



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0047237-76

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 47.237, do Livro 02**, datada de 01 de dezembro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: UM TERRENO, constante do LOTE 12 (doze), da QUADRA 10 (dez), do Loteamento PORTAL GREEN PARK COMERCIAL, localizado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua A-11, com a área de 301,71m² (trezentos e um metros quadrados virgula setenta e um), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 14,00 metros, dando para a Rua A-11; lado direito 20,50 metros, confrontando com o Lote 13; lado esquerdo 22,61 metros, confrontando com o Lote 11; e, fundo 14,16 metros, confrontando com o Lote 18.-

PROPRIETÁRIA: SPE PORTAL GREEN PARK COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.887.112/0001-65, com sede na Avenida T-63, nº 1296, Edif. New World Concept Office, salas 1103/1104, Setor Bueno, Goiânia-GO, CEP 74.230-100.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº R-7 da matrícula nº 42.436, do Livro 02, datado de 19.11.2021, do CRI local.-
Protocolo nº 141.726, de 22 de outubro de 2021.-
O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.
Emol.: R\$ 44,00.
ajs/fmc

R-1/47.237. Em 27 de setembro de 2024. Protocolo nº 157.050, de 26 de setembro de 2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**.-

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 23 de agosto de 2024, pelo 1º Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Tabelionato de Notas e Oficialato de Registros de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, no Livro 01810-N às fls. 001/006.-

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

TRANSMITENTE: SPE PORTAL GREEN PARK COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS - SICREDI CERRADO GO, sociedade cooperativa de direito privado, inscrita no CNPJ sob n°. 06.332.931/0001-73, com sede à Rua 147, n° 329, Setor Marista em Goiânia-GO.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 116.388,62 (cento e dezesseis mil, trezentos e oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 128.154,33 (cento e vinte e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais e trinta e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou o ITBI, conforme DUAM n° 10368474, no valor de R\$ 3.844,63, em 23.09.2024; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários n° 422840 expedida pela Prefeitura Municipal de Mineiros, em 25.09.2024.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da transmitente e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 33.887.112/0001-65, resultado negativo, código HASH: 0a13.0a91.6fd4.31f4.cbff.11b6.7d25.30f7.3f45.1bb8.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.747,14.

gfo/abm



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 83,32 Fundos (40%) R\$ 17,71
ISS (3%): R\$ 2,5 Taxa Juc.: R\$ 18,29
Total: R\$ 121,82

Selo Eletrônico de Fiscalização

01762409272254034420002



Consulte este selo em:

<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

O referido é verdade e dou fé.
Mineiros-GO, 27 de setembro de 2024.

(Documento assinado de forma digital)
Alessandra Borges Paniago de Rezende
Substituta

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1° do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALESSANDRA BORGES PANIAGO DE REZENDE - 27/09/2024 09:51