

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0024332-48



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.332

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.21 DA QUADRA 23, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, SITUADO NA RUA CAICÓ FUTEBOL CLUBE, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA CAICÓ FUTEBOL CLUBE (ANTIGA RUA PROJETADA 13); 10,00 DE METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE Nº.12; 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 20; E, FINALMENTE, 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 22; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA UNIÃO LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.557, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000002113100/ GUIA DO FRMP Nº.747571).

DATA: 1 DE ABRIL DE 2015.

R-001-024332-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 27 DE MARÇO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.180/181, DO LIVRO Nº.167, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JEFESON CARLOS CAVALCANTE, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR ADMINISTRATIVO, PORTADOR DO RG Nº.001.824.270-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº.097.704.174-32, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA SEIS DE JANEIRO, Nº.833, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA UNIÃO LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.557, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000002113100/ GUIA DO FRMP Nº.747571). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 2015.

R-002-024332-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 11 DE NOVEMBRO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO GILVAN BEZERRA DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, SUPERVISOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 009.788.834-62, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA JOAQUIM AFONSO, 36, CS 06, PLANALTO TREZE DE MAIO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A JEFESON CARLOS CAVALCANTE, BRASILEIRO, SOLTEIRO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 097.704.174-32, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA SEIS DE JANEIRO, Nº. 833, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$. 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS) SENDO: R\$. 2.040,00 (DOIS MIL QUARENTA REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECIENTOS E SESSENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002339032. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000890727. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE NOVEMBRO DE 2015.

DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 2015.

R-003-024332-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 11 DE NOVEMBRO DE 2015, O PROPRIETÁRIO FRANCISCO GILVAN BEZERRA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE 06 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 11.12.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 414,73

(QUATROCENTOS E CATORZE REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 106.015,54 (CENTO E SEIS MIL QUINZE REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002339032. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000890727. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE NOVEMBRO DE 2015.

DATA: 23 DE FEVEREIRO DE 2016.

AV-004-024332-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELO O PROPRIETÁRIO FRANCISCO GILVAN BEZERRA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.8229/1506, DATADA DE 25 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015 DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CAICÓ FUTEBOL CLUBE, Nº.80, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS E BWC SOCIAL. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 59,75M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000002426358/ GUIA DO FRMP Nº. 950244. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 23 DE FEVEREIRO DE 2016.

AV-005-024332-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.8230/1506, DATADA DE 25 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº.000392016-88888663, DATADA DE 19 DE FEVEREIRO DE 2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021131360905016720, DATADA DE 27 DE MARÇO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000002426358/ GUIA DO FRMP Nº.950244. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2026.

AV-006-024332-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 09 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO GILVAN BEZERRA DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 009.788.834-62, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003102926). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2026.

R-007-024332-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 11 DE NOVEMBRO DE 2015, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 110.723, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102217.26.2, DATADA DE 12 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: EWMT28675, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.330,47 (DOIS MIL, TREZENTOS E TRINTA REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 116.337,07 (CENTO E DEZESSEIS MIL, TREZENTOS E TRINTA E SETE REAIS E SETE CENTAVOS), EM DATA DE 14 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003102926). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 19/11/2015, conforme R-003-024332.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200010099DDA

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 22 de Abril de 2026

| Emolumentos e Recolhimentos | |
|------------------------------------|---------------|
| EMOLUMENTO BASE | 111,55 |
| ISS | 0,00 |
| FDJ | 0,00 |
| FCRCPN | 0,00 |
| FRMP | 0,00 |
| FUNAF | 0,00 |
| TOTAL | 111,55 |

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/ZK5T7-7V3S5-VT6KW-7TZEK>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZK5T7-7V3S5-VT6KW-7TZEK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZK5T7-7V3S5-VT6KW-7TZEK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>