



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA**

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 422075 - Mat.: 140282 - Página 01 de 05.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEISATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA

140.282

FICHA

01

IMÓVEL: SUB LOTE 1 desdobrado do LOTE 1 da QUADRA 34 do Loteamento **JARDIM DO ALVINÓPOLIS**, situado na Rua Yunes Demétrio Sabbag, esquina com a Rua Sargento Laércio Lourenço, no bairro Jardim do Alvinópolis, zona urbana deste município e comarca de Atibaia/SP, com uma área de **189,46 m²**, e um perímetro de 53,03 metros que assim se descreve: o imóvel inicia junto ao marco 1, com coordenadas U T M Este (X) 339.443,27 e Norte (Y) 7.441.146,96; na confluência da Rua Yunes Demétrio Sabbag com o imóvel sob número 558 de MATRÍCULA 42.277 – SUB LOTE 2, distante 25,17 metros da esquina com a Rua Sargento Laércio Lourenço. Do **vértice 1** segue confrontando com a Rua Yunes Demétrio Sabbag até o **vértice 2** no azimute 174°03'39", em uma distância de 3,22 m, do **vértice 2** segue em direção até o **vértice 3** no azimute 183°16'40", em uma distância de 2,41 m, do **vértice 3** segue confrontando com a confluência da Rua Yunes Demétrio Sabbag com a Rua Sargento Laércio Lourenço com os seguintes azimutes e distâncias: em direção até o **vértice 4** no azimute 196°51'50", em uma distância de 2,07 m, do **vértice 4** segue em direção até o **vértice 5** no azimute 197°28'12", em uma distância de 2,52 m, do **vértice 5** deflete à direita e segue em direção até o **vértice 6** no azimute 229°32'05", em uma distância de 0,93 m, do **vértice 6** segue em direção até o **vértice 7** no azimute 228°26'35", em uma distância de 4,00 m, do **vértice 7** segue confrontando com a Rua Sargento Laércio Lourenço com os seguintes azimutes e distâncias: em direção até o **vértice 8** no azimute 270°46'37", em uma distância de 4,08 m, do **vértice 8** segue em direção até o **vértice 9** no azimute 276°20'41", em uma distância de 1,68 m, do **vértice 9** segue em direção até o **vértice 10** no azimute 281°53'08", em uma distância de 4,72 m, do **vértice 10** deflete à direita e segue confrontando com o imóvel sob número 556 de MATRÍCULA 88.368 – LOTE 2, em direção até o **vértice 11** no azimute 6°23'45", em uma distância de 13,59 m, e finalmente do **vértice 11** deflete à direita e segue confrontando com o imóvel sob número 558 de MATRÍCULA 42.277 – SUB LOTE 2, até o **vértice 1**, ponto início desta descrição, no azimute de 96°06'07", na extensão de 13,80 m.-----

EDIFICAÇÃO: Existe edificado no imóvel aqui matriculado, **um prédio residencial sob nº 570 da Rua Yunes Demétrio Sabbag**, esquina com a Rua Sargento Laércio Lourenço, com 65,28 m² de área construída, conforme Habite-se expedido pela Prefeitura da Estância de Atibaia em 16/11/1983, Proc. 7690/82, averbado sob nº 2 na Matrícula nº 42.276.-----

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 06.027.001.00-0024049.-----

PROPRIETÁRIOS: 1º) **MEIRE MOMESSO RUYS**, brasileira, divorciada desde 01/10/2007, do lar, CNH: 02153396102 DETRAN-SP, RG: 4697107 SSP/SP, CPF: 015.842.738-60, residente e domiciliada à Rua Madre Tereza de Andrada, nº 46, Vila

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY9C-VGCQA-W4V3S-DNVZJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 422075 - Mat.: 140282 - Página 02 de 05.

