



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0160335-57

MATRÍCULA

160.335

FICHA


01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 14 de outubro de 2014.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL


Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 24, Torre 2 - Bloco B, Condomínio Vitta Itajubá, rua Itajubá nº 1.161.

Apartamento nº 24, localizado no 2º pavimento ou 2º andar da Torre 2, Bloco B, do Condomínio Vitta Itajubá, situado neste município, na rua Itajubá nº 1.161, com área real total de 89,413 metros quadrados, sendo 42,960 metros quadrados de área real privativa coberta; 22,020 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, 24,433 metros quadrados de área real de uso comum, correspondente a uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00347222, e cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem.

CADASTRO MUNICIPAL: 296.087 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: LAIS CHRISTINE CIANCI SALGUEIRO, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 32.558.302-X-SSP/SP, CPF/MF nº 381.094.398-37, residente e domiciliada neste município, na rua Mario Robusti nº 395, Jardim Joaquim.

REGISTRO ANTERIOR: R.414 e R.826/149.024 de 21 de janeiro de 2014 e 14 de outubro de 2014, respectivamente; instituição de condomínio registrada sob nº 777 na matrícula nº 149.024 em 14 de outubro de 2014; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.256 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 14 de outubro de 2014 - (prenotação nº 381.116 de 11/09/2014).

O Oficial Substituto: , (Paulo César Alves).

Av.01/160.335 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 14 de outubro de 2014 - (prenotação nº 381.116 de 11/09/2014).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, no valor de R\$ 79.999,20 (setenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte centavos), em conformidade com o registro nº 415 da matrícula nº 149.024.

O Oficial Substituto: , (Paulo César Alves).

Av.02/160.335 - PENHORA.

Em 30 de dezembro de 2022- (prenotação nº 530.832 de 03/11/2022).

Por certidão de 03 de novembro de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 1º Ofício Cível desta comarca, PH000441899, referente aos autos de execução civil, processo nº 1044524-12.2017.8.26.0506, em que figuram, como exequente CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBA, inscrito no CNPJ/MF nº

(segue no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0160335-57

MATRÍCULA
160.335

FICHA
01
Verso

20.528.411/0001-61, e como executada **LAIS CHRISTINE CIANCI SALGUEIRO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre os **direitos de devedora fiduciante** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 8.732,69** (oitto mil, setecentos e trinta e dois reais e sessenta e nove centavos). Foi nomeada como depositária a executada **LAIS CHRISTINE CIANCI SALGUEIRO**. Selo digital número: 111435321UM000529397EO22K.
O Escrevente: Rafael Talamoni, (**Rafael Talamoni**).

Av.03/160.335 - CADASTRO E CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP.

Em 01 de abril de 2026 - (prenotação nº 598.299 de 11/11/2025).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 27 de fevereiro de 2026, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, SP, em 12 de março de 2026, procede-se a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se lançado sob o número de contribuinte **309.065** e com código de endereçamento postal - **CEP 14.060-115**.

Selo Digital: 1114353E1T000001015097261.

A Escrevente: Thayná Vitória Oliveira da Silva (**Thayná Vitória Oliveira da Silva**)

Av.04/160.335 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 01 de abril de 2026 - (prenotação nº 598.299 de 11/11/2025).

Por requerimento mencionado na Av.03, tendo em vista a regular notificação da fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 415 na matrícula nº 149.024, transportado para a Av.01 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 110.342,83** (cento e dez mil, trezentos e quarenta e dois reais e oitenta e três centavos). Valor venal: R\$ 61.234,80.

Selo Digital: 111435331T000001015098262.

A Escrevente: Thayná Vitória Oliveira da Silva (**Thayná Vitória Oliveira da Silva**)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H57JB-XJWM3-K2PQ8-F3T5C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

CERTIDÃO

Prenotação nº 598.299 - IN01483277C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 160.335** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 04, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 01/04/2026 - 12:38

Bruno de Sousa Feitosa - Escrevente Thales Pavan - Escrevente
 Bruno Magalhães de Pava Marques - Escrevente Luís Augusto Manha dos Santos - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título. Selo Digital nº 111435391T0000101509626U. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H57JB-XJWM3-K2PQ8-F3T5C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital