

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011741-43



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.741

IMÓVEL: CASA NO. 01, BAIRRO VER. GENIVAL A. SANTOS, SITUADO À RUA PROJETADA 03 NO. 73, LOTEAMENTO COLINA VERDE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BOA VISTA, CONTENDO UM TERRAÇO, UMA SALA ÚNICA ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, UM WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M² (CASA), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA DESCOBERTA DE 13,00 (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA 8,54M² (QUINTAL), E UMA ÁREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 12,62M² (SOBRA DE TERRENO), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25 FRACÃO IDEAL DE 22,614% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 81,41M². CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA 02; LADO ESQUERDO COM A RUA PROJETADA; FUNDOS PARA O LOTE 10.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 011573, EM 10/07/2014, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE, N. 410, JOÃO PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SÓCIA PATRÍCIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES, N. 475, JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 21 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-01-011741-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 07 AGOSTO DE 2014, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.298/2014, DATADA DE 07/08/2014, CARTA DE HABITE-SE N. 410/2014 DATADA DE 14/10/2014, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVAS DE DÉBITOS DO IAPAS N.257682014-88888798, CEI-51.22628798/73 DATADA 16/10/2014 DA ÁREA TOTAL DE 186,30M² (TODAS AS UNIDADES) ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 01, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BOA VISTA, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADA.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 21 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-02-011741-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 07 NOVEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARCIEL ALVES DE SOUSA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 111675584-05, IDENTIDADE: 3416349 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA RANULFO LOURENÇO DOS SANTOS, S/N, J. PESSOA. PELO PREÇO DE R\$ 86.000,00, (OITENTA E SEIS MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 19 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-03-011741-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 07 NOVEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA R\$ 68.040,00 (SESENTA E OITO MIL E QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES, NO VALOR DE R\$ 372,54 (TREZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTÁVOS), VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 07/12/2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 19 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 2 DE JULHO DE 2025.

AV-004-011741-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00895323C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 033683 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.741 DATADO DE 19.11.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, SELO DIGITAL AQY82233-W6F7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE JULHO DE 2025.

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

DATA: 2 DE JULHO DE 2025.

R-005-011741-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRAVES DA PLATAFORMA ONR (IN00895323C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033683, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR MARCIEL ALVES DE SOUSA, CPF- 111.675.584-05. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.333,15 (DOIS MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRES REAIS E QUINZE CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL. NO MONTANTE DE R\$ 93.326,14 (NOVENTA E TRES MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS REAIS E QUATORZE CENTAVOS), SELO DIGITAL AQS66204-3PPS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE JULHO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQX12338-PKM9
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 02 de Julho de 2025

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS