



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

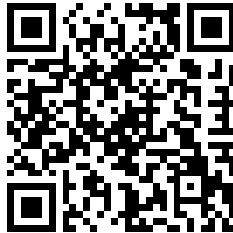
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9945 / CNM: 093401.2.0009945-76 / Recibo: 193979 / Data da Certidão: 26/07/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 26 de julho de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETI 19677 HVW

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9945 / CNM: 093401.2.0009945-76 / Recibo: 193979 / Data da Certidão: 26/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 9.945	FICHA 01
--------------------	-------------



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CERTIDAO: Certifico e dou fé, que a presente matrícula, referente ao imóvel sito à Rua Vereador Acácio Lima, nº 62, aptº 301, do Bloco A, do Edifício João Paulo I, compreendendo apartamento residencial inscrita na PMSG sob o nº 0921130, C. Logradouro 5, com direito o uso do estacionamento de automóveis e sua correspondente fração ideal de 0,04116, do terreno, foi transportada das folhas 184 do Livro 2/AF-1, para este "Sistema de Fichas", a partir da AV:08 - São Gonçalo, 02 de maio de 2012.-

Eu Ana Paula da S.M. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz
Aux. Cartório Escrevente Substituto

AV:08 - **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 139.466 de 30.03.2012.- Por documento particular de 30.03.2012, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF., autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:07, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 02 de maio de 2012.-

Eu Ana Paula da S.M. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz
Aux. Cartório Escrevente Substituto

R:09 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 145.053, de 02.04.13.- Por instrumento particular de 13.03.13, com força de escritura pública, que fica arquivado, **SIMONE DA CONCEIÇÃO MENEZES**, brasileira, divorciada, nascida em 20.04.72, técnica de bioquímica, CI nº 096617881, do Detran/RJ, de 12.08.09, CPF 026.452.127-78 e **ALEXANDRE SOUZA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, nascido em 27.08.81, auxiliar de laboratório, CI nº 121669550, do Detran/RJ, de 16.01.09, CPF 094.022.567-09, residentes e domiciliados na Rua Saphiro de Araujo, nº 10, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 115.000,00, adquiriram de **FLAVIA SANTANA LIMA DE SOUZA**, brasileira, nascida em 25.05.74, gerente administrativa, CI nº 087589750, do DETRAN/RJ, de 09.03.02, CPF 071.066.087-18, casada pelo regime da comunhão parcial de bens e seu marido **ADILSON JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, nascido em 18.05.69, vendedor, CI nº 091517565, do DETRAN/RJ, de 13.11.99, CPF 805.218.606-44, residentes nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 1694/13, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 115.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 04 de abril de 2013.-

Eu Francisco C. P. da Rosa, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz
Auxiliar de Cartório Escrevente Substituto
Mat.: 94/14000

R:10 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 145.053, de 02.04.13.- Pelo mesmo instrumento constante do R:09, **SIMONE DA CONCEIÇÃO MENEZES** e **ALEXANDRE SOUZA DO NASCIMENTO**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição

VIDE VERSO.

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 26/07/2024 14:23

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b3106f5a-900d-4ef1-b234-2212c9711de9

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9945 / CNM: 093401.2.0009945-76 / Recibo: 193979 / Data da Certidão: 26/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.945

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 115.000,00, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.179,44 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 6,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,8671% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 13.04.13.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 128.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 04 de abril de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Costa
Auxiliar de Cartório
Mat.: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Substituto

AV:11 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 181.411 de 17.02.2022- Por instrumento particular de 07.01.2022, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:10, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 08 de março de 2022.- SELO:EDUC05143KLS

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrivente

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto
Mat.: 94/00878

R:12 ~~Mat.: 84/13996~~ COMPRA E VENDA - Prot. 181.411 de 17.02.2022.- Por instrumento particular firmado em 07.01.2022, com força de escritura pública, que fica arquivado, LUZIA CORREA DA SILVA ANTUNES, brasileira, nascida em 13.12.1972, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade nº 096085550, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, em 24.05.2019, e do CPF 025.798.837-89, filho de ITAMAR CORREA DA SILVA e MALVINA ALMEIDA DA SILVA, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, não possuem email e seu cônjuge PAULO BRAGA ANTUNES JUNIOR, brasileiro, nascido em 20.04.1985, feirante, portador da carteira de identidade nº 215561069, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 02.06.2019 e do CPF 116.873.977-24, filho de PAULO BRAGA ANTUNES JUNIOR e ROSIMAR CONCEIÇÃO ELOY, residentes e domiciliados em Rua Onze de Fevereiro, 68 apto 504, Brasilândia, em São Gonçalo, por COMPRA e pelo preço de R\$ 152.000,00, adquiriram de SIMONE DA CONCEIÇÃO MENEZES, brasileiro, nascido em 20.04.1972,

Continua na ficha 02

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 26/07/2024 14:23

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9945 / CNM: 093401.2.0009945-76 / Recibo: 193979 / Data da Certidão: 26/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.945

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

técnico de laboratório, e raio x, portador da carteira de identidade nº 096617881, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ, em 12.08.2009 e do CPF 026.452.127-78 casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, filha de EDIO QUINTANILHA DE MENEZES e MARIA HELENA CONCEIÇÃO MENEZES, não possui email e seu cônjuge ALEXANDRE SOUZA DO NASCIMENTO, brasileiro, nascido em 27.08.1981, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador da carteira de identidade nº 121669550, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 16.01.2009, e do CPF 094.022.567-09, filho de FERNANDO GOMES DO NASCIMENTO e MARIA OZANI DONASCIMENTO, não possui email, residentes e domiciliados na Rua Saphiro de Araújo, 10 Novo México, em São Gonçalo/RJ, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 159/2022, no valor de R\$ 3.081,47 e fica arquivado, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 152.000,00, declarado pelas partes no contrato. BIB nºs 01749.22.03.07.22.945, 01749.22.03.07.35.947, 01749.22.03.07.32.936 e 01749.22.03.07.46.938 de 07.03.2022. São Gonçalo, 08 de março de 2022. **SELO: EDUC05144CMT**

Eu digitei, e eu, autorizado subscrevo

Anália Aparecida Rodrigues

Escrevente

Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

R:13 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Dof. 181.411 de 17.02.2022.- Por instrumento particular firmado em 07.01.2022, com força de escritura pública, que fica arquivado LUZIA CORREA DA SILVA ANTUNES e seu cônjuge PAULO BRAGA ANTUNES JUNIOR, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 121.599,99, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.035,34 (com encargos), calculadas pelo PRICE, à taxa nominal de juros de 8,6395%a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,9900%a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 07.02.2022. Época para recálculo dos encargos: de acordo com o item 4. Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. - Valor da garantia fiduciária: R\$ 152.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 08 de março de 2022. **SELO: EDUC05145WMN**

Eu digitei, e eu, autorizado subscrevo

Anália Aparecida Rodrigues

Escrevente

Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 26/07/2024 14:23

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9945 / CNM: 093401.2.0009945-76 / Recibo: 193979 / Data da Certidão: 26/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.945

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Av:14 – CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 181.411, de 17.02.2022-
Procede-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral,
de nº 1.4444.1715060-4 Série 0122, emitida na cidade de Rio Bonito em 07 de janeiro de 2022,
pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido
por alienação fiduciária objeto do registro R:10, acima, que tem como devedor PAULO
BRAGA ANTUNES JUNIOR e LUZIA CORREA DA SILVA ANTUNES também antes
qualificada.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São
Gonçalo, 08 de março de 2022. SELO:EDUC05146VNS/

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

AV: 15 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA.- Prot. 190.027,
de 22.01.2024.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-450557.- Por requerimento firmado em
17.01.2024, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 450557/2024, e ainda
acompanhado da Certidão do Cartório do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio
de Janeiro/RJ - Protocolo nº 1023494 de 31.01.2024, averba-se que a devedora LUZIA
CORREA DA SILVA ANTUNES, em virtude de ser área de risco, local inacessível em virtude
das circunstância de risco que impedem o livre acesso, deixou de ser Notificada, referente ao
contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R: 13, desta matrícula, restando,
ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.- São Gonçalo, 04 de abril de 2024.-

SELO: EERT 32672 SMF.-

Eu Fátima Delfino de Souza digitei, e eu Autorizado subscrevo

Fátima Delfino de Souza
Escrevente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat: 94/00878

AV: 16 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA.- Prot. 190.027,
de 22.01.2024.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-450557.- Por requerimento firmado em
17.01.2024, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 450557/2024, e ainda
acompanhado da Certidão do Cartório do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio
de Janeiro/RJ - Protocolo nº 1023494 de 31.01.2024, averba-se que o devedor PAULO BRAGA
ANTUNES JUNIOR, em virtude de ser área de risco, local inacessível em virtude das
circunstância de risco que impedem o livre acesso, deixou de ser Notificado, referente ao
contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:13, desta matrícula, restando,
ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.- São Gonçalo, 04 de abril de 2024.-

SELO: EERT 32673 ANU.-

Eu Fátima Delfino de Souza digitei, e eu Autorizado subscrevo

Fátima Delfino de Souza
Escrevente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat: 94/00878

Continua na ficha 03

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 26/07/2024 14:23

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9945 / CNM: 093401.2.0009945-76 / Recibo: 193979 / Data da Certidão: 26/07/2024.

REGISTRO GERAL

CNM **093401.2.0009945-76**

MATRÍCULA

9.945

FICHA

03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV: 17 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 190.027, de 22.01.2024.-Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-450557, por Edital Eletrônico das publicações em 07.02.2024, 08.02.2024 e 09.02.2024, de nºs 1296/2024, 1297/2024 e 1298/2024, que ficam arquivados, averba-se que a notificação dos devedores fiduciários **LUZIA CORREA DA SILVA ANTUNES E PAULO BRAGA ANTUNES JUNIOR**, já qualificados, em virtude de ser área de risco, local inacessível em virtude das circunstância de risco que impedem o livre acesso, deixou de ser Notificado, referente ao contrato de financiamento do R:13, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 04 de abril de 2024.

SELO: EERT 32674 XEK.-

Eu, Fátima Dória de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Fátima Dória de Souza
Escrivente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:18 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 192.221 de 08.07.2024.- Por documento particular de cédula de credito imobiliário -CCI, que fica arquivado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário - CCI, objeto da AV:14, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 25 de julho de 2024.- **SELO: EETH19519GMD**

Eu Idiney dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo

Idiney dos Anjos dos Santos
Escrivente
Mat.: 94/24306
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:19 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prot. 192.221 de 08.07.2024 - Por requerimento firmado em 04.07.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3273/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **PAULO BRAGA ANTUNES JUNIOR** e **LUZIA CORREA DA SILVA ANTUNES**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:13 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: **R\$ 157.580,19**, BIB's nº 0174924070847963,

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 26/07/2024 14:23

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9945 / CNM: 093401.2.0009945-76 / Recibo: 193979 / Data da Certidão: 26/07/2024.

REGISTRO GERAL

CNM **0934012000994576**

MATRÍCULA
9.945

FICHA
03

VERSO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

0174924070822980, de 08.07.2024, São Gonçalo, 25 de julho de 2024.

SELO: EETH19521TQF

Eu Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo

Adrielly dos Anjos dos Santos
Escrevente
Matr. 94/24306
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 26/07/2024 14:23

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b3106f5a-900d-4ef1-b234-2212c9711de9