



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32583 / CNM: 093393.2.0032583-66 / Recibo: 115503 / Data da Certidão: 21/03/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 32583, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 21 de março de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERU 49323 IBT

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG869-SSQFJ-23M7K-H93E4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32583 / CNM: 093393.2.0032583-66 / Recibo: 115503 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0032583-66

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32583

FICHA
01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: SITUADO NA RUA ALBERTO TORRES, N.º 2140, APTO. 102, 4º DISTRITO DE SÃO GONÇALO E SUA CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 0,025 DO TERRENO.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: N.º 2377 À 2398, FLS. 280 À 300 E 01, L.º 2G E 2H.

R.1 (63633-145-1B) EM 10 DE SETEMBRO DE 2002.

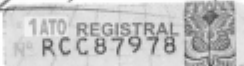
PROPRIETÁRIO: CREUZA BATISTA DOS SANTOS, BRASILEIRA, DIVORCIADA, COMERCÍARIA, IDENT. N.º 621.516 - II PEDRO MELLO, EM 16/03/1965, E CPF: 607.729.567-15, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA ALBERTO TORRES, N.º 2140 - APTO. 102 - NEVES, SÃO GONÇALO.

TRANSMITENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NO 4º OFÍCIO DE NOTAS DO RIO DE JANEIRO, L.º 2518, FLS. 035, EM 14/08/2002.

OBSERVAÇÃO: O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO FOI PAGO, CONFORME GUIAS DE N.ºS 163/2002, 2578/2002 E 2579/2002, EM 06/02/02 (A-PRIMEIRA) E 09/07/2002, AS DEMAIS, PELO VALOR DE R\$. 91,18 CADA UMA. O OFICIAL.



CERTIDÃO: CERTIFICO E DOU FÉ QUE DEIXOU DE CONSTAR DA ABERTURA DA MATRÍCULA O TODO DO TERRENO QUE MEDE: 40,00MS DE FRENTE PARA A RUA DR. ALBERTO TORRES; 56,00MS À DIREITA, CONFRONTANDO-SE COM A DIVISA LATERAL ESQUERDA DO TERRENO DO PRÉDIO Nº 2.152, DA RUA DR. ALBERTO TORRES, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES; 35,00MS À ESQUERDA, CONFRONTANDO-SE COM A DIVISA DE FUNDOS DO TERRENO DO PRÉDIO Nº 13, DA AVENIDA LÚCIO TOMÉ FETEIRA, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES; 45,00MS DE FUNDOS, LIMITANDO-SE COM A DIVISA DE FUNDOS DO TERRENO DO PRÉDIO Nº 25, DA AVENIDA LÚCIO TOMÉ FETEIRA, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES.- SÃO GONÇALO, 01 DE SETEMBRO DE 2006.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Eduardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
RG. 11792401-4

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R 02 - COMPRA E VENDA.- PROT. 71.909, DE 28.09.2006.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 19.09.2006, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, NEUBER DOS SANTOS RIBEIRO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDO EM 12.05.1981, AUXILIAR ADMINISTRATIVO, PORTADOR DA C.I N.º 11901255-7, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, E DO CPF N.º 054.401.837-01, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CLOVIS DE VILAQUA, 217, AP. 302, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 30.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 3.000,00, PAGO COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 27.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE CREUZA BATISTA DOS SANTOS, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, (AMBOS DECLARANDO PARA TODOS OS EFEITOS DE DIREITO CIVIL E PENAL, NÃO MANTER "UNIÃO ESTÁVEL", OU SEJA "NÃO CONVIVE COM ALGUÉM DO SEXO OPOSTO EM UNIÃO DURADOURA, PÚBLICA E CONTÍNUA, COM O OBJETIVO DE CONSTITUIR FAMÍLIA").- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.255/2006, NA AGÊNCIA 0246, BANCO HSBC, EM 20.09.2006, NO VALOR DE R\$ 600,00.- SÃO GONÇALO, 29 DE SETEMBRO DE 2006.-

Contina no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG869-SSQFJ-23M7K-H93E4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

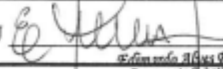
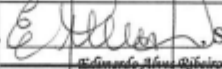
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32583 / CNM: 093393.2.0032583-66 / Recibo: 115503 / Data da Certidão: 21/03/2024.

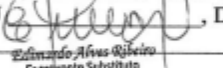

093393.2.0032583-66

REGISTRO GERAL


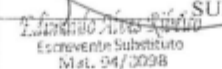
MATRÍCULA	FICHA
32.583	01v.º

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.- (R).1 ato
Edmar do Alencar Ribeiro
Escritor Substituto
RG. 11292401-4 Edmar do Alencar Ribeiro
Escritor Substituto
RG. 11292401-4 RJA18478 DKK

R: 03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 71.909, DE 28.09.2006, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02, SUPRA, NEUBER DOS SANTOS RIBEIRO, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 27.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 239 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 268,86 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 6,0000% E EFETIVA DE 6,1677% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 19.10.2006.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 38.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 29 DE SETEMBRO DE 2006.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.- (R).1 ato
Edmar do Alencar Ribeiro
Escritor Substituto
RG. 11292401-4 Edmar do Alencar Ribeiro
Escritor Substituto
RG. 11292401-4 RJA18479 XWK

AV4-PRNT(98896-130-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 06/03/2013, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE, NEUBER DOS SANTOS RIBEIRO, CPF Nº 054.401.837-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 801997000691, FIRMADO EM 19/09/2008, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 E 76, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/03/2010- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 26/04/2013, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, NEUBER DOS SANTOS RIBEIRO, AVERBASSE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A VIZINHA.- O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, VENCIDOS OS ENCARGOS DESDE 10/03/2010, CUJO VALOR EM 06/03/2013 CORRESPONDE A R\$ 11.614,19, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 29 DE ABRIL DE 2013. O OFICIAL.

EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.- (R).1 ato
Andrea Cunha de Sáez
CTPS - 040 20204 - 10102
Aux. Contábil Edmar do Alencar Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 04/2008 RUM11571 AWA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG869-SSQFJ-23M7K-H93E4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32583 / CNM: 093393.2.0032583-66 / Recibo: 115503 / Data da Certidão: 21/03/2024.



093393.2.0032583-66

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
32.583	02

AV5-PRNT(102779-169-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 06/03/2013, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE, **NEUBER DOS SANTOS RIBEIRO**, CPF Nº 054.401.837-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 801997000691, FIRMADO EM 19/09/2008, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 E 76, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/03/2010. - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.** - DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 20/08/2014, APÓS DILIGÊNCIAS A FIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR A DEVEDORA FIDUCIANTE **NEUBER DOS SANTOS RIBEIRO**, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO O SRº ANTONIO JOSE DE SOUZA (PRIMO) EM 20/08/2014. - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 14/07/2014, CORRESPONDE A R\$ 18.925,34, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 1º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO 09 DE OUTUBRO DE 2014.

EU,  DIGITEL, E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

SELO Nº EAOH72069-ZYR

AV06-PRNT(108002-222-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 18/06/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE, **NEUBER DOS SANTOS RIBEIRO**, CPF Nº 054.401.837-01, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 801997000691, FIRMADO EM 19/09/2008, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 E 117, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/03/2010- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.**- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 19/09/2016, 20/09/2016 E 21/09/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, **NEUBER DOS SANTOS RIBEIRO**, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 18/07/2016 CORRESPONDE A R\$ 31.583,93, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG869-SSQFJ-23M7K-H93E4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32583 / CNM: 093393.2.0032583-66 / Recibo: 115503 / Data da Certidão: 21/03/2024.

093393.2.0032583-66

REGISTRO GERAL

NÚMERO

32.583

FICHA

02Vº

DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 23 DE SETEMBRO DE 2016. O OFICIAL

EU *[assinatura]* DIGITEI, E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.- SELO Nº EBTJ67957 YBL

[assinatura]
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Mat. 94/7328

[assinatura]
Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 05/2153

AV:07 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) – Prot. 127.729, de 21.06.2022.- Por requerimento da credora de 13.06.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 279567, referente ao registro nº 228503, em 17.12.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 136072, publicado em 04.01.2023, 136073, publicado em 05.01.2023 e 136074, publicado em 06.01.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a)(es) fiduciante(s) **NEUBER DOS SANTOS RIBEIRO**, já qualificado(a), do contrato de financiamento com alienação fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 28 de fevereiro de 2023.- SELO: EELE26096-KFL.

Eu *[assinatura]* digitei e eu, Autorizado subscrevo *[assinatura]*

[assinatura]
Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

[assinatura]
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 133.007, de 05.03.2024.- Por requerimento firmado em 09.02.24, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 351/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **NEUBER DOS SANTOS RIBEIRO**, já qualificado(a/s) (BIB nº 01748.24.03.18.40.510) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 18 de março de 2024.- SELO: .EERU49098-KIZ.

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *[assinatura]*

[assinatura]
Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

[assinatura]
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG869-SSQFJ-23M7K-H93E4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado