



Edital de leilão e intimação

# **LEILÃO DE APTO E BOX B. SARANDI EM POA**

**Dia: 18 de JUNHO de 2026, às 10h – PRIMEIRO LEILÃO.**

**Local do Leilão: on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5000267-13.2014.8.21.0008**

Exequente: **Estado do Rio Grande do Sul**

Executado: **Marisol Cristina Boa Nova Lima e Quener Chaves dos Santos**

**O Apartamento 504**, sob nº 50 da Rua Professor Joaber Pereira, situado no bloco 03, que é de frente, o segundo a contar da esquerda para a direita de quem da Rua 11 olhar para o conjunto, e o apartamento localizado no quinto pavimento ou quarto andar, situado de fundos à direita de quem da frente do bloco olhar para o mesmo, com a área real total de 61,45m<sup>2</sup>, área real privativa de 52,15m<sup>2</sup> e 9,30m<sup>2</sup> de área real de uso comum, corresponde-lhe a fração ideal de 0,006124 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto. O terreno constituído de toda a quadra P, do Parque Residencial Malcon, no quarteirão formado pela avenida Gen. Raphael Zippin e pelas Ruas 12 e Joaber Pereira, com a área superficial de 7.304,43m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 6958 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 230.000,00

**Estacionamento 64**, sob nº 50 da rua Professor Joaber Pereira, situado no primeiro pavimento ou andar térreo, o terceiro à direita da circulação de veículos que tem acesso pela entrada de veículos existente na Rua 11, entre os blocos 05 e 06, com área real total de 10,77m<sup>2</sup>, área real privativa de 10,58m<sup>2</sup> e 0,19m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000126 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto. O terreno constituído de toda a quadra P, do Parque Residencial Malcon, no quarteirão formado pela avenida Gen. Raphael Zippin e pelas Ruas 12 e Joaber Pereira, com a área superficial de 7.304,43m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 6982 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 20.000,00

Avaliação total: R\$ 250.000,00

Caso não vendidos, **irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 30 de JUNHO de 2026, às 10h, on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

**Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**