MATRÍCULA

140.282

FICHA

01

Cleonice, São Paulo-SP, na proporção de 1/12; 2º) **CLEIDE MOMESSO RUYS SAMPAIO**, brasileira, do lar, RG: 4.714.447-6 SSP/SP, CPF: 084.227.698-08, casada com **VALDIR SOARES SAMPAIO**, brasileiro, aposentado, CNH 02456197505 DETRAN-SP, RG 5016674 SSP/SP, CPF 310.696.498-72, no regime da comunhão de bens, desde 05/05/1973, residentes e domiciliados à Rua Escorpião, nº 550, apartamento 11, bloco 7, Cidade Satélite Santa Bárbara, São Paulo-SP, na proporção de 1/12; 3º) **IZABEL MOMESSO RUYS DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG: 4.714.347-2 SSP/SP, CPF: 953.358.118-20, casada com EDSON DE OLIVEIRA, brasileiro, electricista, RG 8.961.540-2 SSP/SP, CPF 832.181.068-34, no regime da comunhão parcial de bens, desde 12/07/1980, residentes e domiciliados à Rua Diamante, nº 120, Parque Bariloche, Mairiporã-SP, na proporção de 1/12; 4º) **SUELI RUYS DE MELO**, brasileira, do lar, CNH: 01482216513 DETRAN/SP, RG: 20482504 SSP/SP, CPF: 191.156.378-59, casada com **LAUCIMAR LUIZ DE MELO**, brasileiro, aposentado, CNH: 02787301202 DETRAN/SP, RG 6018757 SSP/SP, CPF 635.473.848-34, no regime da comunhão de bens, desde 18/11/1972, residentes e domiciliados à Rua das Margaridas, nº 10, Jardim do Salto, Serra Negra-SP, na proporção de 1/12; 5º) **ROSELI RUYS BOTELHO**, brasileira, do lar, RG: 15.924.117-0 SSP/SP, CPF: 082.707.448-40, casada com JOSÉ LUIZ BOTELHO, brasileiro, aposentado, RG 7.407.045-9 SSP/SP, CPF 520.753.628-15, no regime da separação de bens, desde 29/01/2016, nos termos do artigo 1.641 inciso I c/c artigo 1.523 inciso I do C.C.B., residentes e domiciliados à Rua Francisco Soldado, nº 623, Jardim Alvinópolis, Atibaia-SP, na proporção de 1/12; 6º) **ELIZABETH RUYS GENOVA**, brasileira, do lar, CNH: 00837568756 DETRAN/SP, RG: 11891554 SSP/SP, CPF: 137.460.468-23, casada com LAÉRCIO GENOVA, brasileiro, aposentado, CNH: 01654780860 DETRAN/SP, RG 7564734 SSP/SP, CPF 832.214.848-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13/05/1978, residentes e domiciliados à Rua Pedro Pinheiro, nº 144, Jardim Alvinópolis, Atibaia-SP, na proporção de 1/12; 7º) **REGINA MOMESSO RUYS**, brasileira, divorciada desde 30/03/1989, recepcionista, RG: 14.204.375 SSP/SP, CPF: 038.736.538-93, residente e domiciliada à Avenida Antonio Pires Pimentel, nº 918, Centro, Bragança Paulista-SP, na proporção de 1/12; 8º) **FRANCISCO NATERO RUYS JUNIOR**, brasileiro, autônomo, RG: 16.318.887-7 SSP/SP, CPF: 089.790.838-40, casado com MARIA AUXILIADORA FIDELIS RUYS, brasileira, do lar, RG 17.283.161-1 SSP/SP, CPF 070.920.078-10, no regime da comunhão parcial de bens, desde 11/01/1986, residentes e domiciliados à Rua Sofia Castelane, nº 515, apartamento 32-3, Vila Cardoso, São Paulo-SP, na proporção de 1/12; 9º) **CRISTOVÃO AMÉRICO MOMESSO RUYS**, brasileiro, autônomo, RG:

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY9C-VGCQA-W4V3S-DNVZJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA**

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 422075 - Mat.: 140282 - Página 03 de 05.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

140.282

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEISATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

15.862.119-0 SSP/SP, CPF: 068.504.908-69, casado com WALKYRIA COSTA LEME RUYS, brasileira, autônoma, CNH 04298462900 DETRAN-SP, CPF 107.984.768-50, no regime da comunhão parcial de bens, desde 16/10/2015, residentes e domiciliados à Rua Benedito Cintra, nº 82, Jardim Alvinópolis, Atibaia-SP, **na proporção de 1/12; 10º) CAMILA DE FARIA RUYS**, brasileira, divorciada desde 03/09/2015, auxiliar de escritório, RG: 45.028.087-1 SSP/SP, CPF: 377.067.478-24, residente e domiciliada à Rua Vergínio Belgini, nº 633, apartamento 148, Loteamento Santo Antonio, Itatiba-SP, **na proporção de 1/12; 11º) MARCOS LUIZ DE MELO**, brasileiro, divorciado desde 04/02/2014, autônomo, CNH: 02470575824 DETRAN-SP, RG: 22380237 SSP/SP, CPF: 151.174.078-73, residente e domiciliado à Rua General Porfirio da Paz, nº 1.350, apartamento 43, Bloco H, Vila Bancária, São Paulo-SP, **na proporção de 1/48; 12º) SIMONE RUYS DE MELO BRAGION**, brasileira, secretária, CNH: 03040910320 DETRAN-SP, RG: 27015416 SSP/SP, CPF: 334.945.238-86, casada com MARCOS GREGORIO BRAGION, brasileiro, cabeleireiro, CNH 02802420050 DETRAN-SP, RG 22370518 SSP/SP, CPF 102.285.058-01, no regime da comunhão parcial de bens, desde 28/12/1991, residentes e domiciliados à Rua Castro Fafe, nº 13, Centro, Atibaia-SP, **na proporção de 1/48; 13º) ROSANGELA RUYS DE MELO**, brasileira, solteira, dentista, RG: 29.288.916-1 SSP/SP, CPF: 279.963.158-41, residente e domiciliada à Avenida Carlos Ferreira Endres, nº 1.205, apartamento 106, bloco A, Vila Andres, Guarulhos-SP, **na proporção de 1/48; 14º) SILVIO RUYS DE MELO**, brasileiro, técnico em manutenção III, CNH: 00714640895 DETRAN-SP, RG: 29289263 SSP/SP, CPF: 292.882.088-44, casado com DANIELE KENNEZ MURARI DE MELO, brasileira, analista de folha de pagamento, CNH: 03068444483 DETRAN/SP, RG 29258646 SSP/SP, CPF 307.474.438-31, no regime da comunhão parcial de bens, desde 23/03/2002, residentes e domiciliados à Rua dos Ninhos, nº 71, Conjunto Residencial Sítio Oratório, São Paulo-SP, **na proporção de 1/48; 15º) CLAUDIA RUYS GENOVA DOS SANTOS**, brasileira, autônoma, RG: 28.187.249-1 SSP/SP, CPF: 029.510.919-07, casada com RICARDO DOS SANTOS, brasileiro, motorista, CNH 01988806933 DETRAN-SP, RG 34973079 SSP/SP, CPF 311.141.478-77, no regime da comunhão parcial de bens, desde 20/09/2002, residentes e domiciliados à Estrada Municipal Nossa Senhora das Brotas, nº 1.485, apartamento 23, Torre 12, Brotas, Atibaia-SP, **na proporção de 1/60; 16º) WAGNER RUYS GENOVA**, brasileiro, divorciado desde 16/07/2012, autônomo, CNH: 02622526305 DETRAN-SP, RG: 24235275 SSP/SP, CPF: 120.560.998-96, residente e domiciliado à Rua Caravelas, nº 320, apartamento 301, Jardim Imperial, Atibaia-SP, **na proporção de 1/60; 17º) PRISCILA RUYS**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7Y9C-VGCQA-W4V3S-DNVZJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 422075 - Mat.: 140282 - Página 04 de 05.

