

OK.  
Lomemida  
06/06/2018

CNM:038620.2.0023200-69

**Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Passos - Minas Gerais**

Livro N.º 2.....

Registro Geral

Ficha N.º 01.....

Matricula n.º 23.200

Passos, 27 de abril de 1993

**Identificação do Imóvel:**

Um terreno correspondente ao lote nº 07, da quadra nº 13, no loteamento Professor Antônio Souza e Silva, Profº Toniquinho, 2ª etapa, nesta cidade, medindo de fundo 10,00metros, medindo de frente 10,00metros, lado direito 20,00metros, lado esquerdo 20,00metros, confrontando ao fundo com o lote nº 29, confrontando pela frente com a Rua Vereador Joaquim Padua Lemos, lado direito com o lote nº 06, lado esquerdo com o lote nº 08, com a area total de 200,00m². REGISTRO ANTERIOR: L22" AK", fls.221v, R3-19.569. PROPRIETARIO: Construtora Arco Ltda, empresa de Construção Civil, sediada nesta cidade, CGC=MF/23.280.357/000-76. Dou fe. Passos, 27 de abril de 1.993. O OFICIAL: *U. Colqu...*

R1= 23.200 - Por escritura de revogação de Doação de 28 de setembro de 1.994, pelo 2º tabelião de Passos, foi pela outorgante Prefeitura Municipal de Passos, CGC= 18.241.745/0001-08, e de outro lado como outorgada a Construtora Arco Ltda, CGC= nº23.280.357/000-76, com sede nesta cidade, revogada a escritura de doação lavrada no L2133, fls.91v que por mútuo consentimento e ainda nos termos da cláusula de reversão constante da lei nº1.763 de 24.04.91, ela outorgante revoga a doação do imóvel acima descrito, feito pela citada escritura de doação, que a partir desta data fica sem mais nenhum efeito em juízo, ou fora dele, e voltando assim, a plena propriedade da outorgante Prefeitura Municipal de Passos, o imóvel supra, no valor de R\$9,00. Dou fé. Passos, 13 de junho de 1.995. A OFICIAL SUBSTITUTA: .....

*Elviana Custina Cunha*

R2=23.200. Por escritura de doação com cláusula de reversão de 20 de março de 1998, do 1º tabelião desta Comarca, Lº 225, fls 20, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por Marcio Aparecido da Silva, Cart. Ident. RG.M-4.925.931.SSP/MG, CIC nº 697.951.346-04, e sua mulher Cleonice Pereira Lima Silva, que em solteira assinava Cleonice Pereira Lima, Cart. ident. RG M-7.382.424.SSP/MG., CIC nº 963.952.816-15, brasileiros, ele vigia, ela do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à Rua Mercúrio, 48, nesta cidade, conforme doação que lhe fizera a Prefeitura Municipal de Passos (Município de Passos), pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CGC/MF sob o nº 18.241.745/0001-08, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Dr. Nelson Jorge

CNM:038620.2.0023200-69

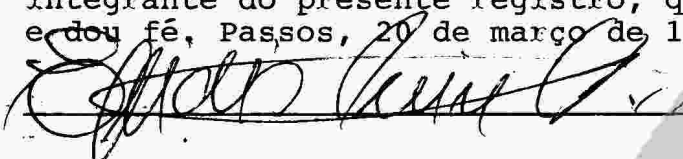
**Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Passos - Minas Gerais**

Livro N.º 2.....

Registro Geral

Ficha N.º 01.....verso

Maia, brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo, portador do CPF/MF nº 165.811.136-20, e do CREA nº 37.196/D, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Onze de Dezembro, nº 82, devidamente autorizado, conforme Lei 2.063/98, tendo como valor para efeitos fiscais a importância de R\$1.400,00 (Hum mil e quatrocentos reais), com a condição de reversão do imóvel ora doado caso os donatários não cumpram as exigências contidas na referida lei, a qual fica fazendo parte integrante do presente registro, que arquivo. O referido é verdade e dou fé, Passos, 20 de março de 1998. O Oficial:



