

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0024947-46



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.947

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.06 DA QUADRA 18, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA DODGE, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 07; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 05; 10,00 METROS AO LESTE, COM A RUA DODGE; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM O LOTE 27; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002212234/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.806730.

DATA: 16 DE JULHO DE 2015.

AV-001-024947-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., COM SEDE À AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 860, ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.668.640/0001-86, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, E CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2013; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002212234/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.806730. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE JULHO DE 2015.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-002-024947-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 10 DE NOVEMBRO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOHN KENNEDY NOGUEIRA, TRABALHADOR SERV. PROTEÇÃO E SEGURANÇA EXCETO MILITAR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 876.872.164-15 E SEU CÔNJUGE IVANIZIA MARIA DA SILVA, DO LAR, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 051.171.334-71, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA CLARA NUNES, 122, ABOLIÇÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$. 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS) SENDO: R\$. 5.693,32 (CINCO MIL SEISCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 13.131,00 (TREZE MIL CENTO E TRINTA E UM REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 81.175,68 (OITENTA E UM MIL CENTO E SETENTA E CINCO REAIS E SESENTA E OITO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002353703. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000903045. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-003-024947-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 10 DE NOVEMBRO DE 2015, OS PROPRIETÁRIOS JOHN KENNEDY NOGUEIRA, E SEU CÔNJUGE IVANIZIA MARIA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 81.175,68 (OITENTA E UM MIL CENTO E SETENTA E CINCO REAIS E SESENTA E OITO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE 06 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10.12.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 546,25 (QUINHENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 101.694,07 (CENTO E UM MIL SEISCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E SETE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002353703. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000903045. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

AV-004-024947-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIOS PELOS OS PROPRIETÁRIOS JOHN KENNEDY NOGUEIRA, E SEU CÔNJUGE IVANIZIA MARIA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.8622/1651, DATADA DE 08 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015 DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA DODGE Nº.61, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS E BWC SOCIAL. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,81M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002399719/ GUIA DO FRMP Nº.932753. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

AV-005-024947-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.8623/1651, DATADA DE 08 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº.000162016-88888860, DATADA DE 22 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20150022441, DATADA DE 26 DE OUTUBRO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000002399719/ GUIA DO FRMP Nº.932753. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-006-024947-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 21 DE NOVEMBRO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE JOHN KENNEDY NOGUEIRA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 876.872.164-15, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003053085). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-007-024947-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 10 DE NOVEMBRO DE 2015, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.732, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105803.24.3, DATADA DE 08 DE NOVEMBRO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: XTKH54664, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.181,08 (DOIS MIL, CENTO E OITENTA E UM REAIS E OITO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 109.054,19 (CENTO E NOVE MIL E CINQUENTA E QUATRO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS), EM DATA DE 19 DE NOVEMBRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003053085). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na

Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).
Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003072YVA
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UA5LJ-FBPNL-26UJ9-5AEV5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UA5LJ-FBPNL-26UJ9-5AEV5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>