

NOVA IGUACU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Mat. 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6543 / Data da Certidão: 15/09/2023

Certifico que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 15 de Setembro de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOL 66804 BDZ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

NOVA IGUACU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Mat. 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6543 / Data da Certidão: 15/09/2023

MATRÍCULA
6543

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Fração Ideal de 17,488/100,000 do lote de terreno nº 18, da quadra 22, da rua Seis de Abril, que na totalidade medindo: 10,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 18,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 180,00ms², confrontando pelo lado direito com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 23, da rua Vinte e Quatro de Agosto, distante 17,80 metros do início da curva de concordância formada com a rua Dez de Abril, pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA – 12 DE OUTUBRO**, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, neste Estado, **de propriedade de R.T.D. PEREIRA DA SILVA – CONSTRUÇÕES - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.683.552/0001-81, com sede na rua Cabralia, nº 87, Bairro Maria da Luz, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, conforme título registrado nesta 5ª Circunscrição, na matrícula 6396. Nova Iguaçu, 17 de Junho de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi.

AV – 1 – 6543 – Averbação para constar o registro da Instituição de Condomínio Edifício próprio para residência multifamiliar de padrão normal, registrada sob o R-5 na matrícula 6396 em 17/06/2019, conforme cláusulas e condições constantes do título. Nova Iguaçu, 17 de Junho de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9573 de 10/06/2019. Selo Eletrônico **EDBC 81630 IMG**

AV – 2 – 6543 – Averbação para constar a construção do **prédio nº 401 – 1º Pavimento**, na fração ideal objeto desta matrícula, da rua Seis de Abril, próprio para residência, com a área construída de 40,53ms², composto por sala, cozinha, hall de circulação, quarto, banheiro, área de serviço, área livre e garagem compartilhada na frente do lote. Nova Iguaçu, 17 de Junho de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9574 de 10/06/2019. Selo Eletrônico **EDBC 81636 EFW**

AV – 3 – 6543 - Averbação para fazer constar o **Habite-se do prédio objeto desta matrícula**, conforme certidão nº 215/2019 emitida em 17/05/2019, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR desta Cidade de Nova Iguaçu, através do processo nº 2018/022924, o qual passa a fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 17 de Junho de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9575 de 10/06/2019. Selo Eletrônico **EDBC 81642 PUG**

NOVA IGUACU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Mat. 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6543 / Data da Certidão: 15/09/2023

6543

01

R - 4 - 6543 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia o Sistema Financeiro da Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.4444.2267716-8, datado de 11 de Março de 2020, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, **R.T.D. PEREIRA DA SILVA – CONSTRUÇÕES - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.683.552/0001-81, com sede na rua Cabralia, nº 87, Bairro Maria da Luz, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **JEFERSON LUIZ DA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, despachante, portador da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 21.010.290-1 emitida em 10/05/2017 e inscrito no CPF sob o nº 133.229.477/42, residente e domiciliado na rua Oito, nº 310 Casa 01, Ipiranga, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2020/000695 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Nova Iguaçu em 06/04/2020 e aqui arquivada. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.20.06.12.04.761, datada de 12/06/2020 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: e0d0. 3720. f96f. e859. 42f2. 274e. e0cc. a6fb. 1ccb. 74bd, datada de 12/06/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 140.000,00. Nova Iguaçu, 23 de Junho de 2020. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9854 de 09/06/2020. Selo Eletrônico **EBLL 27379 JYV**

R - 5 - 6543 – Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) contrato nº 8.4444.2267716-8, datado de 11 de Março de 2020, **JEFERSON LUIZ DA SILVA DO NASCIMENTO**, acima qualificado, alienou o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagos da seguinte forma: Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial; Origem dos Recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: TR TP – Tabela Price; Financiamento Concedido pela CAIXA R\$ 90.153,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 19.699,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 10.148,00; Valor Total da Dívida R\$ 90.153,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 140.000,00; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros % a.a; Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1162; Encargo Inicial: R\$

CONTINUA NA FICHA 02

NOVA IGUACU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Mat. 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6543 / Data da Certidão: 15/09/2023

MATRÍCULA
6543

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

504,55; vencimento do primeiro encargo mensal: 10/04/2020, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido contrato, que se encontra aqui arquivado. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 140.000,00. Nova Iguaçu, 23 de Junho de 2020. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9854 de 09/06/2020. Selo Eletrônico **EDLL 27380 EFQ**

AV – 6 – 6543 – Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal – CEF, datado 18/04/2022, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Srº Jeferson Luiz da Silva do Nascimento, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que a mesma não foi notificada. Dando como informação de se encontrar em local incerto e não sabido. Foi solicitado a publicação do Edital através dos números 880/2022, 881/2022 e 882/2022, sendo a última publicação no dia 13/06/2022, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 25 de Agosto de 2022. Eu, _____, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10265 de 19/04/2022. Selo Eletrônico **EEFY 15551 LTX**

R – 7 – 6543 – Atendendo ao requerimento, datado de 27/07/2023, em que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.2267716-8, firmado em 11/03/2020, devidamente registrado no R-4 e R-5 desta matrícula, em que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 20/07/2023, através da guia nº 2023/002272, no valor de R\$ 4.384,51, o qual aqui se arquivava, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.23.09.08.41.206, datada de 08/09/2023 e Consulta Negativa de Escritura nº 01680.23.09.08.31.202, datada de 08/09/2023 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: e311. 314c. 6f3c. cd19. d912. 68a3 / ad2b. 0b59. 403b. 12f5, datada de 08/09/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 145.900,00. Nova Iguaçu, 15 de Setembro de 2023. Eu, _____, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10601 de 04/09/2023. Selo Eletrônico **EEOL 66698 TBB**