; 140°16' por 56,78 metros até o vértice DMR-P-1193 de coordenada longitude -49°47'42,919" e latitude -27°31'51,607"; 111°53' por 56,68 metros até o vértice DMR-P-1194 de coordenada longitude -49°47'41,003" e latitude -27°31'52,293"; 61°18' por 36,88 metros até o vértice DMR-P-1195 de coordenada longitude -49°47'39,824" e latitude -27°31'51,718"; 51°25' por 174,79 metros até o vértice DMR-P-1196 de coordenada longitude -49°47'34,845" e latitude -27°31'48,177"; 52°05' por 33,62 metros até o vértice DMR-P-1197 de coordenada longitude -49°47'33,879" e latitude -27°31'47,506"; 34°32' por 54,76 metros até o vértice DMR-P-1198 de coordenada longitude -49°47'32,747" e latitude -27°31'46,041"; 44°18' por 30,30 metros até o vértice DMR-P-1199 de coordenada longitude -49°47'31,976" e latitude -27°31'45,337"; 39°32' por 64,25 metros até o vértice DMR-P-1200 de coordenada longitude -49°47'30,486" e latitude -27°31'43,727"; 65°29' por 78,71 metros até o vértice DMR-P-1201 de coordenada longitude -49°47'27,876" e latitude -27°31'42,667"; 47°15' por 22,73 metros até o vértice DMR-P-1202 de coordenada longitude -49°47'27,267" e latitude -27°31'42,166"; 48°31' por 55,68 metros até o vértice DMR-P-1203 de coordenada longitude -49°47'25,747" e latitude -27°31'40,968"; 52°54' por 31,49 metros até o vértice DMR-P-1204 de coordenada longitude -49°47'24,832" e latitude -27°31'40,351"; 47°55' por 68,22 metros até o vértice DMR-P-1205 de coordenada longitude -49°47'22,987" e latitude -27°31'38,866"; 57°28' por 35,27 metros até o vértice DMR-P-1206 de coordenada longitude -49°47'21,903" e latitude -27°31'38,250"; 33°39' por 48,80 metros até o vértice DMR-P-1207 de coordenada longitude -49°47'20,918" e latitude -27°31'36,931"; 28°43' por 6,32 metros até o vértice DMR-P-1208 de coordenada longitude -49°47'20,807" e latitude -27°31'36,751"; 57°18' por 1,43 metros até o vértice DMR-P-1209 de coordenada longitude -49°47'20,764" e latitude -27°31'36,726"; 102°03' por 1,37 metros até o vértice DMR-P-1210 de coordenada longitude -49°47'20,715" e latitude -27°31'36,735"; 139°12' por 1,19 metros até o vértice DMR-P-1211 de coordenada longitude -49°47'20,686" e latitude -27°31'36,764"; 182°03' por 1,97 metros até o vértice DMR-P-1212 de coordenada longitude -49°47'20,689" e latitude -27°31'36,828"; 208°46' por 5,82 metros até o vértice DMR-P-1213 de coordenada longitude -49°47'20,791" e latitude -27°31'36,994"; 194°49' por 38,39 metros até o vértice DMR-P-1214 de coordenada longitude -49°47'21,149" e latitude -27°31'38,199"; 187°17' por 23,93 metros até o vértice DMR-P-1215 de coordenada longitude -49°47'21,259" e latitude -27°31'38,971"; 192°57' por 10,05 metros

Continua na Folha: 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DMAS-UMMSS-MKKGZ-F3Q96>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ROSA KAROLINA VIZENTAINER KOEPP (096.160.779-37)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0020925-90

Continuação da Matrícula N°: 20.925

Fls: 02

até o vértice DMR-P-1216 de coordenada longitude -49°47'21,342" e latitude -27°31'39,289"; 182°42' por 62,76 metros até o vértice DMR-P-1217 de coordenada longitude -49°47'21,450" e latitude -27°31'41,325"; 177°41' por 44,15 metros até o vértice DMR-P-1218 de coordenada longitude -49°47'21,385" e latitude -27°31'42,758"; 174°18' por 31,30 metros até o vértice DMR-P-1219 de coordenada longitude -49°47'21,272" e latitude -27°31'43,769"; 193°31' por 21,45 metros até o vértice DMR-P-1220 de coordenada longitude -49°47'21,455" e latitude -27°31'44,447"; 197°42' por 19,66 metros até o vértice DMR-P-1221 de coordenada longitude -49°47'21,672" e latitude -27°31'45,055"; 213°08' por 46,89 metros até o vértice DMR-P-1222 de coordenada longitude -49°47'22,607" e latitude -27°31'46,331"; 218°59' por 58,66 metros até o vértice DMR-P-1223 de coordenada longitude -49°47'23,952" e latitude -27°31'47,812"; 216°18' por 76,84 metros até o vértice DMR-P-1224 de coordenada longitude -49°47'25,609" e latitude -27°31'49,823"; 237°31' por 54,96 metros até o vértice DMR-P-1225 de coordenada longitude -49°47'27,299" e latitude -27°31'50,782"; 184°01' por 108,32 metros até o vértice DMR-P-1227 de coordenada longitude -49°47'27,576" e latitude -27°31'54,291"; 158°52' por 73,85 metros até o vértice DMR-P-1228 de coordenada longitude -49°47'26,606" e latitude -27°31'56,529"; 151°24' por 30,28 metros até o vértice DMR-P-1229 de coordenada longitude -49°47'26,078" e latitude -27°31'57,393"; 173°55' por 10,39 metros até o vértice DMR-P-1230 de coordenada longitude -49°47'26,037" e latitude -27°31'57,728", e no azimute de 233°33' por 36,36 metros até o vértice C02-M-1058 de coordenada longitude -49°47'27,103" e latitude -27°31'58,430". Deste, segue pela divisa com terras de Aluizio Werncke e Nilza Helena Pellizzaro Werncke, matrícula 10.282, no azimute de 276°09' por 1088,10 metros até o vértice C02-M-1059 de coordenada longitude -49°48'06,523" e latitude -27°31'54,636". Deste, segue pela divisa com terras de Edo Paul Norenberg e Deoli Norenberg, matrícula 11.309, no azimute de 343°22' por 1051,78 metros até o vértice DMR-M-1086 de coordenada longitude -49°48'17,487" e latitude -27°31'21,899", situado na parte superior dos Peraus, e deste, segue pelo referido Perau, nos seguintes azimutes e distancias: 56°26' por 23,55 metros até o vértice DMR-P-1232 de coordenada longitude -49°48'16,772" e latitude -27°31'21,476"; 57°42' por 38,81 metros até o vértice DMR-P-1233 de coordenada longitude -49°48'15,576" e latitude -27°31'20,803"; 67°51' por 26,23 metros até o vértice DMR-P-1234 de coordenada longitude -49°48'14,691" e latitude -27°31'20,481"; 69°28' por 15,49 metros até o vértice DMR-P-1235 de coordenada longitude -49°48'14,163" e latitude -27°31'20,305"; 52°57' por 6,98 metros até o vértice DMR-P-1236 de coordenada longitude -49°48'13,960" e latitude -27°31'20,168"; 39°23' por 1,68 metros até o vértice DMR-P-1237 de coordenada longitude -49°48'13,921" e latitude -27°31'20,126"; 39°09' por 42,16 metros até o vértice DMR-P-1238 de coordenada longitude -49°48'12,951" e latitude -27°31'19,064"; 33°16' por 27,84 metros até o vértice DMR-P-1239 de coordenada longitude -49°48'12,395" e latitude -27°31'18,308"; 38°07' por 18,68 metros até o vértice DMR-P-1240 de coordenada longitude -49°48'11,974" e latitude -27°31'17,831"; 45°24' por 29,04 metros até o vértice DMR-P-1241 de coordenada longitude -49°48'11,221" e latitude -27°31'17,168"; 46°40' por 30,33 metros até o vértice DMR-P-1242 de coordenada longitude -49°48'10,417" e latitude

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DMAS-UMMSS-MKKGZ-F3Q96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ROSA KAROLINA VIZENTAINER KOEPP (096.160.779-37)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0020925-90

Continuação da Matrícula N°: 20.925

Fls: 02 verso

-27°31'16,492"; 50°41' por 53,94 metros até o vértice DMR-P-1243 de coordenada longitude -49°48'08,896" e latitude -27°31'15,383"; 28°14' por 82,33 metros até o vértice DMR-P-1244 de coordenada longitude -49°48'07,477" e latitude -27°31'13,027"; 171°41' por 23,59 metros até o vértice DMR-P-1245 de coordenada longitude -49°48'07,353" e latitude -27°31'13,785"; 166°24' por 37,47 metros até o vértice DMR-P-1246 de coordenada longitude -49°48'07,032" e latitude -27°31'14,968"; 156°56' por 46,30 metros até o vértice DMR-P-1247 de coordenada longitude -49°48'06,371" e latitude -27°31'16,352"; 139°12' por 43,91 metros até o vértice DMR-P-1248 de coordenada longitude -49°48'05,326" e latitude -27°31'17,432"; 125°35' por 30,53 metros até o vértice DMR-P-1249 de coordenada longitude -49°48'04,421" e latitude -27°31'18,009"; 146°45' por 3,98 metros até o vértice DMR-P-1250 de coordenada longitude -49°48'04,342" e latitude -27°31'18,117"; 119°32' por 5,97 metros até o vértice DMR-P-1251 de coordenada longitude -49°48'04,153" e latitude -27°31'18,213"; 94°02' por 31,00 metros até o vértice DMR-P-1252 de coordenada longitude -49°48'03,026" e latitude -27°31'18,284"; 75°25' por 83,45 metros até o vértice DMR-P-1253 de coordenada longitude -49°48'00,083" e latitude -27°31'17,602"; 85°33' por 43,60 metros até o vértice DMR-P-1254 de coordenada longitude -49°47'58,500" e latitude -27°31'17,492"; 117°39' por 38,38 metros até o vértice DMR-P-1255 de coordenada longitude -49°47'57,261" e latitude -27°31'18,071"; 106°25' por 77,94 metros até o vértice DMR-P-1256 de coordenada longitude -49°47'54,537" e latitude -27°31'18,787"; 67°19' por 29,35 metros até o vértice DMR-P-1257 de coordenada longitude -49°47'53,550" e latitude -27°31'18,419"; 84°55' por 57,86 metros até o vértice DMR-P-1258 de coordenada longitude -49°47'51,450" e latitude -27°31'18,253"; 136°25' por 37,34 metros até o vértice DMR-P-1259 de coordenada longitude -49°47'50,512" e latitude -27°31'19,131"; 108°53' por 40,49 metros até o vértice DMR-P-1260 de coordenada longitude -49°47'49,117" e latitude -27°31'19,557"; 52°58' por 52,35 metros até o vértice DMR-P-1261 de coordenada longitude -49°47'47,594" e latitude -27°31'18,533"; 72°12' por 15,56 metros até o vértice DMR-P-1262 de coordenada longitude -49°47'47,054" e latitude -27°31'18,379"; 89°03' por 28,41 metros até o vértice DMR-P-1263 de coordenada longitude -49°47'46,019" e latitude -27°31'18,364"; 27°54' por 22,56 metros até o vértice DMR-P-1264 de coordenada longitude -49°47'45,634" e latitude -27°31'17,716"; 34°29' por 7,25 metros até o vértice DMR-P-1265 de coordenada longitude -49°47'45,485" e latitude -27°31'17,522"; 06°24' por 64,18 metros até o vértice DMR-P-1266 de coordenada longitude -49°47'45,224" e latitude -27°31'15,450"; 355°29' por 23,81 metros até o vértice DMR-P-1267 de coordenada longitude -49°47'45,292" e latitude -27°31'14,679"; 07°22' por 41,80 metros até o vértice DMR-P-1268 de coordenada longitude -49°47'45,097" e latitude -27°31'13,333"; 01°01' por 55,71 metros até o vértice DMR-P-1269 de coordenada longitude -49°47'45,060" e latitude -27°31'11,524"; 339°51' por 72,78 metros até o vértice DMR-P-1270 de coordenada longitude -49°47'45,974" e latitude -27°31'09,304"; 349°01' por 21,91 metros até o vértice DMR-P-1271 de coordenada longitude -49°47'46,126" e latitude -27°31'08,605"; 356°47' por 25,57 metros até o vértice DMR-P-1272 de coordenada longitude -49°47'46,178" e latitude -27°31'07,776"; 351°42' por 42,98 metros até o vértice DMR-P-1273 de coordenada

