

CNM: 104422.2.0137533-44

MATRÍCULA

- 137.533 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 05 de dezembro de 20 14

IMÓVEL: Um terreno designado por Área nº 49 do CONDOMÍNIO JARDIM INGLESES I, aprovado pelo projeto nº 57.203, situado na Rodovia Armando Calil Bulos, ao lado do condomínio Jardim Ingleses III, localizado na Servidão Três Marias, nº 285, Ingleses, em Florianópolis/SC, com área privativa (AUE) de **530,62m²**, com as seguintes confrontações e dimensões: frente com a Passagem B medindo 5,91+10,56m, fundos com a AVL 2 medindo 16,29m, lateral direita com a Área 50 medindo 31,61m e lateral esquerda com a Área 48 medindo 32,69m; Área de uso comum (AUC) de **2.346,78m²**; Área total **2.877,40m²**; Fração ideal de uso privativo (AUE) 0,397%; Fração ideal de uso comum (AUC) 1,764%; correspondentes a **2,161%** da área total do condomínio. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 132.752,37m², com as demais características constantes na matrícula nº 104.830. Inscrição imobiliária sob nº **24.42.024.2908.001-772**.

PROPRIETÁRIA: FIORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.670.411/0001-45, com sede e foro na Rua Bocaiúva, nº 2.125, Centro, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **104.830** em 02/06/2010, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial


 Gleci Palma Ribeiro Melo

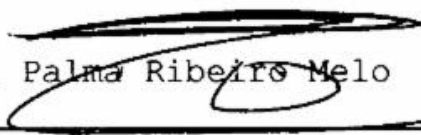
Av-1-137533 - 05 de dezembro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 280.367 em 10/11/2014.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 01/10/2014, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por seu diretor: Paulo Roberto Ramos, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador da carteira de identidade nº 2751682 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 344.204.449-91, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Arruda Ramos, nº 1.416, apto. nº 202, Centro, Florianópolis/SC, conforme fotocópia autenticada em 02/10/2014 da procuração pública lavrada no livro 394, fls. 151/152, no 4º Tabelionato de Notas e, 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC, em 25/09/2014. Emolumentos: R\$ 5,90.

Selo(s): DRA97156-JJM0.

Averbado por


 Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA

-137.533 -

FOLHA

01V

VERSO

Av-2-137533 - 16 de dezembro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 310.998 em 15/12/2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 16/12/2016, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária sob o n° **24/42.024.2908.001-492**. Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): ELK32414-Z8Z5.



- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-3-137533 - 28 de dezembro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 340.579 em 19/12/2018.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07/12/2018, lavrada no livro n° 164, fls. 248/251, na Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: FIORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 04.670.411/0001-45, com sede na Rua Bocaiúva, n° 2.125, Centro, Florianópolis/SC, representada por procurador: Atilio Daniel Borges, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade n° 1035252087 - SSP/RS, inscrito no CPF sob n° 613.562.800-30, residente e domiciliado na Rua Universidade, n° 89, apto. n° 101, bloco E, Cidade Universitária, Pedra Branca, Palhoça/SC, conforme procuração pública lavrada no 4° Tabelionato de Notas de Florianópolis/SC, sob o livro n° 434, fls. 057, datada de 14/03/2018.

ADQUIRENTE: PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, n° 1.939, Ingleses, Florianópolis/SC, representada por seu sócio-administrador: Volnei José Koch, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade n° 298.588 - SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 224.535.479-68, residente e domiciliado na Rua Três Marias, n° 925, Ingleses, Florianópolis, SC.

VALOR: R\$ 77.077,01, atualizado para R\$ 115.397,60 e avaliado pela PMF em R\$ 350.931,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no SICOOB no valor de R\$ 7.018,62, em 28/03/2018, autenticação n° **5F4BBF43-AECF-46A6-AD68-70983B13353E**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.040,00,

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA

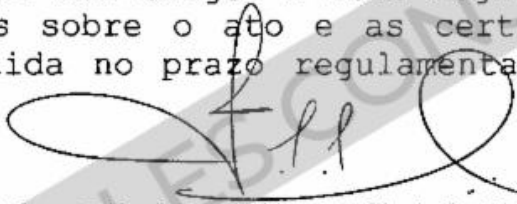
- 137.533 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 28 de dezembro de 20 18

Nosso Número: 28346670001704774 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 137.532, 137.533, 137.531 e 137.522). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 906,67 - Selo: R\$ 1,90.
Selo(s): FIM34904-596T.

