



Valide aqui este documento

Pedido nº 884.150
CNM:113746.2.0069806-04

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 69.806 ficha 1.-

São Paulo, 06 de junho de 1984

O apartamento nº 32, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO BELA VISTA", situado à Rua Bela Vista do Paraíso, nº 47, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, possuindo a área útil de 75,300m² e a área comum de 52,176m², na qual está incluída uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício, para a guarda de um automóvel de passeio, sujeito ao uso de manobrista, perfazendo a área total construída de 127,476m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,9609% no terreno. O referido edifício ache-se construído em terreno - perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 47.236, deste Cartório. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.776.0027-1.-

PROPRIETÁRIA:- ENCOSAN - ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Luiz Gottschalk, nº 285, Ibirapuera, CGC nº 61.216.230/0001-87.-

TÍTULO ANTERIOR:- R.1/ 47.236, deste Registro.-

O Escrevente: [Assinatura]

O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R.1/ 69.806 Por escritura de venda e compra de 22 de maio de 1984, de notas do 22º Tabelião local (Lvº 1.917 - fls.145), a proprietária transmitiu a MIGUEL NADIM ZIDAN, brasileiro, médico, CIRC nº 3.446.878-SP, CIC nº 043.820.219-87, casado - pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JUDITH FERREIRA ZIDAN, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 1.094, apto.152, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 5.886.070,80, em São Paulo, 06 de junho de 1984. O Escrevente: [Assinatura]. O Escrevente Autori-

(continua no verso)

nl.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYRTY-V3N3S-67YWK-LR22B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Pedido nº 884.150

CNM:113746.2.0069806-04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARTY-V3N3S-67YWK-LR22B>

matrícula	ficha
69.806	1.- verso

zede: Alvaro José Pinheiro ni.

R.2/69.806. Por instrumento particular de venda e compra/ de 29 de outubro de 1984, os proprietários, MIGUEL NADIM ZIDAN e sua mulher MARIA JUDITH FERREIRA ZIDAN, brasileiros, // proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 3.446.878 e -/ 7.186.877, CIC nºs 043.820.219-87 e 561.192.678-91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda/ Joaquim Eugênio de Lima, nº 1.094, transmitiram a YASUSHI NISHIME, japonês, industrial, CI para estrangeiro RG nº - -/ 9.136.022, e sua mulher EUNICE SIEG NISHIME, brasileira, CIRG nº 10.931.834, casados pelo regime da comunhão parcial de - / bens, nos termos da Lei 6.515/77, CIC nº 917.280.458-00, residentes e domiciliados na Rua José Pereira, nº 74, em São Bernardo do Campo, deste Estado, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 25.000.000. São Paulo, 26 de novembro de 1984. O Escrevente: Alvaro José Pinheiro. O Escrevente / Autorizado: Alvaro José Pinheiro.

R.3/69.806. Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, YASUSHI NISHIME e sua mulher / EUNICE SIEG NISHIME, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor dos antigos/ proprietários, MIGUEL NADIM ZIDAN e sua mulher MARIA JUDITH FERREIRA ZIDAN, atrás qualificados, para garantir a dívida // confessada, do valor de R\$ 19.655.000, a qual deverá ser amortizada por meio de 180 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o sistema de amortização mencionado/ no título (TP), com juros anuais às taxas nominal de 8,90% e efetiva de 9,27%, correspondendo a primeira prestação, na da-

=continua na ficha nº 02= ed.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Pedido nº 884.150
CNM:113746.2.0069806-04

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 69.806. ficha 02.

São Paulo, 26 de novembro de 1984.

ta do título, a R\$ 266.514,42, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para o dia 29 de novembro de 1984. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de - - - - / R\$ 30.700.000. São Paulo, 26 de novembro de 1984. O Escrevente Alcides de Aguiar. O Escrevente Autoriza do: Alcides de Aguiar.

AV.4/69.806. Os credores, MIGUEL NADIM ZIDAN e sua mulher/MARIA JUDITH FERREIRA ZIDAN, atrás qualificados, emitiram à favor da BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta / Capital, na Avenida Liberdade, nº 73, CGC nº 60.917.036/0001-66, a cédula hipotecária nº 239.965-2, série "A", em 29 de outubro de 1984, do valor de R\$ 19.655.000, correspondente ao // crédito hipotecário oriundo do financiamento a que se refere / o registro nº 03, desta matrícula. São Paulo, 26 de novembro / de 1984. O Escrevente: Alcides de Aguiar. O / Escrevente Autorizado: Alcides de Aguiar.

AV.5/69.806 - À vista da quitação datada de 23 de março de / 1987, contida na cédula hipotecária nº 239.965/2, série "A", averbada sob nº 4, nesta matrícula procedo ao cancelamento / do registro de hipoteca feito sob nº 3, bem como da aludida averbação.- São Paulo, 15 de dezembro de 1987.- O Escrevente: Alcides de Aguiar.- O Escrevente Autoriza- do: Alcides de Aguiar.

Av.6/ 69.806 Conforme se verifica da escritura adiante men- cionada e da certidão municipal nº 217.694/95-0, o imóvel ma- triculado, que era inscrito pelo contribuinte nº 076.776.0027 -1, acha-se atualmente lançado pelo nº 076.776.0062-1.São Pau- lo, 30 de outubro de 1995. O Escrevente Alcides de Aguiar. A Escrevente Autoriza: Alcides de Aguiar.

(continua no verso)

nl.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYRTY-V3N3S-67YWK-LR22B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SA
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Pedido nº 884.150

CNM:113746.2.0069806-04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYRTY-V3N3S-67YWK-LR22B>

matricula	ficha
69.806	02. verso

R.7/ 69.806 Por escritura de venda e compra de 20 de outubro de 1995, de notas do 25º Tabelião local (Lvº 1.042, fls. 012), os proprietários, YASUSHI NISHIME, japonês, industrial, CI RNE nº V-117.049-7 (antes CIRG nº 9.136.022-SP), e sua mulher EUNICE SIEG NISHIME, brasileira, do lar, CIRG número - 10.931.834-SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF em comum nº ----- 917.280.458-00, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes, neste Estado, na Avenida Presidente Getulio Vargas, nº 132, transmitiram a MARIA ALICE PANOIAS, portuguesa, viúva, do lar, CI RNE nº W-524.305-P, CPF nº 157.529.678-05, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Delgado, nº 199, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 31.100,00. São Paulo, 30 de outubro de 1995. O Escrevente: *João Delgado*

A Escrevente Autorizada: *João Delgado* nl.

R.8/69.806. Protocolos nºs 391.098 e 391.652, em 29/08/2002 e 10/09/2002. PROMESSA DE VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 11 de março de 2002, aditado em 27 de março de 2002, a proprietária, MARIA ALICE PANOIAS, portuguesa, viúva, do lar, RNE nº W524305-P, CPF nº 157.529.678-05, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Delgado, nº 199, Itaberaba, comprometeu-se a vender, em caráter irrevogável e irretroatável, a ELISA DE FÁTIMA FERREIRA OLIVEIRA, brasileira, viúva, empresária, RG nº 17.736.188, CPF nº 267.954.528-16, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Hanna Abduch, nº 296, Vila Palmeira, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), já pagos R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), ficando o saldo de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para ser pago em 20 parcelas mensais e sucessivas de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), reajustáveis na forma pactuada, vencendo a primeira no dia 11 de abril de 2002. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previsto no aludido instrumento particular. São Paulo, SP, 11 de setembro de 2002.

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Pedido nº 884.150
CNM:113746.2.0069806-04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula 69.806 ficha 03 São Paulo, 11 de setembro de 2002

Maria Ordália P. de Barros
Escrevente: Maria Ordália Pimenta de Barros

Substituto: Augusto Tivossu Sato

R.9/69.806. Protocolo nº 411.703, em 07/01/2004. VENDA E COMPRA. Por escritura de 23 de dezembro de 2003, do Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital (livro 268, páginas 381/383), a proprietária, MARIA ALICE PANOIAS, portuguesa, viúva, do lar, RNE W524305-P, CPF nº 157.529.678-05, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Delgado, nº 199, Itaberaba, transmitiu definitivamente a ELISA DE FÁTIMA FERREIRA OLIVEIRA, brasileira, viúva, empresária, RG nº 17.736.188-8-SP, CPF nº 267.954.528-16, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Hanna Abduch, nº 296, Vila Palmeira, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). São Paulo, SP, 09 de janeiro de 2004.

Sebastião Izorário Freireiro
Sebastião Izorário Freireiro - autorizado

Av-10. Protocolo nº 646.819, em 15/06/2015. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 12 de junho de 2015, sob protocolo PH000092846, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 6 de outubro de 2014, nos autos da ação de execução trabalhista nº 06922012, da 42ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT 2ª Região, que tem como exequente: TALITA ESTER DE OLIVEIRA, CPF nº 324.633.338-63; como executados: JMV INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 01.576.485/0001-29; GUSTAVO FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 312.509.898-09; JOÃO LUIZ DE GOUVEIA, CPF nº 882.187.088-04, e a proprietária: ELISA DE FÁTIMA FERREIRA OLIVEIRA, CPF nº 267.954.528-16; como valor da dívida: R\$ 3.877,65 (três mil oitocentos e setenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), e como depositário: a Proprietária. São Paulo, SP, 16 de junho de 2015. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.

Luciane B. A. Oliveira
Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-11. Protocolo nº 725.368, em 24/06/2019. PENHORA. Conforme certidão de 24 de junho de 2019, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000272989, o IMÓVEL foi PENHORADO em 04 de abril de 2018, nos autos da execução civil nº 1006030-46.2014.8.26.0001 da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que

Continua no verso.

MOD. 2 - 5.000 - 03/02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYRTY-V3N3S-67YWK-LR22B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

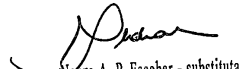
Pedido nº 884.150

CNM:113746.2.0069806-04


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYRTY-V3NS-67YWK-LR22B>

matrícula	ficha
69.806	03 verso

tem como exequente: FIMAL FIOS MAGNETICOS EIRELI - ME, CNPJ nº 43.428.671/0001-60, como executada: ELISA DE FATIMA FERREIRA OLIVEIRA, CPF nº 267.954.528-16, como valor da dívida: R\$ 340.974,47 (trezentos e quarenta mil, novecentos e setenta e quatro reais e quarenta e sete centavos) e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 04 de julho de 2019. Analisado por Aline de Jesus Braga - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.
Selo digital.11374632107253681PPEAZ19V


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-12. Protocolo nº 744.911, em 31/07/2020. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 00022070720115020001, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da ELISA DE FATIMA FERREIRA OLIVEIRA, CPF nº 267.954.528-16. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202007.3017.01253154-IA-100. São Paulo, SP, 03 de agosto de 2020. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E307449119GXHLE20J


Silas de Camargo - substituto

Av-13. Protocolo nº 760.468, em 08/03/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 56ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 00024946220125020056, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de ELISA DE FÁTIMA FERREIRA OLIVEIRA, CPF nº 267.954.528-16. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202103.0521.01517599-IA-309. São Paulo, SP, 26 de março de 2021. Editado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente, analisado e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10760468PYIDH121A


Silas de Camargo - substituto

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Pedido nº 884.150

CNM:113746.2.0069806-04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula	ficha
69.806	04

São Paulo, 09 de março de 2022

Av-14. Protocolo nº 788.144, em 25/02/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 16ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0003018-19.2011.5.02.0016, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de ELISA DE FÁTIMA FERREIRA OLIVEIRA, CPF nº 267.954.528-16. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202202.2422.02028575-IA-710. São Paulo, SP, 09 de março de 2022. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10788144NCBQQO22J

Matheus A. T. Escobar - substituta

Av-15. Protocolo nº 807.594, em 25/11/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 52ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0000806-77.2012.5.02.0052, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de ELISA DE FÁTIMA FERREIRA OLIVEIRA, CPF nº 267.954.528-16. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202211.2414.02463036-IA-010. São Paulo, SP, 09 de dezembro de 2022. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10807594NS6COS22H

Gustavo Araujo Penaves - oficial

Av-16. Protocolo nº 838.393, em 11/01/2024. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico, em 11 de janeiro de 2024, sob protocolo PH000497092, o imóvel foi PENHORADO em 30 de novembro de 2023, nos autos da execução civil nº 1092314-46.2017.8.26.0100, da 23ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELA VISTA, CNPJ nº 55.150.080/0001-53; como executados: VINÍCIUS FERNANDO FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 269.112.908-05, e a proprietária, ELISA DE FÁTIMA FERREIRA OLIVEIRA, CPF nº 267.954.528-16; como valor da dívida: R\$ 4.970,60 (quatro mil e novecentos e setenta reais e sessenta centavos), e como depositário: Elisa de Fatima Ferreira Oliveira. São Paulo, SP, 01 de fevereiro de 2024. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.
Selo digital.1137463210838393YAHY2V24M

Continua no verso.

Dorali I. de Carvalho - substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYRTY-V3N3S-67YWK-LR22B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Pedido nº 884.150

CNM:113746.2.0069806-04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula 69.806	ficha 04 verso
---------------------	----------------------

Av-17. Protocolo nº 884.150, em 12/05/2025. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 09 de maio de 2025, sob protocolo PH000567671, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 25 de maio de 2023, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0001288-44.2012.5.02.0078, pelo Juízo Federal da 78ª Vara do Trabalho desta Capital, que tem como exequente: ANA CLAUDIA ALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 077.548.084-39, como executados: JMV INDUSTRIAL LTDA., CNPJ nº 01.576.485/0001-29; ELISA DE FATIMA FERREIRA OLIVEIRA, CPF nº 267.954.528-16; GUSTAVO FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 312.509.898-09; LUCAS FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 286.547.958-75; LAURA FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 330.274.298-33 e VINICIUS FERNANDO FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 269.112.908-05; como valor da dívida: R\$ 28.822,65 (vinte e oito mil e oitocentos e vinte e dois reais e sessenta e cinco centavos), e como depositário: Gustavo Ferreira de Oliveira. São Paulo, SP, 15 de maio de 2025. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.
Selo digital.11374632108841509LP328250

Neuza A. P. Escobar - substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYRTY-V3N3S-67YWK-LR22B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Pedido nº 884.150 CNM:113746.2.0069806-04

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **15 de maio de 2025.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Selo Digital: 1137463910884150Z4VTZI25E

Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do **QR Code** impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) **Distritos de Jaraguá, Perús e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.



Valide aqui
este documento



Certidão do Registro

Protocolo nº: 884150

Data Protocolo: 12/05/2025

Apresentante: ANA CLAUDIA ALVES DE OLIVEIRA

Interessado: ANA CLAUDIA ALVES DE OLIVEIRA

Título: Título Judicial

Natureza: Penhora Online

Demonstrativo da destinação dos emolumentos e saldo.

Emolumentos

Registrador.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
Sec. Faz.....	R\$	0,00
Reg. Civil.....	R\$	0,00
Tribunal de Justiça.....	R\$	0,00
Imposto Municipal.....	R\$	0,00
Ministério Público.....	R\$	0,00
Reembolso.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00



1137463910884150Z4VTZI25E

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Descontos

Último Depósito.....	R\$	0,00
Prenotação.....(Cobrada Anteriormente).....	R\$	0,00 *
Total.....	R\$	0,00

Saldo

Saldo a devolver à parte.....	R\$	0,00
Saldo a receber da parte.....	R\$	0,00

O QR Code e respectivo número corresponde ao selo da Prenotação que vincula todos os demais selos. Para consulta individual usar o código respectivo. Reembolso não é emolumento e não tem selo digital.

Demonstrativo dos atos praticados e base de cálculo.

Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Penhora	Av-17/ Mat. 69806	1	0,00
Data	Selo		
15/05/2025	11374632108841509LP32825O		
Base de Cálculo			
R\$ 28.822,65			
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Pós Registro(2025) - Certidões: JUSTIÇA GRATUITA		1	0,00
Data	Selo		
15/05/2025	1137463C30884150NPLI2W25C		
Base de Cálculo			
R\$ 0,00			
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Prenotação do título		1	0,00
Data	Selo		
15/05/2025	1137463910884150Z4VTZI25E		
Base de Cálculo			
R\$ 0,00			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/dados/AYRTY-V3N9S-67YWK-LR22B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - R. Bento Freitas 256 - República - cep: 01220-000 São Paulo - SP