Continua na Folha: 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DMAS-UMMSS-MKKGZ-F3Q96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ROSA KAROLINA VIZENTAINER KOEPP (096.160.779-37)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0020925-90

Continuação da Matrícula N°: **20.925**

Fis: **03**

longitude -49°47'46,403" e latitude -27°31'06,395"; 04°26' por 21,37 metros até o vértice DMR-P-1274 de coordenada longitude -49°47'46,343" e latitude -27°31'05,703", e no azimute de 56°07' por 21,91 metros até o vértice DMR-P-1165, ponto de partida desta descrição.

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e Certidão Negativa de Débitos do ITR, arquivados nesta Serventia, para constar que atualmente o imóvel objeto da presente matrícula está com o seguinte **CADASTRO NO INCRA**: Código do Imóvel Rural: **950.050.633.178-7**; Denominação do Imóvel Rural: Não informado; Matrícula: 11.310; Área total (ha): 137,6000; Classificação fundiária: Média Propriedade Improdutiva; data do processamento da última declaração: 30/11/2005; Área certificada: 0,0000; Indicações para localização do imóvel rural: Serra dos Alves; Município sede do imóvel rural: Agrolândia; Módulo rural (ha): 35,5555; Nº de módulos rurais: 3,87; Módulo fiscal (ha): nada consta; Nº de módulos fiscais: 7,6400; FMP (ha): 3,00; Posse a justo título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: nada consta; Nome(Declarante): Roberto Schulze; Nacionalidade: Brasileira; CPF: 419.458.169-53. CCIR 2019. Data de lançamento: 02/09/2019.

Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF: 7.480.965-2**, com 137,6 hectares.

Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no C.A.R. - **Cadastro Ambiental Rural: SC-4200200-DB31.3972.0F92.4BC0.8A0A.2A78.D169.5D5D**.

Certificação perimetral do imóvel no **SIGEF/INCRA**, em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei nº 6.015/73, realizado em 19/03/2019, data da geração 19/03/2019 com nº **c8b7a706-9631-4f16-96e5-058f8f5bca45**, código INCRA/SNCR 805.017.004.588-9.