- 
- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-4-137533 - 08 de maio de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 346.335 em 06/05/2019.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 02/05/2019, lavrada no livro nº 170, fls. 105/108, na Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, representada por seu sócio-administrador: Volnei José Koch, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 298.588 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 224.535.479-68, residente e domiciliado na Rua Três Marias, nº 925, Ingleses, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46, com sede na Rua Souza Dutra, nº 145, Sala nº 1.101, Estreito, Florianópolis/SC, representada por seu administrador: Fagner dos Santos Araujo, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01713282045 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 217.738.198-36, residente e domiciliado na Rua Fernando Ferreira de Mello, nº 234, apto. nº 204, bloco B, Bom Abrigo, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 528.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 528.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco do Bradesco, no valor de R\$ 10.560,00, conforme autenticação nº 0324116915180000, em 03/04/2019. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 1.183,33, Nosso Número: 28346670002097214 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 137.498 e 137.533). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA

-137.533 -

FOLHA

02V

VERSO

sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.420,00 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 71,00.

Selo(s): FLH72276-TOXI.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-5-137533 - 21 de novembro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 354.652 em 05/11/2019.

TÍTULO: SEQUESTRO - Ofício n° 720005351900 - Processo n° 5019545-86.2019.4.04.7200/SC, expedido em 18/10/2019, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Janaina Cassol Machado, Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal de Florianópolis/SC.

OBJETO DO SEQUESTRO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reparcelamento da Justiça está isento. Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): ESG69221-OVEL.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-6-137533 - 05 de março de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 359.222 em 17/02/2020.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Proceder-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 12/02/2020 e na Certidão emitida em 12/02/2020 pela 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, para constar a **admissão da Ação de Execução n° 5000120-32.2020.8.24.0092 pelo Juiz da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC**, que tem como **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, inscrita no CNPJ sob n° 78.825.270/0001-29, **Executados: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI**, inscrita no CPF sob n° 21.320.716/0001-46, e outros (2), e valor da causa: R\$ 54.147,83.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 112,49 - Selo: R\$ 2,01 - ISS: R\$ 5,62.

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA

- 137.533 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 05 de março de 20 20

Selo(s): FSX99658-U12M.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-7-137533 - 17 de março de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 359.757 em 02/03/2020.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - **Procede-se a esta averbação,** com base nos Ofícios expedidos em 03/12/2019 e 18/02/2020 nos autos do processo nº **1015322-20.2019.8.26.0344**, pela Exma. Sra. Paula Jacqueline Bredariol de Oliveira, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Marília/SP, **para constar a existência da ação em que é Autor: SPILTAG INDUSTRIAL LTDA, e Réus: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46 e Outros, **objetivando o bloqueio desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 112,49 - Selo: R\$ 2,01 - ISS: R\$ 5,62.

Selo(s): FTP54467-U09F.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-8-137533 - 11 de agosto de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 364.625 em 24/07/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Ofício nº 720006244245, expedido pelo Juiz da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, em 22/07/2020, extraído dos Autos de Cautelar Fiscal nº **5014304-97.2020.4.04.7200/SC**, remetido através do Malote Digital - SJSC - 9ª Vara Federal de Florianópolis - Tribunal Regional Federal da 4ª Região, código de rastreabilidade nº 40420207347253.

REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**REQUERIDO: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI,** inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46, e outro.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** O imóvel desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo competente.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA


-137.533 -

FOLHA

03V

VERSO

Selo(s): ESG72166-23LI.

- 
- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 - () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 - () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 - (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-9-137533 - 18 de dezembro de 2020.

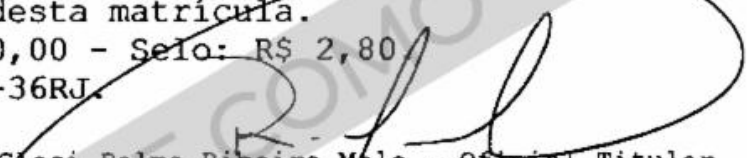
PROTOCOLO OFICIAL N°: 370.416 em 16/11/2020.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procedê-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 02/12/2020 e na Certidão emitida em 11/11/2020 pela 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, **para constar a admissão da Ação de Execução n° 5002660-53.2020.8.24.0092, pelo Juízo da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, e Executados: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob n° 21.320.716/0001-46, e FAGNER DOS SANTOS ARAUJO, inscrito no CPF sob n° 217.738.198-36, valor da causa: R\$ 232.561,32.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 90,00 - Selo: R\$ 2,80

Selo(s): FZS57880-36RJ.

- 
- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 - () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 - () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 - () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-10-137533 - 06 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 377.236 em 16/03/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202103.1516.01530507-IA-580, do Processo n° 0000553-95.2020.5.12.0031, emitido por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São José/SC, em 15/03/2021, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob n° 21.320.716/0001-46.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH: 7ef4.4d19.2b54.cf9e.669e.feea.774e.7d7a.fa81.e0dd.**

Emolumentos: R\$ 90,56, a ser pago (Circular n° 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 2,82, a ser pago (Circular n° 66/2014 CGJ/SC).

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA

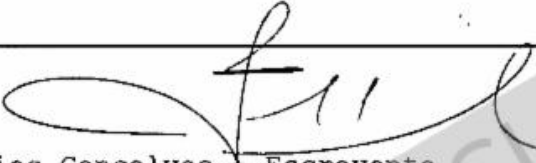
- 137.533 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo(s): GCH78846-PWC7.

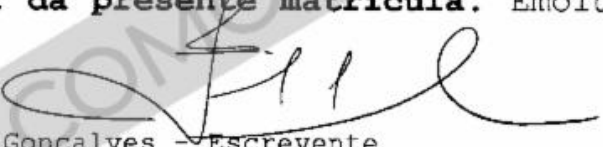
- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-11-137533 - 13 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 377.512 em 19/03/2021.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procedese a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 09/03/2021 e na Certidão emitida em 09/03/2021 pela 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, para constar a **admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000224-87.2021.8.24.0092, pelo Juiz da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA RS/SC - SICRED ALIANÇA RS/SC, inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99, Executados: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46, e OUTRO, e valor da causa: R\$ 61.504,19. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82.**

Selo(s): GCP81352-Y9EP.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-12-137533 - 08 de junho de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 381.796 em 31/05/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202105.3111.01653827-IA-809, da Ação Trabalhista de Rito Sumaríssimo nº 0000523-60.2020.5.12.0031, emitido por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, em 31/05/2021, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

REQUERENTE: MIRIAM SANTOS DA SILVEIRA.

PARTE INDISPONIBILIZADA: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI (PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL), inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH: de6c.a5a6.231c.db5f.fcc5.0b91.cd41.ee0c.d333.7cc2.**

Emolumentos: R\$ 90,56, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) -

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA

- 137.533 -

FOLHA

04V

VERSO

Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GDJ84501-02SU.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 (x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-13-137533 - 11 de outubro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 389.432 em 27/09/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° **202109.2418.01237294-IA-900**, do Processo de Ação de Execução Fiscal n° 5014304-97.2020.4.04.7200, emitido por ordem do Juízo da 9ª Vara Federal da Comarca de Florianópolis/SC, em 27/09/2020, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI (PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL), inscrita no CNPJ sob n° 21.320.716/0001-46; e **FAGNER DOS SANTOS ARAUJO**, inscrito no CPF sob n° 217.738.198-36.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** 733e.5b63.606f.248b.7abf.d926.3fdd.ffba.ec01.fa92 e 2b3b.b305.19d1.731b.5e43.46f0.973d.5221.9c49.2bfb.**Emolumentos:** Isento - **Selo:** Isento.**Selo(s):** FVQ10306-ZCCE.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-14-137533 - 10 de dezembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 392.211 em 10/11/2021.

TÍTULO: ARRESTO - Termo de Penhora - Processo Execução de Título Extrajudicial n° **5028759-73.2020.8.24.0023/SC**, expedido em 09/11/2021, por ordem do Exmo. Dr. Leone Carlos Martins Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, assinado eletronicamente por Leonardo Santos Fusinato, Servidor de Cartório; Despacho/Decisão, expedida e assinada eletronicamente pelo Exmo. Dr. Leone Carlos Martins Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, em 16/08/2021, extraído dos Autos n° **5028759-73.2020.8.24.0023/SC** e Requerimento de Registro de Arresto datado de 10/11/2021, firmado pelo representante judicial do exequente.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob n°

Continua na ficha 05

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA

-137.533-

FOLHA

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

60.746.948/0001-12.

EXECUTADOS: **PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46; e **FAGNER DOS SANTOS ARAÚJO**, inscrito no CPF sob nº 217.738.198-36.

VALOR DA DÍVIDA: **R\$ 160.450,69**, calculada em 27/03/2020 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos e FRJ em 10/11/2021 para **R\$ 181.257,36**).

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 543,77, Nosso Número: 5800328799.

Emolumentos: R\$ 537,31 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GIF20952-GC2Q.

- [Handwritten signature]*
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-15-137533 - 02 de maio de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 401.744 em 28/04/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº **202203.2218.02065270-IA-380**, do Processo nº 5013485-35.2021.8.24.0023, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, em 22/03/2022, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: **PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: **a2d7.bdb1.1e3c.d932.a464.a6ca.a819.97e8.c826.f6f1.**

Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GLE62478-9UJP.

- [Handwritten signature]*
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-16-137533 - 01 de junho de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 401.989 em 03/05/2022.

TÍTULO: **PENHORA** - Termo de Penhora - Processo nº **0312836-87.2018.8.24.0023/SC**, expedido em 08/04/2022, pelo Juízo da 7ª Vara

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA

-137.533 -

FOLHA

05V

VERSO

Cível da Comarca de Florianópolis/SC, assinado eletronicamente por Caroline de Barros Leonetti, Técnica Judiciária; e requerimento datado de 30/05/2022.

EXEQUENTE: CINGULAR CONSULTORIA ECONOMICO FINANCEIRO EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 11.321.319/0001-35.

EXECUTADO: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.251.013,34, calculada em 02/2022.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 969,95, Nosso Número: 5801123578. Emolumentos: R\$ 593,30 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GMA65746-28DX.

- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-17-137533 - 21 de outubro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 411.019 em 07/10/2022.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procedese a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 29/09/2022 e na Certidão emitida em 07/10/2022 pelo 1º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca de Florianópolis/SC, **para constar a admissão da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001167-03.2022.8.24.0082 pelo 1º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: ITS CUSTOMER SERVICE LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 16.853.728/0001-04, **Executado: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI,** inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46, e valor da causa: **R\$ 9.520.067,31.**

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GPP34257-W075.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-18-137533 - 18 de maio de 2023.

Continua na ficha 06

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA

- 137.533 -

FOLHA

- 06 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 420.642 em 02/05/2023.

PENHORA - Termo de Penhora - Processo de Procedimento Comum Cível nº **5022296-63.2020.8.24.0008/SC**, expedido em 18/02/2021, pela Exma. Dra. Quitéria Tamanini Vieira Peres, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Blumenau/SC; e Despacho expedido em 28/04/2023, pela Exma. Dra. Quitéria Tamanini Vieira Peres, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Blumenau/SC, do Processo de Procedimento Comum Cível nº **5022296-63.2020.8.24.0008/SC**.

EXEQUENTE: ACEARIA FREDERICO MISSNER LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 82.719.956/0001-02.

EXECUTADO: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46, FAGNER DOS SANTOS ARAUJO, inscrita no CPF sob nº 217.738.198-36, e outros.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 10.057.798,98, calculada em 14/08/2020 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos em 16/01/2023 para R\$ 12.278.015,86).

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos: R\$ 645,67 - ISS: R\$ 32,28 - FRJ: R\$ 587,04 - valor devido para os atos registrais realizados no protocolo 420.642; R\$ 1.055,56 - valor recolhido em 08/02/2023 por meio da guia nº 1004518846; R\$ 468,52 - valor a ser restituído pela serventia.

Selo(s): GTZ32636-8QD0.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-19-137533 - 05 de julho de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 422.989 em 14/06/2023.

PENHORA - Termo de Penhora - Processo nº **5075450-77.2022.8.24.0023/SC**, expedido em 11/05/2023, assinado digitalmente por Suemar Bispo Nascimento, Técnico Judiciário, por ordem do Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC; e requerimento datado de 04/07/2023.

EXEQUENTE: VERONIQUE YVONNE RIGHINI, inscrita no CPF sob nº 701.224.021-03.

EXECUTADO: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46.

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA

-137.533 -

FOLHA

06V

VERSO

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 585.540,00, calculada em 19/11/2022.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Não tem. Emolumentos R\$ 645,67 - ISS R\$ 32,28 - FRJ R\$ 146,76.

