



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR - BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 1.981

Ymuu
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 16.800 DATA 02-06-1.981 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - área de terreno próprio com 85,76m², desmembrada da maior porção conhecida por Vila Carmosina, à Rua Professor Sá Nunes, do sub-distrito de Santo Antônio, zona urbana / desta Capital, tendo 8,00m de frente e de fundo, por 10,72m de extensão de // frente a fundo, de ambos os lados, limitando-se do lado direito com a casa // 10-A, de Marina Alves Figueiredo, do lado esquerdo com a casa 08, de Antônio Santos Oliveira, e ao fundo com a Casa sem número de Agnelo Telés Novaes. PROPRIETÁRIOS :- WINDSON PEREIRA DA SILVA, solteiro, funcionário público, CPF 027.847.715-53, WALDELICE PEREIRA DE PAIVA, viúva, de prendas do lar, CPF. nº 103.995.775-72, WALDOMIRO PEREIRA DA SILVA, funcionário público e sua esposa / Da LINDANOR ESPIRITO SANTO DA SILVA, de prendas do lar, CPF. 005.920.195-53, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: nº 01, na matrícula 7.0001. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 02 de junho de 1.981- A Oficial *Ymuu*

R. 01-16.800 - de acordo com a escritura pública de 17 de dezembro de 1.979, lavrada nas notas do Tabelião Bel. Diógenes de Sales Contreiras, à fôlha 253, do livro 591, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de R\$6.000,00, quitado, pela senhora LUCETTE ANTOINETTE COSTA PINTO, // francesa, viúva, de prendas do lar, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 060.879.305-15, aos proprietários acima qualificadas. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 02 de junho de 1.981- A Oficial *Ymuu*

R.02- 16.800- DAJ Nº 798.144 série 601 em data de 10/11/2.010 R\$164,00 de Acôrdo com a Escritura pública de 19 de Janeiro de 2.010, lavrada nas notas do Tabelião do Segundo Ofício desta capital, à fôlha 088, do Livro 1.112, O imóvel objeto da presente matrícula foi havido por compra pelo preço de R\$ 13.400,00 quitado, por KÁTIA SANDRA ALMEIDA SOUZA OLIVEIRA, brasileira, casada com OSEAS SILVA OLIVEIRA, assistente de ptojetos, RG 0347095178 SSP-BA e CIC Nº 564.185.745-91 residente e domiciliada nesta capital, a LUCETTE ANTOINETTE COSTA PINTO, Francesa viúva, de prendas do lar, CIC Nº 060897305-15, residente e domiciliada nesta capital. O referido é verdade e dou fé. / Salvador, 18 de Novembro de 2.010 a suboficial *Ymuu*

AV.03- 16.800- DAJE Nº 352.551 série 003 em data de 15/10/2.012 R\$352.551 serie 002 em data de 15/10/2.012 de R\$343,40 de acôrdo com o que me foi requerido por KÁTIA SANDRA ALMEIDA SOUZA, brasileira, maior, casada, assistente de ptojetos, CIC de MF Nº 546.185.745-91 em documento datado de 08 de Outubro de / 2.012, que arvuivei uma das vias, fica fazendo parte integrante da presente matrícula em o nome da requerente, a CASA RESIDENCIAL designada pelos números 10 da porta e 124.134-6 da inscrição municipal, constituída de dois pavimentos

tendo no PAVIMENTO TERREO hall de entrada, sala, dois quartos, sanitário, cozinha e área de serviço e no PAVIMENTO SUPERIOR (COBERTURA) área de lazer sanitário, com a área construída de 60,00m², avaliada em R\$15.700,00 O referido é verdade e dou fé. Salvador, 24 de Outubro de 2.012 A suboficial

AV. 16.800- DAJE Numero 748.040 série 003 em data de 22/11/2.012 R\$343,40 de acordo com o que me foi requerido pela Senhora KATIA SANDRA SOUZA OLIVEIRA, brasileira, maior, casada, assistente de projeto, inscrita no CPF do MF Nº 564.185.745-91 em documento datado de 19 de Novembro de 2.012, que arq izei uma das vias, fica averbado o ADITAMENTO à Averbação Objeto do ATO Nº 003 supra// para constar da mesma, que a área construída é de 120,00m² (CENTO E VINTE METROS QUADRADOS), sendo uma área de 60,00m² individualizada para cada pavimento cuja imóvel constante da mesma foi avaliado em R\$15.700,00. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 21 de Novembro de 2.012 a suboficial

R-5/15.800 - **VENDA E COMPRA:** Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, na forma da Lei 1.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, datado de 20 de dezembro de 2012, devidamente formalizado e do qual ficou uma via arquivada, dito(a,s) proprietário(a,s) KATIA SANDRA ALMEIDA SOUZA OLIVEIRA e seu esposo OSEAS SILVA OLIVEIRA, já qualificado(a,s), **VENDEU(RAM)**, a **ALDA MARIA SILVA CARVALHO**, brasileiro(a,s), viúva, militar, inscrito(a,s) no CPF/MF sob nº(s) 111.911.295-15, residente(s) e domiciliado(a,s) nesta Capital, pelo preço de **R\$ 140.000,00**, sendo que, **R\$ 20.750,00**, com recursos próprios, **R\$ 0,00**, com recursos da conta vinculada do FGTS, se houver, **R\$ 0,00**, com recursos do FCF, na forma de desconto - **R\$ 119.250,00**, que será pago pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, sediada em Brasília, DF, filiais nesta Capital mediante financiamento sob garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrada, de cujo preço o vendedor(a)s deu(ram) quitação. - Dou fé. - Salvador, 20 de março de 2013. - **A Oficial** - DAJE: 004/428329, R\$ 275,50, Sobre R\$ 140.000,00 - Redução de Custas 1ª Aquisição

R-7/15.800 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme o instrumento acima, dito(a) Comprador(a,s), alienou(ram) fiduciariamente, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificado(a,s) o imóvel supra, com valor de garantia fiduciária em **R\$ 132.500,00**, nos termos e para os efeitos dos art's 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com prazo de carência de 60 dias, contados da data de vencimentos do 1º encargo mensal vencido e não pago, para garantia do pagamento do financiamento no valor de **R\$ 119.250,00**, que terá como encargos a Atualização monetária, despesas de segur., juros nominais de **7,1600% a.a.**, e efetivos de **7,3997% a.a.**, juros de mora, pena convencional e demais encargos, e que será pago em **300** prestações mensais, calculadas pelo **SAC e/ou SAC NOVO**, reajustadas na forma da cláusula sexta do contrato, no valor total inicial de **R\$ 1.242,41**, com vencimento para 30 dias da data do contrato, por cujas demais cláusulas e condições se regerá a alienação fiduciária ora registrada. - Dou fé. - Salvador, 20 de março de 2013. - **A Oficial** - DAJE: 004/428328, R\$ 275,50, Sobre R\$ 140.000,00 - Redução de Custas 1ª Aquisição

Continuação na ficha nº 2 . . .



**LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO
DE SALVADOR
ESTADO DA BAHIA**

MATRÍCULA FICHA

16.800

02F

CNM

008391.2.0016800-94

AV-7/16.800 - RENUMERAÇÃO DE ATOS - Prenotado em 06/12/2023 nº 452.039: Procede-se a presente averbação de ofício, para constar que encerrou-se o sistema de numeração adotado anteriormente ao presente ato, obedecendo-se a partir deste a ordem de numeração, conforme previsão do Artigo 232 da Lei 6.015/73. Dou fé. Salvador, 12 de janeiro de 2024. DAJE 1568/2/410788 - ISENTO, 1568.AB667969-8.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino


Marcy M. Amâral
Substituta Legal

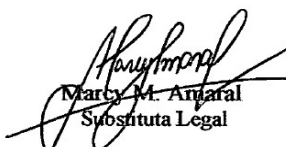
Cleiton R. da S.Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S.Menezes
Escrevente Autorizado

jsc

AV-8/16.800 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 06/12/2023 nº 452.039: De acordo com o requerimento datado de 05 de dezembro de 2023, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, arquivado nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados do imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na Rua Professor Sá Nunes, nº 10, Cidade Nova com Inscrição Imobiliária nº 124.134-6. Dou fé. Salvador, 12 de janeiro de 2024. DAJE 1568/2/409398 - R\$93,00 - 1568.AB667970-1.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino


Marcy M. Amâral
Substituta Legal

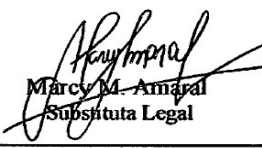
Cleiton R. da S.Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S.Menezes
Escrevente Autorizado

jsc

AV-9/16.800 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 06/12/2023 nº 452.039: A requerimento da credora fiduciária, datado de 05 de dezembro de 2023 instruído com guia de recolhimento do ITIV, transação nº 670982, no valor de R\$4.262,45, sobre avaliação fiscal de R\$142.081,52, em 26/01/2023, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, constar a **consolidação de propriedade** relativa ao imóvel desta matrícula em favor da fiduciária e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no R-5 supra. A fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. Salvador, 12 de janeiro de 2024. DAJE 9999/032/282394, 1568/2/409397 - R\$1.063,32 - 1568.AB667971-0.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino


Marcy M. Amâral
Substituta Legal

Cleiton R. da S.Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S.Menezes
Escrevente Autorizado

jsc



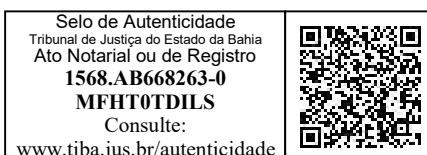
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **16800**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 15 de janeiro de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____ .

Numero do Protocolo: 510.890
DAJE: 409399 Serie: 2
DAJE Valor: 103,60
Emolumentos: 50,04
Taxa: 35,53
Fecom: 13,67
PGE: 1,99
FMMPBA: 1,04
Defensoria Pública: 1,33

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. avss

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CL63A-5UW3W-AR3R8-AMSAP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Audrei De Souza Barreto Do Espirito Santo (CPF 035.879.945-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CL63A-5UW3W-AR3R8-AMSAP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>