R3=23.200- De 12 de junho de 1998. Ônus- Hipoteca (contrato nº 2.0141.0000789-2). Devedores: Marcio Aparecido da Silva e s/m Cleonice Pereira Lima Silva, qualificados no R2=23.200. Credora. Caixa Economica Federal-CEF, CGC/MF 00.360.305/0001-04 Forma de titulo: contrato por instrumento particular de mutuo para obras com obrigações e hipoteca de 29 de abril de 1998, ficando uma via arquivada em cartorio. Valor da Divida: R\$9.200,00. Valor da Garantia R\$13.000,00. Plano de reajuste Plano Equival. Salarial-PES. Sistema de amortização Tabela Price. Prazos em meses de carência 08. de amortização 240. de renegociação 100. taxa anual de juros (%). nominal 3,50000. efetiva 3,5566. Coeficiente equiparação salarial-CES 1,05. Vencimento do 1º encargo mensal de acordo com a clausula quinta. Comprometimento máximo da renda familiar 20,80. Época de reajuste dos encargos de acordo com a clausula decima segunda cu decima terceira. Encargo inicial R\$ Prest. (A+J) R\$56,02. Seguros R\$12,23 Taxa Admin. R\$9,92. Total R\$78,17. Mes de recalculo do encargo 02. Bens hipotecados em primeira e especial hipoteca o imovel da presente matricula. As demais clausulas e condições do contrato ficam fazendo parte integrante do presente registro. Escrevente Substituta,



**AV4= 23.200** - Procede-se a esta averbação nos termos do Certificado de Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal de Passos, em 23 de fevereiro de 1.999, requerido por Marcio Aparecido da Silva, para constar que a construção existente à Rua Joaquim Pádua Lemos, n.º 128, do Conjunto Habitacional Antônio de Souza e Silva - 2.ª Etapa, lote 07, quadra 13, foi concluída de acordo com o projeto, conforme Alvará de Construção n.º 375, expedido em 03 de abril de

CNM:038620.2.0023200-69

**Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Passos - Minas Gerais**

Livro Nº 2.....

Registro Geral

Ficha Nº 02.....

1.998, estando pois, em condições de ser habitada. Área total: 42,40m<sup>2</sup>. Valor: R\$10,73. OBS: Refere-se a imóvel residencial. Apresentou Certidão Negativa de Débito - CND, série I, n.º 408537, PCND n.º 01061/99 - 11.001.016. O referido é verdade e dou fé. Passos, 12 de março de 1.999. O Oficial,

*Marcio Aparecido da Silva*

**AV5:23.200=** Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, expedido pela Caixa Econômica Federal, em 08 de fevereiro de 2007, apresentado a este registro pelo devedor Marcio Aparecido da Silva, comprobatório da liquidação total de seu título constante do R3:23.200 supra. Emol.:R\$16,44 - T.F.J.:R\$5,13 - Total: R\$21,57. O referido é verdade e dou fé. Passos, 16 de Fevereiro de 2007. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA:

*Marcio Aparecido da Silva*

**AV6=23.200-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 26 de abril de 2010, firmado por Rodrigo de Paula Lemos, o qual juntou cópia da Lei Municipal n.º 2.749 de 01/06/2009, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal, José Hernani Silveira, e pelo Secretário Municipal de Administração, Nilton Fernando da Silveira, para constar que, fica **DESONERADA** a cláusula de reversão constante do R2=23.200 supra, em virtude da quitação do financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal, conforme AV5=23.200. Emol.: R\$16,58 - T.F.J.: R\$5,22 - Total: R\$21,80. O referido é verdade e dou fé. Passos, 21 de maio de 2010. A Escrevente Substituta,

*Marcio Aparecido da Silva*

**R-7-23200 - 19/07/2018 - Protocolo: 202573 - 17/07/2018**

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 28 de Maio de 2010, lavrada no 1º Ofício de Notas desta comarca, L.º 286 N, fls. 192, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por RODRIGO DE PAULA LEMOS, brasileiro, comerciante, CI n.º MG-7.396.411 SSP/MG, CPF n.º 963.923.476-13, e s/m JUNYA CAROLINE SILVEIRA LEMOS (que quando solteira assinava Junya Caroline Silveira), brasileira, comerciante, CI n.º M-7.722.887 SSP/MG, CPF n.º 963.647.426-53, residentes e domiciliados na Rua Alemanha, n.º 113, nesta cidade, casado sob o

