



CARTÓRIO
PIORAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0013918-38

MATRÍCULA

13918

Data:	12/07/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar de nº **83-D**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOURADO 08 - SAGITÁRIO", localizada na Rua Maria José Nascimento de Alecim, bairro Carnaúbal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum total de **418,26m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, e 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,13** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.444**, deste ofício: **LOTE 03 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Letícia Pereira, bairro Carnaúbal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE** - (lado direito), no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P29 de coordenadas E 561609.20m e N 9547385.12m, seguindo até o ponto P36 de coordenadas E 561629.92m e N 9547381.77m, com uma distância de 20,99m (vinte metros e noventa e nove centímetros); limitando-se com o **LOTE 02 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**. **AO SUL** - (lado esquerdo), no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P28 de coordenadas E 561602.81m e N 9547346.02m, segue até o ponto P27 de coordenadas E 561623.33m e N 9547341.55m, com uma distância de 21,02m (vinte e um metros e dois centímetros); limitando-se com a **RUA 1 - LOTEAMENTO PARQUE ELDOURADO**. **AO LESTE** - (fundos), no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P27 de coordenadas E 561623.33m e N 9547341.55m, segue até o ponto P36 de coordenadas E 561629.92m e N 9547381.77m, com uma distância de 40,75m (quarenta metros e setenta e cinco centímetros); limitando-se com **PARTES DO LOTE 04 E PARTES DO LOTE 05, AMBOS DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**. **AO OESTE** - (frente), no sentido Sul-Norte, partindo ponto P28 de coordenadas E 561602.81m e N 9547346.02m, segue até o ponto P29 de coordenadas E 561609.20m e N 9547385.12m, com uma distância de 39,62m (trinta e nove metros e sessenta e dois centímetros); limitando-se com a **RUA LETÍCIA PEREIRA**. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 122,38m** (cento e vinte e dois metros e trinta e oito centímetros) com uma **área territorial de 843,16m²** (oitocentos e quarenta e três metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados).
/// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287575. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **13.444**, do Cartório do 2º

MATRÍCULA: 13918

à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240722000080 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.972,71 - FERMOJU: R\$ 208,05 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 198,66 - FRMMP: R\$ 198,66 - Selos Aplicados: ABL471296-I9V9 - Tipo 13; ABK969820-D7I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de março de 2025. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 13918, datada de 12/07/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 10 de março de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13918 emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1.º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 10 de março de 2025

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABL471296-I9V9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: seldigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABK969820-D7I9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: seldigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SAHLH-64HR6-4YCHF-3ST5F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SAHLH-64HR6-4YCHF-3ST5F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>