Selo(s): GVK50229-BGTX.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-20-137533 - 30 de agosto de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 426.813 em 30/08/2023.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo n° 202308.3000.02897813-IA-009, do Processo ATSum n° 0000528-79.2020.5.12.0032, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, em 29/08/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.**PARTE INDISPONIBILIZADA: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL)**, inscrita no CNPJ sob n° 21.320.716/0001-46.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** fcec.c85b.16d7.cd0b.051e.66f0.6bef.3d14.3af2.0583.

Pagamento diferido (Circular 136/2023 da CGJ/SC).

Selo(s): GWF63613-6WIF.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-21-137533 - 22 de janeiro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 433.270 em 19/01/2024.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo n° 202401.1915.03121927-IA-410, do Processo de Ação Declaratória n° 000553118.2017.8.16.0045, emitido por ordem do Juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas/PR, em 19/01/2024, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.**PARTES INDISPONIBILIZADAS: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 21.320.716/0001-46, e OUTROS.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** clal.0db4.e941.05a3.5939.e6c3.7b51.4a84.26c5.5875.**Emolumentos:** Pagamento diferido (Circulares n° 170/2022 e 235/2022)

Continua na ficha 07

CNM: 104422.2.0137533-44

Continuação da Matrícula: 137.533

MATRÍCULA

- 137.533 -

FOLHA

- 07 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CGJ/SC).

Selo(s): GZG89879-NELV.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-22-137.533 - 07 de maio de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 456.235 em 04/04/2025.**PENHORA** - Autos nº 5001167-03.2022.8.24.0082, Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital.**EXEQUENTE: ITS CUSTOMER SERVICE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 16.853.728/0001-04.**EXECUTADO: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 21.320.716/0001-46.**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 12.414.609,18.****OBSERVAÇÃO:** Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R\$ 13.947.918,94.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 1.797,39 - ISS: R\$ 89,87 - FRJ: R\$ 408,54.

Selo(s): HLU77258-D5GO.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
 Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-23-137.533 - 27 de novembro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 469.033 em 13/11/2025.**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - **Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registraís serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HRC86012-NM8M.

Continua no verso

CNM: 104422.2.0137533-44

MATRÍCULA

- 137.533 -

FOLHA

- 07 -

Continuação da Matrícula: 137.533

VERSO

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da Matrícula: 137.533

CNM: 104422.2.0137533-44

Matrícula

- 137.533 -

Folha

- 08 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-24-137.533 - 27 de novembro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 469.033 em 13/11/2025.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Despacho/Decisão com força de Ofício, expedido pelo juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, em 11/11/2025, extraído dos autos nº 5061573-65.2025.8.24.0023/SC.**AUTOR: PRAIATUR PARTICIPACOES LTDA**, inscrito no CNPJ nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1939, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.**RÉU: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, inscrito no CNPJ nº 21.320.716/0001-46, com sede na Souza Dutra, nº 145, Sala nº 1.101, Estreito, Florianópolis/SC.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO: Vedada a alienação, inclusive em leilão.**

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HRC86013-L1RO.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-25-137.533 - 13 de março de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 472.487 em 02/03/2026.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº **202602.2622.04530220-IA-861**, do Processo nº 50026605320208240092, emitido por ordem do Juízo do Unidade Regional de Direito Bancário, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/02/2026.**PARTE INDISPONIBILIZADA: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, inscrito no CNPJ nº 21.320.716/0001-46.**OBJETO: O imóvel da presente matrícula.**

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HTL15518-2HYI.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-26-137.533 - 16 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 473.312 em 24/03/2026.**PENHORA** - Autos nº 5003102-90.2024.8.24.0023/SC, pelo Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário da Comarca da Capital/SC.**EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.**EXECUTADO: PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ nº 21.320.716/0001-46, e Outro.**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.322.576,27.****OBSERVAÇÃO:** Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R\$ 1.393.871,33.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel desta matrícula.

Continuação da Matrícula: 137.533

Matrícula

- 137.533 -

Folha

- 08v -

CNM: 104422.2.0137533-44

Emolumentos: R\$ 1.097,14 - ISS: R\$ 54,86 - FRJ: R\$ 249,37.

Selo(s): HUM07464-MKZE.

Assinado digitalmente por Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO