



LIVRO 2 - R

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui
este documento

7 9 0

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 79070.- IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 15, DA QUADRA QN-18, DO SE-
TOR "E", DE TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL, medindo 34,00m pelas laterais di-
reita e esquerda e 10,00m de frente e fundo, ou seja, área de 340,00m², limi-
tando-se lateralmente com os lotes 13 e 17 da mesma quadra.- PROPRIETÁRIOS :
ELIOMAR SALES DOS SANTOS, funcionário público, CI. 082147-DF. e sua mulher -
ELIZA NEVES DE SALES, do lar, CI. 188822-DF, brasileiros, residentes e domi-
ciliados nesta Capital, CIC. 024.012.901.68.- REGISTRO ANTERIOR: 16555, às
fls. 109 do Livro 3-P, deste Cartório.- DOU FÉ. Taguatinga-DF., 03 de agosto
de 1982. *Sérgio Paulo Pimentel Lotti*, Sérgio Paulo Pimentel Lotti, Técnico Judiciário. O
OFICIAL, *placado novo*

R.1. 79070.- TRANSMITENTES: os proprietários do imóvel matriculado.- ADQUI-
RENTE: ANTONIO TAVARES DA SILVA, brasileiro, casado com Maria da Paz dos San-
tos Silva, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, CI. 135724-
SEP-DF. CIC. 042.334.921-04.- COMPRA E VENDA: escritura de 28.07.82, lavrada
às fls. 167 do Livro 220 do 3º Ofício de Taguatinga-DF.- PREÇO: Cr\$.
500.000,00.- DOU FÉ. Taguatinga-DF, 03 de agosto de 1982. *Sérgio Paulo Pimentel Lotti*,
Sérgio Paulo Pimentel Lotti, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *placado novo*

R.2/79070

DATA:01 de dezembro de 2006.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 21 de novembro de 2006, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0639, folhas
185/186. VENDEDORES: ANTONIO TAVARES DA SILVA, e sua mulher MARIA DA PAZ DOS SANTOS SILVA,
portadora da cédula de identidade RG nº 222.939 SSP/DF, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 183.258.821-15, brasileira,
casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, demais qualificações no R.1 desta
matrícula. COMPRADOR: PEDRO JOSÉ DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 168.565 SSP/DF,
brasileiro, servidor público aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.499.901-59, casado com MARIA VILANI DE
SOUZA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta
Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$100.000,00. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M.
M. Barroso, o Oficial.

AV.3/79070

DATA:12 de setembro de 2016.

EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO

Por força da Certidão, datada de 14 de abril de 2016 e Ofício nº 703/2016, datado de 14 de julho de 2016, expedidos pelo
Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraídos dos autos do processo n.º 2013.07.1.026906-0,
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movida por KARLUS KLEBER SANDES SANTOS, portador da cédula de identidade
RG nº 3255704 SSP/DF, brasileiro, casado, servidor público, inscrito no CPF/MF sob o nº 979.132.865-04, residente e
domiciliado nesta Capital, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o nº 308.540.911-49, nos
termos do art. 828 do Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO da ação acima referida.
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$30.929,03. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M.
Barroso, o Oficial.

AV.4/79070

DATA:10 de agosto de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHYTC-PUA8Y-9P7L7-M8LTB>



Valide aqui este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

de 2014, conforme pesquisa realizada em 31 de julho de 2020, por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00024870720125100102, protocolo nº 202007.3109.01253343-IA-091 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Rafael Antonio de Moraes Cortes, em desfavor de PEDRO JOSE DE SOUZA, qualificada no R.2, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/79070

DATA:31 de julho de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por força do pedido de cancelamento oriundo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido em 07 de junho de 2021, e Despacho com força de Ofício, datado de 07 de julho de 2023, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraídos dos autos do processo nº 00024870720125100102, protocolo nº 202106.0715.01663714-TA-590, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da AV.4. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL:

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHYTC-PUA8Y-9P7L7-M8LTB

CONTINUAÇÃO



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.6/79070

DATA:14 de agosto de 2024.

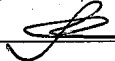
PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Despacho com Força de Ofício, datado de 31 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0001728-12.2013.5.10.0101, movida por ANDERSON LUIZ CORREIA DE SOUZA, em desfavor de FX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSE DE SOUZA, e sua mulher MARIA VILANI DE SOUZA, qualificados no R.2, para a garantia da dívida de R\$900.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/79070

DATA:03 de outubro de 2024.


PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 09 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0032826-04.2014.8.07.0007, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por, ROMULO WUILEAN DA SILVA MARQUES, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 308.540.911-49, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSÉ DE SOUZA, qualificado no R.2, para a garantia da dívida de R\$2.091.673,69. FIEL DEPOSITÁRIO: EVANDO LUIZ DE SOUZA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/79070

DATA:03 de outubro de 2024.


PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 09 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0035906.73.2014.8.07.0007, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por, ROMULO WUILEAN DA SILVA MARQUES, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 308.540.911-49, foi PENHORADO, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSÉ DE SOUZA, qualificado no R.2, para a garantia da dívida de R\$1.574.306,36. FIEL DEPOSITÁRIO: EVANDO LUIZ DE SOUZA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/79070

DATA:10 de outubro de 2024.

PENHORA

Por força da Decisão com força de ofício, datada de 13 de agosto de 2024, expedida pela Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraída dos autos do processo n.º 0708611-15.2017.8.07.0007, Cumprimento de Sentença EXECUÇÃO FISCAL movidas por CICERO JAIRO DE VASCONCELOS MONTEIRO, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 308.540.911-49, foi PENHORADO sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSE DE SOUZA e sua mulher, MARIA VILANI DE SOUZA, qualificados no R.5, para a garantia da dívida de R\$1.942.406,40. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO

02

79.070

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHYTC-PUA8Y-9P7L7-M8LTB>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.10/79070

DATA:22 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Por força do Despacho com força de Ofício nº 302/2024, datado de 07 de outubro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, oriundo dos autos do processo nº 0001933-41.2013.5.10.0101, AÇÃO TRABALHISTA, movido por PAULO RICARDO DA COSTA DE MELO, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, procede-se à averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PEDRO JOSE DE SOUZA e sua mulher MARIA VILANI DE SOUZA, qualificados no R.5. VALOR DA CAUSA: R\$ 42.879,00. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 12/03/2026 16:03:18.

(buscas realizadas até 10 DE MARÇO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300030089XRXP

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 10.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHYTC-PUA8Y-9P7L7-M8LTB>