Continua no verso

CNM:038620.2.0023200-69

**Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Passos - Minas Gerais**Livro Nº **23200**Registro Geral  
**2**

Ficha Nº ..... verso

regime de comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, por compra feita a Marcio Aparecido da Silva, brasileiro, proprietário, CI nº M-4.925.931 SSP/MG, CPF nº 697.951.346-04 e s/m Cleonice Pereira Lima Silva (que quando solteira assinava Cleonice Pereira Lima), brasileira, do lar, CI nº M-7.382.424, CPF nº 963.952.816-15, residentes e domiciliados na Rua Ver. Joaquim Pádua Lemos, nº 108, Cohab V, nesta cidade, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência Lei 6.515/77, pelo preço de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), sem condições. Valor Declarado de Mercado em face ao Art. 103, § 1º, Inciso I e II do Código de Normas Prov. nº 260/CGJ/2013. R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,29. Recomepe: R\$ 44,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,72. Total: R\$ 1.081,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CDP80175. código de segurança : 8161831763156456. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 819,47. Valor Total do Recomepe: R\$ 49,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 322,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.191,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 19 de Julho de 2018. A 2ª Escrevente Substituta:


**AV-8-23200 - 28/12/2023 - Protocolo: 248433 - 18/12/2023**

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0023200-69**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HJT54312, código de segurança : 0992122481606534. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 28 de dezembro de 2023. A 2ª Escrevente Substituta,



Continua na ficha 3

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**Matrícula  
**23200**Ficha  
**3***Bel. Elpidio Freire Neto*

Oficial de Registro

CNM:038620.2.0023200-69

**R-9-23200 - 28/12/2023 - Protocolo: 248433 - 18/12/2023**

Nos termos do Ofício datado de 12 de dezembro de 2023, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Passos, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho da respectiva vara, Dr.ª Maria Raimunda Moraes, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 04 de outubro de 2021, devidamente assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador - Nelson Soares Silveira, extraídos dos autos do processo nº 0011514-31.2020.5.03.0101, tendo como exequente: Ivani Maria Dias dos Santos - CPF nº 668.042.806-87, e como executados: Panificadora Mamata Ltda - CNPJ nº 17.923.616/001-37; Rodrigo de Paula Lemos - CPF nº 963.923.476-15 e Juliana Caroline Silveira Lemos - CPF nº 963.647.426-53, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula pertencente aos executados**, avaliado pela importância de R\$90.000,00 (noventa mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$7.414,01 (sete mil, quatrocentos e quatorze reais e um centavo), devida à exequente acima referida. **OBS:** Como não consta no presente Auto de Penhora e Avaliação depositário judicial, o imóvel da presente matrícula ficará em poder dos executados, conforme dispõe art. 840, inciso III, do Novo Código de Processo Civil Lei nº 13.105, de 16/03/2015. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HJT54312, código de segurança : 0992122481606534. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 28 de dezembro de 2023. A 2ª Escrevente Substituta,


**AV-10-23200 - 13/08/2024 - Protocolo: 254055 - 07/08/2024**

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício datado de 07 de agosto de 2024, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do


Continua no verso

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**Matrícula  
**23200**Ficha  
**3**

CNM:038620.2.0023200-69

(VERSO)

Trabalho de Passos, assinado eletronicamente pela MMª Juíza da referida Vara, Dra. Mariá Raimunda Moraes, extraído dos autos do processo CumSen 0011514-31.2020.5.03.0101, para constar que, fica CANCELADA a penhora constante do R9:23.200 supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IBQ98714, código de segurança : 2874054172529948. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 57,17. Recomepe: R\$ 3,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,87. ISS: R\$ 1,72. Total: R\$ 81,19. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 39,16. Recomepe: R\$ 2,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,92. ISS: R\$ 1,17. Total: R\$ 55,60. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 52,74. Recomepe: R\$ 3,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,52. ISS: R\$ 1,56. Total: R\$ 75,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 149,07. Valor Total do Recomepe: R\$ 8,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,31. Valor Total do ISS: R\$ 4,45. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 211,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de Agosto de 2024. A 2ª Escrevente Substituta:



NÃO VALE COMO ORIGINAL