

matrícula
113.617

ficha
01

Guarulhos, 12 de maio de 2010.

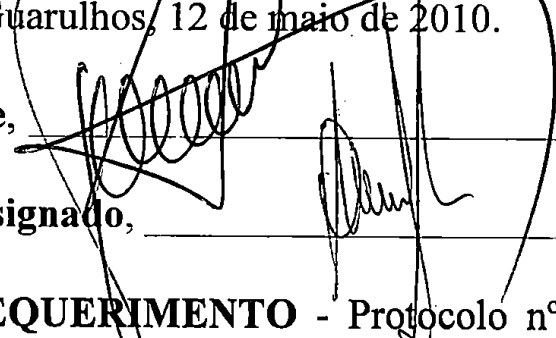
ABERTURA DE MATRÍCULA - Protocolo nº. 278.502, em 26/04/2010.

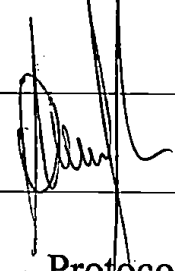
IMÓVEL: Uma casa residencial (sobrado), sob nº **03**, parte integrante do **“Condomínio Residencial Libert’a”**, situado na Avenida Salgado Filho, nº 3.898, Vila Rio de Janeiro, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca desta Cidade, possuindo uma área útil de 77,06m²; área descoberta (quintal; jardim e garagem); de 32,50m²; uma área comum de 55,00m², sendo 4,31m² de área construída e 50,69m² de área descoberta; área total de 164,56m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,125%, fazendo frente para a Via de Circulação interna: do lado direito de quem de frente da via de circulação interna olha para a unidade autônoma confronta com a Casa 02 (dois) do lado esquerdo de quem de frente da via de circulação interna olha para a unidade autônoma confronta com a casa 04(quatro) e pelos fundos de quem de frente da via de circulação interna olha para a unidade autônoma confronta com muro de divisa do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 081.80.59.0159.00.000-0 - (Área Maior).

PROPRIETÁRIA: **EASY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua Barão de Mauá, 92 – sala 01, Município de Guarulhos Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 09.472.265.0001/67.

REGISTRO ANTERIOR: R-12 da Matrícula nº 81.556, feito aos 13/01/2010, na qual se encontra registrado sob nº 14 a Instituição e Especificação de Condomínio, estando a Convenção do Condomínio, registrada sob nº 3.132, no Livro 03-Registro Auxiliar deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 12 de maio de 2010.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marchetti Junior)

> **AV - 01. REQUERIMENTO** - Protocolo nº. 278.502, em 26/04/2010. A presente Matrícula foi aberta a pedido da proprietária, em razão da mesma,

segue no verso

matrícula

113.617

ficha

01

verso

ter promovido a Instituição Condominial do “**Condomínio Residencial Libert’a**”, instruído pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, firmado nesta Cidade, aos 22 de abril de 2.010. Guarulhos, 12 de maio de 2010.

O Escrevente,

(Ricardo Rodrigues)

O Oficial Designado,

(Osvaldo Marchetti Junior)

AV. 02 / 113.617 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 10 de maio de 2021 - Protocolo 483.079 de 10/05/2021

Selo Digital: 112540331BP000362556NR21E

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/05/2021, referente ao ofício 202105.0717.01618720-IA-970, expedido nos autos do processo 02002008719875020037, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de EASY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, CNPJ 09.472.265/0001-67.

Escrevente,

(Gabriel Olivotto Maltez)

AV.03 / 113.617 - **PENHORA**

Em 13 de junho de 2024 - Protocolo 545.234 de 20/05/2024.

Selo Digital: 112540331MM000820151KD247

Nos termos da certidão eletrônica datada de 20 de maio de 2024 (12:21:23), relativa ao auto ou termo da penhora de 11/03/2024, nos autos da Execução Civil 1039078-64.2018.8.26.0224, da 6ª Vara Cível desta Comarca, movida por **MERCADAO DO FERRO E DA CHAPA LTDA**, CNPJ 10.590.702/0001-26, em face da proprietária **CONSTRUTORA INVICTUS**

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

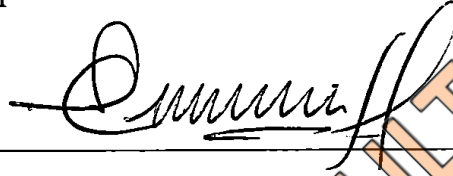
matrícula
113.617ficha
02CNM
112540.2.0113617-27

Guarulhos, 13 de junho de 2024.

LTDA (nome constante da certidão), CNPJ 09.472.265/0001-67, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 27.808,16, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital