



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0003882-29



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 25 de fevereiro de 1977

FLS.

1

MATRÍCULA

3.882

Imóvel: Uma casa de madeira, própria para moradia, tipo chalé, situada nesta cidade, no Bairro América, Vila Esperança, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo, composto do lote dezessete (17) da quadra quatrocentos e um (401) da planta geral, antes Bairro Santa Tereza, medindo dez metros (10m) de frente, ao sul, à dita rua Alberto Pasqualini, antes rua Dois, e igual metragem na face oposta, ao norte, a entestar com o lote quatorze (14), por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, a leste, com o lote dezesseis (16), todos do Conselho de desenvolvimento da Comunidade de São Leopoldo, distando esta face cento e trinta e dois metros (132m) da esquina da rua Leopoldo Schiehl.-

Proprietário do Imóvel: Atalibio Antonio da Silva, também conhecido - Ataliba Antonio da Silva, aposentado e sua esposa, dona Maria Antonia da Silva, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 147.833.040/68.-

Procedência: Nº 67.785; Lº 3-CB.-

São Leopoldo, 25 de fevereiro de 1.977 *Selustiana Apone da Silva*

Escrevente Autorizado.

R 1/3.882 - Compra e Venda -

Data: 25 de fevereiro de 1.977.

Transmitente: Atalibio Antonio da Silva, também conhecido por Ataliba Antonio da Silva, e sua esposa, dona Maria Antonia da Silva, ele aposentado ela do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 147.833.040/68.-

Adquirente: José Remi Pacheco Santos, brasileiro, casado com Geni de Souza Santos, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, CPF

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

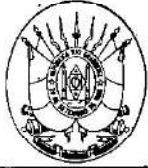
Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 654b8ab4-46a9-4c1e-b22f-02ecbc61f813

Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE FATIMA CAMILLOTTO - 18/03/2025 15:30

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0003882-29



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 25 de fevereiro de 1977

FLS.

MATRÍCULA

1

3.882

VERSO

257.440.970-15.-

Título: Escritura Pública lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Dr. Ruben Saldanha Silveira em 08 de fevereiro de 1.977.

Valor: Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros) tendo sido pago Cr\$ 2.000,00 devendo o saldo de Cr\$ 18.000,00 ser pago em trinta (30) prestações mensais consecutivas de Cr\$ 600,00.-

Condições: Não tem.

São Leopoldo, 25 de fevereiro de 1.977 *Leobertias Yunes da Silva*

Escrevente Autorizado. Cr\$ 110,50.-

Av 2/3.882 - Quitação -

DATA: 08 de fevereiro de 1.979.

O saldo do preço da venda do RI desta matrícula foi integralmente pago, dando o vendedor plena e geral quitação, nada mais tendo a reclamar com relação ao saldo devedor ao comprador, tudo conforme termo de quitação assinado em 08 de fevereiro de 1.979 e arquivado neste Cartório nesta data.

São Leopoldo, 08 de fevereiro de 1.979 *Quairamir Ventas*

Suboficial em pleno exercício CR\$ 53,70 Ve

Av-3/ 3.882.- -RETIFICAÇÃO-

DATA: 14 de Janeiro de 1.991.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 08 de Janeiro de 1.991, da reapresentação da Escritura Pública de Compra e Venda nº 27-Geral nº 22.498, Livro nº 146, fls. 61, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Ruben Saldanha Silveira, em 08/02/77, para constar que por equívoco na abertura de matrícula não constou o confrontante a oeste, sendo este o lote 18, que é ou foi do Conselho de Desenvolvimento da Comunidade de São Leopoldo.-

São Leopoldo, 14 de Janeiro de 1.991. *Gaspar N. do Amaral*GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante




Prot. 98.710.-Lº 1-E.-

Mt

Continua na fl. 02.-

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0003882-29					
	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL				
São Leopoldo, 14 de Janeiro de 19 91	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FLS.</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">02</td> <td style="text-align: center;">3.882/02</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	02	3.882/02
FLS.	MATRÍCULA				
02	3.882/02				
<p>Continuação da folha. Ol verso, da Matrícula nº 3.882.-</p> <p>Av- 4/ 3.882.- -ATUALIZAÇÃO-</p> <p>DATA: 14 de Janeiro de 1.991.-</p> <p>Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 08 de Janeiro de 1.991, e da fotocópia autenticada da Certidão nº 1097/90 da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, a casa de madeira constante desta matrícula localiza-se, à rua Alberto Pasqualini, nº 144; e que a face oeste dista 132,00m da esquina da rua Leopoldo Schiehl.-</p> <p>São Leopoldo, 14 de Janeiro de 1.991.  GASPAR N. DO AMARAL Oficial Ajudante Mt</p> <p style="text-align: center;">Prot. 98.710.- Lº 1-E.-</p>					
<p>R-5/ 3.882.- -COMPRA E VENDA-</p> <p>DATA: 14 de Janeiro de 1.991.-</p> <p>TRANSMITENTE: JOSÉ REMI PACHECO SANTOS, comerciante, e sua esposa, GENI DE SOUZA SANTOS, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 257.440.970-15.-</p> <p>ADQUIRENTE: BENTO VALADAS MARTINS, brasileiro, casado com ENEDINA FLORENCIO MARTINS, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei número 6.515, de 26 de dezembro de 1977, pedreiro domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 023.167 900-97.-</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 15.062/025 Lº nº 70=B, as folhas. 040, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves, em 08 de Janeiro de 1.991.-</p> <p>VALOR: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros).-</p> <p>IMÓVEL: O constante desta matrícula.-</p> <p>IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$ 15.000,00, em 07/01/91, conforme guia de arrecadação nº 6.792, quitada pelo Banco de Crédito Nacional S/A, agência local, sobre a avaliação de R\$ 750.000,00.-</p> <p>CONDICÕES: As da escritura.-</p> <p>São Leopoldo, 14 de Janeiro de 1.991.  GASPAR N. DO AMARAL Oficial Ajudante CONTINUA NO VERSO</p>					

 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE FATIMA CAMILLOTTO - 18/03/2025 15:30

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0003882-29



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 14 de Janeiro de 19 91

FLS. MATRÍCULA
02 3.882.
VERSO

Prot. 98.711. Lº 1-E.-

Mt

AV-6/3.882 - DEMOLIÇÃO

PROTOCOLO: Nº 134.523 de 14.04.97.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 11 de abril de 1.997, da Certidão Informativa nº 132/1997 da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débito do INSS - CND nº 901030, Série G, datada de 08 de abril de 1.997, que ficam arquivados, para constar que a casa de madeira constante desta matrícula, foi **DEMOLIDA**.-

São Leopoldo, 16 de abril de 1.997.

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE EF

AV-7/3.882 - CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO

PROTOCOLO: Nº 134.523 de 14.04.97.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 11 de abril de 1997, das Certidões de Habite-se nºs 082/1997-2ª via e 088/1997, ambas da Prefeitura Municipal desta cidade e das Certidões Negativas de Débito do INSS nºs 809695 e 809692, Série G, datadas de 07.03.97, que ficam arquivados, para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi construída **UMA CASA DE ALVENARIA**, própria para moradia, com área de **60,00m²**, sob nº 144, da Rua **Alberto Pasqualini**, e que posteriormente foi construído na referida casa um **AUMENTO**, também em alvenaria, com a área de **98,19m²**.-

São Leopoldo, 16 de abril de 1.997.

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE EF

AV-8/3.882 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: nº 135.134 de 20.05.97.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 19 de maio de 1997 e da fotocópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, que ficam arquivados para constar que, a esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-5, **ENEDINA FLORENCIO MARTINS**, está inscrita no CPF sob nº 397.369.890-20.-

São Leopoldo, 26 de maio de 1997.

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE LP

continua nas fls.03.-

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0003882-29



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 26 de maio de 19 97

FLS.	MATRÍCULA
03	3.882/03

Continuação das fls.02v da matrícula nº 3.882.-

R-9/3.882 - **COMPRA E VENDA** -

PROCOLO: nº 135.077 de 16.05.97 rerepresentado em 20.05.97.

TRANSMITENTES: **BENTO VALADAS MARTINS**, brasileiro, pedreiro, portador de cédula de identidade nº 4028282641, expedida pela SSP/RS, em 07.04.82, inscrito no CPF sob nº 023.167.900-97, e sua esposa, **ENEDINA FLORENCIO MARTINS**, brasileira, do lar, portadora de cédula de identidade nº 1028281788, expedida pela SSP/RS, em 07.04.82, inscrita no CPF sob nº 397.369.890-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 28.09.57, domiciliados e residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTES: **WANDERLEI SCHULTZ**, brasileiro, industriário, portador da carteira de identidade nº 5050021178, expedida pela SSP/RS, em 11.10.94, inscrito no CIC sob nº 583.660.320-00, e sua esposa, **IVETE GELAIN POTRICH SCHULTZ**, brasileira, industriária, portadora da carteira de identidade nº 5068880284 expedida pela SSP/RS, em 17.03.93, inscrita no CIC sob nº 583.655.080-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 15.07.88, residentes e domiciliados à rua Alberto Pasqualini, nº 144, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, assinado em 15 de maio de 1997.-

VALOR: Em 15.05.97 - R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais).

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$133,18 em 16.05.97, conforme guia de arrecadação nº 026862, quitada pela Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação de R\$24.284,20.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 26 de maio de 1997.

Emolumentos: 12,02 URES

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

LP

R-10/3.882 - **HIPOTECA** -

PROCOLO: nº 135.077 de 16.05.97 rerepresentado em 20.05.97.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM: 097766.2.0003882-29



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	3.882/03v
VERSO	

São Leopoldo, 26 de maio de 1997

DEVEDORES: WANDERLEI SCHULTZ, e sua esposa, IVETE GELAIN POTRICH SCHULTZ, já qualificados no R-9 desta matrícula.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, assinado em 15 de maio de 1997.-

VALOR: Em 15.05.97 - R\$17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais).

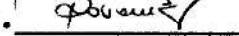
PRAZO: Amortização: 240 meses.- Renegociação: 084 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 5,1000% a.a. e Taxa Efetiva de 5,2209% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 15.05.97 - R\$23.856,40.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

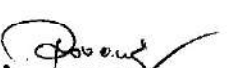
São Leopoldo, 26 de maio de 1997. 
ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante LP

Emolumentos: 9,76 URES

AV-11/3.882 - PACTO ANTENUPCIAL -

PROTOCOLO: nº 135.135 de 20.05.97.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 3.520, lavrada pela Oficial Ajudante do Tabelionato da Comarca de Sarandi-RS, Salete Farezin, em 14.06.88 e da Certidão do Registro de Imóveis daquela Comarca, para constar que, o regime de bens, adotado pelo casal, WANDERLEI SCHULTZ e IVETE GELAIN POTRICH SCHULTZ, constantes do R-10 desta matrícula, foi o da **Comunhão Universal de Bens**, conforme a já mencionada escritura devidamente registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi-RS, sob nº13.427, em 22.07.88.-

São Leopoldo, 26 de maio de 1997. 
ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante LP

Emolumentos: 1,00 URE

continua nas fls.04.-



www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado


Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE FATIMA CAMILOTTO - 18/03/2025 15:30

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

3882		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 097766.2.0003882-29
		SÃO LEOPOLDO - RS	MATERIA: 
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 05
	São Leopoldo, 15 de agosto de 2024.		MATRÍCULA 3.882

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WILLIAN SCHULTZ**, inscrito no CPF sob nº 021.224.900-20, no processo nº 10010835220195020401 da 1ª Vara do Trabalho de Praia Grande-SP.-


São Leopoldo, 15 de agosto de 2024.  - **ELDA R. ASPIR**
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.00978 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.02232 = R\$2,00.-

AL

Av-17/3.882 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 395886 de 12/03/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 12/03/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0020148-93.2025.5.04.0333 - Execução Trabalhista, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: KELLY APARECIDA COSTA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 325.691.348-21 e **EXECUTADO: WILLIAN SCHULTZ**, inscrito no CPF sob nº 021.224.900-20, pelo valor de R\$123.000,00 (cento e vinte e três mil reais).-


São Leopoldo, 18 de março de 2025.  - **ELDA R. ASPIR**
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.07973 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita **GB**

Av-18/3.882 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 395887 de 12/03/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 12/03/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0021142-58.2024.5.04.0333 - Execução Trabalhista, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: BRUNA GUIMARÃES RAMOS**, inscrita no CPF sob nº 507.958.868-37 e **EXECUTADO: WILLIAN SCHULTZ**, inscrito no CPF sob nº 021.224.900-20, pelo valor de R\$11.950,00 (onze mil e novecentos e cinquenta reais).-

São Leopoldo, 18 de março de 2025.  - **ELDA R. ASPIR**
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.08169 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita **GB**

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 18 de março de 2025 às 15:18:13. - AB

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0621.04.2500001.08458 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0621.03.2400010.22369 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00020663 17

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



Documento assinado eletronicamente por JANETE DE AZAMBUJA CORREA, em 02/04/2025, às 11:07:15 - 43b875f
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25040211071407800000164078091?instancia=1>
Número do processo: 0021142-58.2024.5.04.0333
Número do documento: 25040211071407800000164078091



Documento assinado eletronicamente por MAURICIO SCHMIDT BASTOS, em 13/08/2025, às 21:51:43 - c6c2dc
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25081313305081900000171965121?instancia=1>
Número do processo: 0021142-58.2024.5.04.0333
Número do documento: 25081313305081900000171965121