



Prot.nº 690127
IN01354661C

Página: 1 / 5

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0246465-05
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

246.465

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 05 de setembro de 2023.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 706, localizado no 7º Pavimento, da Torre B, integrante do empreendimento residencial denominado **Condomínio “PROJETO IMOBILIÁRIO E 75”**, com acesso pela Rua Carlos Maria Steimberg, nº. 194, da Vila Ré, no 3º Subdistrito –**Penha de França**, possui uma área privativa de 35,270m2 e área comum de 14,569m2 (sendo área coberta de 9,958m2 e 4,611m2 de área descoberta), perfazendo a área total de 49,839m2, correspondendo a fração ideal de terreno 7,64654176m2 e coeficiente de proporcionalidade de 0,302338818349832% no solo e nas demais partes do condomínio.

CONTRIBUINTES:- 113.466.0005-7; 113.466.0017-0; 113.466.0018-9 e 113.466.0031-6 - (área maior).

PROPRIETÁRIO:- JONATA FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, auxiliar administrativo, solteiro, RG nº 428051431-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 413.302.398-65, residente e domiciliado na Rua Virginia Ferni, nº 2004, Itaquera, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.987/M.223.360, feito em 05 de setembro de 2023. (Especificação de Condomínio R.785/M.223.360, feito em 05 de setembro de 2023), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000084627623L

aline. _____

Av.01/246.465, em 05 de setembro de 2023. - Prenotação nº 635.983 de 10/07/2023.

Conforme **R.206/M.223.360**, feito em 02/09/2021, consta que, por

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 09/12/2025 14:46

CNM 111187.2.0246465-05

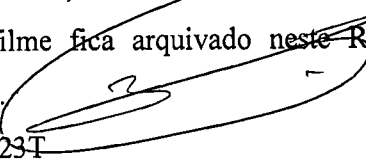
matrícula

246.465

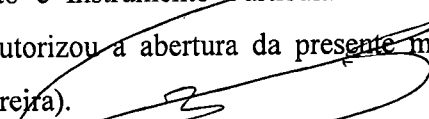
ficha

01

verso

Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 30/07/2021, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da Lei nº. 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), o proprietário **JONATA FERREIRA DOS SANTOS**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.145.103,38**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.872,38**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira) 
Selo Digital: 1111873E1000000084627723T
aline. _____

Av.02/246.465, em 05 de setembro de 2023. - Prenotação nº 635.983 de 10/07/2023.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 28 de junho de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira) 

Selo Digital: 111187331000000084627823D

aline. _____

Av.03/246.465, em 23 de maio de 2025. - Prenotação nº 694.332 de 09/05/2025.

Por Certidão expedida aos 08 de maio de 2025, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10262402220228260007, valor da causa R\$.42.669,27, **exeqüente: PROJETO IMOBILIARIO E 75 SPE LTDA.**, CNPJ/MF nº

continua na ficha 02



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM 111187.2.0246465-05

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matricula

246.465

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 23 de maio de 2025

29.665.245/0001-10, executado: **JONATA FERREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 413.302.398-65, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante que **JONATA FERREIRA DOS SANTOS**, possui sobre o imóvel, conforme R.206/M.223.360 constante na Av.01 do imóvel objeto dessa matrícula, sendo nomeado como depositário: **JONATA FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000001349576257

veronica. _____

Av.04/246.465, em 05 de dezembro de 2025. -Prenotação nº 690.127 de 25/03/2025.

Por Instrumento Particular datado de 10 de novembro de 2025, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03669-000**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000151886125V

brunasantos. _____

Av.05/246.465, em 05 de dezembro de 2025. Prenotação nº 690.127 de 25/03/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancario Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **JONATA FERREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 413.302.398-65, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA**

- continua no verso -

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0246465-05

matricula
246.465

ficha
02
verso

FEDERAL, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.216.197,00. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000151886325D

brunasantos.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 690127 GUIA Nº. 234/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 05/12/2025.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000152053025E

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br