

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS 11.153-4

MATRÍCULA
132.583

FOLHA
01

Bauru, 21 de Dezembro de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO 3, localizado no pavimento térreo, do bloco 6 - Duque de Mônaco, no **RESIDENCIAL JARDIM DOS DUQUES**, situado na Rua Sebastião Pregolato, nº 6-70, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: área total - 88,58 metros quadrados, sendo 73,92 metros quadrados de área útil privativa; 14,6605 metros quadrados de área comum; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,5571% ou 51,7684 metros quadrados. O apartamento acima tem direito a uma vaga de estacionamento. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com a área de 9.292,46 metros quadrados, matriculado sob o nº 58.557, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 181, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 3.863. Cadastro PMB: 3/1635/3 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: PATRIANI MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO S/C LTDA, pessoa jurídica por cota de responsabilidade limitada, sociedade civil, com sede na rua Alberto Sufredini Bertoni, nº 2224, na cidade de São José do Rio Preto, SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.805.958/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: R.9/58.557, em 20/10/1997, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 53, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 111534314000000025058720S

Tânia Paula Bueno Pilastrri
Tânia Paula Bueno Pilastrri
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Protocolo/microfilme 351.299 de 30/10/2020 - ALS/TPBP.

Av. 1/132.583, em 21 de dezembro de 2020.

Procede-se a presente para consignar que, nos termos do R.112/58.557, o imóvel nesta descrito, foi dado em **primeira, única e especial hipoteca**, a **BAURU - ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Borba Gato, nº 4-43, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.030.236/0001-09 em garantia do pagamento, da importância de R\$2.228,25 (dois mil, duzentos e vinte e oito reais e vinte e cinco centavos). Demais cláusulas e condições as constantes do instrumento objeto do citado registro. Selo Digital: 1115343J40000000250661203

Tânia Paula Bueno Pilastrri
Tânia Paula Bueno Pilastrri
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Protocolo/microfilme 351.299 de 30/10/2020 - ALS/TPBP.

Continua no verso

MATRÍCULA

132.583

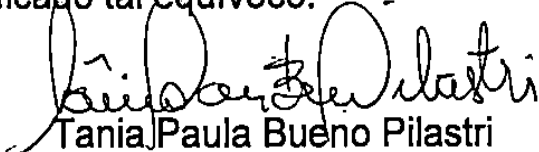
FOLHA


01

VERSO

Av.2/132.583, em 5 de janeiro de 2021.

Procede-se a presente nos termos do § 1º, do art. 213 da Lei nº 6.015/73, para consignar que, na descrição do imóvel objeto desta matrícula, onde constou: o apartamento acima tem direito a uma vaga de estacionamento, o correto é: O apartamento acima tem direito a uma vaga de estacionamento, ficando desta forma, retificado tal equívoco.


Tania Paula Bueno Pilastrri
Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto


Selo digital 1115343J4000000025329621T

Protocolo/microfilme 353615 de 4/1/2021 – ALS/TPBP.

Av.3/132.583 em 24 de novembro de 2021.

Fica consignada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de Patriani Mendonça Empreendimentos Construção SC Ltda, CNPJ 00.805.958/0001-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Serra Talhada, PE – Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, PE, nos autos do processo nº 00001074920165060371. Data do Pedido: 19/11/2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 20211.1909.01911565-IA-480.


Indra Persegim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E1000000035262221E.

Protocolo/microfilme nº365.690 de 23/11/2021 - ipmns

Documento autenticado oficialmente pelo
Registro de Imóveis a www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