MATRÍCULA

140.282

FICHA

02

GENOVA ZAMANA, brasileira, do lar, CNH: 02513264181 DETRAN-SP, RG: 27130901 SSP/SP, CPF: 266.389.158-43, casada com **ELISEO ZAMANA**, brasileiro, motorista, RG 25.236.034-5 SSP/SP, CPF 154.657.868-41, no regime da comunhão parcial de bens, desde 12/01/1996, residentes e domiciliados à Rua Oswaldo Barreto, nº 71, Jardim Cerejeiras, Atibaia-SP, **na proporção de 1/60; 18º) KARLA RUYS GENOVA NASCIMENTO**, brasileira, autônoma, RG: 47.625.536-3 SSP/SP, CPF: 297.909.908-20, casada com **MARCELO MACEDO NASCIMENTO**, brasileiro, autônomo, CNH 00875392560 DETRAN/SP, RG 28.532.722 SSP/SP, CPF 261.429.578-74, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/10/2004, residentes e domiciliados à Rua Francisco Soldado, nº 750, Jardim Alvinópolis, Atibaia-SP, **na proporção de 1/60; e 19º) WILLIAM RUYS GENOVA**, brasileiro, solteiro, músico, CNH: 05001760030 DETRAN-SP, RG: 47156501 SSP/SP, CPF: 393.293.388-52, residente e domiciliado à Rua Doutor Eurico de Souza Pereira, nº 687, Alvinópolis, Atibaia-SP, **na proporção de 1/60.**

REGISTRO ANTERIOR: R.13, de 11/11/2019, e Av.14 (Retificação Administrativa) desta data, na Matrícula nº 42.276, Livro 2 de Registro Geral.

Atibaia, 02 de maio de 2022.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 370.342 de 14/01/2022)

Selo digital: 120485311GH000343822CR22L.

Mário da Costa Júnior

Av.01/140.282 – Protocolo eletrônico n. 419.376 de 28/01/2025 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Mauá-SP, em 28/01/2025, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00097596020138260348**, protocolo PH000552346, que BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42 move em face de **MEIRE MOMESSO RUYS**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Houve decisão judicial para a **penhora de fração superior à pertencente ao executado**. Data da decisão: 10/01/2025. Folhas: 570/571. Valor da causa: R\$ 576.448,86. Atibaia, 11 de fevereiro de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485321YY000640171YG257.

Thiago Henrique Alonso Netto

★ **Av.02/140.282** – Protocolo eletrônico n. 422.075 de 28/03/2025 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Mauá, em 28/03/2025, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0284206-56.2003.5.02.0361**, protocolo

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY9C-VGCQA-W4V3S-DNVZJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 422075 - Mat.: 140282 - Página 05 de 05.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
140.282

FICHA
03

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

PH000561665, que EDEJANE SOARES DE JESUS, CPF: 106.314.068-40, move em face de FRANCISCO NATERO RUYS JUNIOR, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 07/03/2024. Folhas: Id 2f42c38. Valor da causa: R\$ 13.922,78. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 06/06/2006. Folhas: 288/292. Atibaia, 07 de abril de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485321WI000654900BK25S.

Thiago Henrique Alonso Netto

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **140282** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 10 de abril de 2025.

Selo nº 1204853C3FA000654901LC25!
Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7Y9C-VGCQA-W4V3S-DNVZJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