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO SCHULZE, brasileiro, divorciado, nos termos da certidão do assento de casamento, com matrícula sob n.º 105262 01 55 1982 3 00003 180 0001555 82, do Registro Civil de Rio do Sul/SC, com selo FLB15919-70G5, aposentado, filho de Ralf Schulze e Osnilda Schulze, nascido em 04/10/1961, portador da carteira de identidade com RG. sob nº 1.039.970 SSP/SC, e inscrito no CPF sob nº 419.458.169-53, residente e domiciliado Haroldo Lucas nº 51 bairro Fundo Canoas, município de Rio do Sul/SC; **EDUARDO RINNERT SCHULZE**, brasileiro, servidor público, filho de Roberto Schulze e Carla Liliane Rinnert Schulze, nascido em 23/12/1982, portador da carteira de identidade com RG. sob nº 3.459.000 SSP/SC, e inscrito no CPF sob nº 006.998.759-94, que é casado com **ADRIANA HOCHLEITNER RINNERT SCHULZE**, brasileira, assessora administrativa, filha de Hermes Hochleitner e Marli Teresinha Clasen Hochleitner, nascida em 01/10/1984, portadora da carteira de identidade com RG. sob nº 447.530-6 SSP/SC, e inscrita no CPF sob nº 046.144.119-59, casados entre si em 03/03/2015, pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da certidão do assento de casamento, com matrícula sob n.º 105262 01 55 2015 2 00018 272 0004381 96, do Registro Civil de Rio do Sul/SC, com selo FLT41664-NCSI, residentes e domiciliados, na Avenida Jardim Panorama, nº 51, bairro Sumaré, município de Rio do Sul/SC; **MAURICIO RINNERT SCHULZE**, brasileiro, solteiro, nos termos da certidão do assento de nascimento com matrícula sob n.º 105262 01 55 1986 1 00010-285 0011999 58, do Registro Civil de Rio do Sul/SC, com selo FOT42728-49NT, gerente comercial, filho de Roberto Schulze e Carla

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DMAS-UMMSS-MKKGZ-F3Q96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ROSA KAROLINA VIZENTAINER KOEPP (096.160.779-37)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0020925-90

Continuação da Matrícula N°: 20.925	Fls: 03 verso
<p>Liliane Rinnert Schulze, nascido em 04/07/1986, portadora da carteira de identidade com RG. sob nº 4.088.855-0, e inscrito no CPF sob nº 009.323.209-88, residente e domiciliado na rua Haroldo Lucas, nº 51, bairro Fundo Canoas, município de Rio do Sul/SC. TÍTULO ANTERIOR: Retificação do imóvel objeto da matrícula sob nº 11.310, Livro nº 2, desta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 58.853 em 24 de Setembro de 2019. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.</p> <p style="text-align: right;"><i>Eduarda Dalcanale</i></p>	
<p>AV.-1/20.925 - AVERBAÇÃO/TRANSPORTE. Protocolo nº 59.096 de 24 de outubro de 2019. Procedo esta averbação de ofício, para transporte da certificação do INCRA, constante na matrícula anterior sob AV.-12/11.910, que passo a transcrever: "AVERBAÇÃO. Protocolo nº 58.853, em 24 de setembro de 2019. Procedo esta averbação à vista da Certificação perimetral do imóvel no SIGEF/INCRA, em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei nº 6.015/73, realizado em 19/03/2019, data da geração 19/03/2019 com nº c8b7a706-9631-4f16-96e5-058f8f5bca45 código INCRA/SNCR 805.017.004.588-9. Dou fé. Trombudo Central/SC, 03 de janeiro de 2020. Emolumentos R\$ 109,05 + (R\$ 1,95). ISS R\$ 3,38. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta". Era o que continha. Dou fé. Trombudo Central/SC, 03 de janeiro de 2020. Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: FOJ83074-FX6V. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.</p> <p style="text-align: right;"><i>Eduarda Dalcanale</i></p>	
<p>R.-2/20.925 - COMPRA E VENDA. Protocolo nº 62.536 de 23 de Abril de 2021. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, selo de fiscalização nº FUO41603-8SLO, lavrada as fls. 172/178, no livro nº 428, em 16/03/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Título de Rio do Sul/SC. Transmitentes: ROBERTO SCHULZE, anteriormente qualificado, que declarou não conviver em união estável. EDUARDO RINNERT SCHULZE com anuência de seu cônjuge ADRIANA HOCHLEITNER RINNERT SCHULZE, anteriormente qualificados. MAURICIO RINNERT SCHULZE, anteriormente qualificado, que declarou não conviver em união estável. Adquirente: RAUL MAIBERG, portador da CNH nº 02862373148 DETRAN/SC, e CPF sob nº 003.856.819-50, nascido em 02/05/1980, brasileiro, solteiro, agricultor, filho de Reinhard Maiberg e de Elvira Maiberg, nos termos da certidão de nascimento nº 106823 01 55 1980 1 00003 245 0000533 67, da Escritania de Paz de Agrônômica/SC, selo FYB25745-Z6IX, residente e domiciliado na localidade de Ribeirão Alegre, nº 605, município de Agrônômica/SC. Imóvel Transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula. Preço: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Certidões negativas e dispensas conforme consta no Título. Apresentou CCIR/NIRF/CAR. ITBI: Recolhido em 23/02/2021, no valor de R\$ 7.600,00, calculado sobre R\$ 380.000,00. FRJ certificado no título, nosso nº 2834.66700.0439.2646, recolhido o valor de R\$ 878,41, em 18/02/2021, pago na Cooperativa Sicredi, conforme autenticação 5D24.2C92.FA1D.F131.CE9F.1566.E6B, calculado sobre o valor da compra e venda de R\$ 380.000,00. Emitida a DOI, que será remetida à RFB no prazo legal. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 68/2020 - CGJ/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 27 de abril de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92 + Selo de fiscalização: GCH44875-X47E (R\$ 2,82). Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta</p> <p style="text-align: right;"><i>Raul Maiberg</i></p> <p style="text-align: center;">Continua na Ficha: 4</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DMAS-UMMSS-MKKGZ-F3Q96>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ROSA KAROLINA VIZENTAINER KOEPP (096.160.779-37)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0020925-90

Continuação da Matrícula Nº: **20.925**

Ficha: **04**

R.-3/20.925 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 62.266 de 17 de março de 202. Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário - CCB, Nº da Cédula: C19620155-8, firmada no município de Agronômica/SC, em 16/03/2021. **Devedor Fiduciante: RAUL MAIBERG**, portador da CNH n.º 02862373148 DETRAN/SC, e CPF sob n.º 003.856.819-50, nascido em 02/05/1980, brasileiro, solteiro, agricultor, filho de Reinhard Maiberg e de Elvira Maiberg, nos termos da certidão de nascimento nº 106823 01 55 1980 1 00003 245 0000533 67, da Escritania de Paz de Agronômica/SC, selo FYB25745-Z6IX, que alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula com a anuência de sua companheira EVANI ELEUTERIO, com carteira de identidade RG. sob nº 4.528.716 SESP/SC, e CPF sob n.º 033.066.969-94, nascido em 15/08/1981, brasileira, solteira, produtora agropecuária, filha de João Eleuterio e de Bernadete Maria Eleuterio, nos termos da certidão de nascimento matrícula nº 106450 01 55 1981 1 00009 008 0000581 55, da Escritania de Paz do município de Presidente Nereu, selo FYS83813-FYLI, emitida em 19/04/2021, residentes e domiciliados no Ribeirão Alegre, s/nº, bairro interior, município de Agronômica/SC. **Avalistas:** UDO MAIBERG, com carteira de identidade RG. sob nº 2.624.658 SSP/SC, e CPF sob n.º 851.058.999-20, nascido em 06/02/1974, brasileiro, solteiro, que declarou não conviver em união estável, produtor agropecuário, filho de Reinhard Maiberg e de Elvira Maiberg, nos termos da certidão de nascimento matrícula nº 106823 01 55 1974 00003 032 0002527 83, da Escritania de Paz do município de Agronômica/SC, selo GBT03768-C9ZQ, emitida em 19/04/2021, residente e domiciliado na Estrada Ribeirão Alegre, s/nº, município de Agronômica/SC; EVANI ELEUTERIO, anteriormente qualificada. **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO RS/SC - SICREDI COOPERAÇÃO RS/SC**, pessoa jurídica de direito privado, com inscrição no CNPJ sob n.º 87.779.625/0001-81, com sede na Avenida Alto Jacui, 528, município de Não-Me-Toque/RS. Mediante o referido instrumento, o proprietário RAUL MAIBERG com anuência de sua companheira EVANI ELEUTERIO, acima qualificados, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula ao credor, para garantia da dívida de R\$ 593.000,00 (quinhentos e noventa e três mil reais). Forma de Pagamento: 10 (dez) parcelas, vencendo a primeira em 03/02/2022 e a última em 03/02/2031, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. Encargos: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada na taxa referencial DI - Cetip Over (extra-grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 7,699021% ao ano (0,620000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortização e na liquidação da dívida. Valor da Garantia: R\$ 770.945,00 (setecentos e setenta mil, novecentos e quarenta e cinco reais), para os efeitos do disposto no Art. 24, VI, da Lei 9.514/97. Prazo de Carência para Expedição de Intimação: 30 (trinta) dias, para os efeitos do disposto no § 2º, art. 26, da Lei nº 9.514/97, contados da data de vencimento da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DMAS-UMMSS-MKKGZ-F3Q96>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ROSA KAROLINA VIZENTAINER KOEPP (096.160.779-37)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0020925-90

Continuação da Matrícula Nº: **20.925**

Ficha: **04 verso**

primeira prestação vencida e não paga. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do Credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o Devedor possuidor direto, e a Credora possuidora indireta. Demais cláusulas, condições e obrigações as constantes do referido instrumento. CND Federal: Apresentada. Apresentou CCIR/ITR/CAR. FRJ nosso nº 580007170-8, recolhido o valor de R\$ 878,41, em 23/04/2021, pago no SICRED RS/SC, conforme autenticação nº NSU:000176 AUT.:0050, calculado sobre o valor da dívida de R\$ 593.000,00. Documentos arquivados nesta Serventia (uma via não negociável). Ato lavrado na vigência do Provimento n.º 68/2020 - CGJ/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 27 de abril de 2021. Emolumentos R\$ 1.611,92 + Selo de fiscalização: GCH44877-K1FO (R\$ 2,82). Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta

Av-4-20.925 - Trombudo Central/SC - 19/06/2024. **EXISTÊNCIA DE PENHOR:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/1973, conforme a Cédula Rural Pignoratícia n. 235492/7547/2024, emitida em 06/06/2024, no Município de Ituporanga/SC, para constar a **existência de bens apenados** conforme o registro n.º 10.001 do Livro n.º 3 deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo n. 70.514, de 13/06/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HCW84666-018Y - Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,51. Valor total: R\$ 142,48. Dou fé. Débora Silveira Moreira - Escrevente:

Av-5-20.925 - Trombudo Central/SC - 03/06/2025. **ATO RETIFICADOR**, conforme requerimento firmado em 27/05/2025, instruído da Cédula de Crédito Bancário n. C19620155-8, emitida em 16/03/2021, na cidade de Agronômica/SC, objeto de registro no R-3 acima, arquivada nesta Serventia, e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, procedo a presente para constar a correta qualificação da credora objeto da alienação fiduciária, qual seja: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC**, pessoa jurídica constituída na forma de cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ n. 87.781.530/0001-00, com sede na Av. Moacir da M. Fortes, 165, sala 3F, Município de Passo Fundo/RS. Protocolo n. 72.717, de 27/05/2025. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HML96224-9720 - Valor do FRJ: Não incidente. Dou fé. Milena da Silveira - Escrevente:

Av-6-20.925 - Trombudo Central/SC - 03/03/2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - Averbo, para os devidos fins, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao **CEP: 88420-000**. Protocolo n. 74.433, de 02/02/2026. Emolumentos: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HTN79909-6TS0 - V. FRJ: Não Incidente. Dou fé. Rosa Karolina Vizentainer Koepf - Escrevente Substituta:

continua na ficha: 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DMAS-UMMSS-MKKGZ-F3Q96>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ROSA KAROLINA VIZENTAINER KOEPP (096.160.779-37)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0020925-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 - MATRÍCULA N.º 20.925

FICHA:05

Av-7-20.925 - Trombudo Central/SC - 03/03/2026. **ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL:** procedo esta averbação em observância ao art. 167, II, 5, da Lei n. 6.015/1973, conforme requerimento firmado em 11/02/2026, no Município de Passo Fundo/RS, e de acordo com Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 20/12/2022, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, em 31/03/2023, com arquivamento sob n. 8837231, e certidão simplificada emitida em 10/02/2026, pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, para constar que a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC, já qualificada na Av-5, alterou sua denominação social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 87.781.530/0001-00, com sede na Rua Princesa Isabel, n. 91, bairro Petrópolis, no Município de Passo Fundo/RS. Protocolo n. 74.433, de 02/02/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. Selo de fiscalização: HTN79910-ODYO - Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,85. Valor total: R\$ 156,12. Dou fé. Rosa Karolina Vizentainer Koepp – Escrevente Substituta: _____

Av-8-20.925 - Trombudo Central/SC - 03/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** OBJETO: o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTE/INTERVENIENTE FIDUCIANTE: RAUL MAIBERG**, o qual convive em união estável com EVANI ELEUTÉRIO, já qualificados no R-3. **ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 87.781.530/0001-00, com sede na Rua Princesa Isabel, n. 91, bairro Petrópolis, no Município de Passo Fundo/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de Consolidação da Propriedade, datado de 11/02/2026, expedido no Município de Passo Fundo/RS. **CONDIÇÕES:** Fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária, em razão do decurso do prazo legal de 15 (quinze) dias (artigo 26, § 1º, da Lei 9.514/1997), sem que o devedor tenha logrado efetuar o pagamento das obrigações contratuais e encargos vencidos e por ele não pagos no âmbito da alienação fiduciária em garantia, por meio da qual transferiu a propriedade resolúvel do imóvel retro

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DMAS-UMMSS-MKKGZ-F3Q96>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ROSA KAROLINA VIZENTAINER KOEPP (096.160.779-37)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0020925-90

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 20.925

FICHA: 05v.

matriculado para a credora fiduciária, conforme registrado no **R-3**, acima. Fica a credora fiduciária obrigada a promover leilão público para alienação do imóvel no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data desta averbação, e promover a averbação de seu resultado, como condição de disponibilidade do bem. **VALOR PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 770.945,00** (setecentos e setenta mil, novecentos e quarenta e cinco reais). **ITBI:** Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, no valor de R\$ 15.436,43 (quinze mil, quatrocentos e trinta e seis reais, e quarenta e três centavos), em 21/01/2026. Emolumentos e FRJ calculados sobre o valor atualizado para venda em público leilão que é de R\$ 996.054,31 (novecentos e noventa e seis mil, cinquenta e quatro reais e trinta e um centavos). EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. Protocolo n. 74.433, de 02/02/2026. Emolumentos: R\$ 1.569,93. Selo de fiscalização: HTN79911-Z323 - Valor do FRJ: R\$ 356,84 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 48,67. Valor total: R\$ 1.975,44. Dou fé. Rosa Karolina Vizentainer Koepf - Escrevente Substituta: _____.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DMAS-UMMSS-MKKGZ-F3Q96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ROSA KAROLINA VIZENTAINER KOEPP (096.160.779-37)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, depende da prévia retificação de registro (art. 213, II da Lei n. 6.015/73), para correção da especialização do imóvel, conforme identificado no processo de retificação do imóvel confrontante protocolizado sob n. 69.689, bem como no laudo técnico e declaração do proprietário anexado a matrícula.

Trombudo Central/SC, 03 de março de 2026

Documento assinado digitalmente por Rosa Karolina Vizentainer Koepf (096.160.779-37)

Emolumentos:	R\$	0,00
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DMAS-UMMSS-MKKGZ-F3Q96>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ROSA KAROLINA VIZENTAINER KOEPP (096.160.779-37)