



Valide aqui este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854 www.5ri.com.br

Página 1/2

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0006546-21, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0006546-21

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHELT-V5YEJ-46HZW-ZVUGZ

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA

PORTO ALEGRE 22 de JUNHO de 19 95

1 6546

IMÓVEL: Um terreno à avenida Getúlio Vargas, onde existiu a casa sob nº 1600, que mede de frente 21,12m para a dita avenida, por 57,20m da frente ao fundo, a entestar com imóvel que é ou foi de herdeiros de Boaventura Augusto dos Reis, dividindo-se por um lado com imóvel de Julieta Knob Luz, e pelo outro lado com dita de Joaquim Magalhães Bastos. Sobre o referido terreno foi construído o EDIFÍCIO "CENTRO PROFISSIONAL GETULIO VARGAS" que tomou o nº 1594 da avenida Getúlio Vargas, constituído de duas lojas, cinquenta e quatro conjuntos e vinte e três espaços-estacionamentos, do qual faz parte o conjunto nº 604, com 40,24m2 de área real privativa e 54,76m2 de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,014788 no terreno e nas coisas de uso comum, localizado no sexto pavimento, de centro, o primeiro contado da frente para os fundos de quem da avenida Getúlio Vargas olhar o edifício.

QUARTEIRÃO: Ruas José de Alencar, Saldanha Marinho, Gonçalves Dias e avenida Getúlio Vargas. BAIRRO: Menino Deus.

PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS PEREIRA SILVEIRA MARTINS, brasileiro, advogado, CPF 087.857.400/04, casado com SUZANA MATTE SILVEIRA MARTINS, do lar, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: R. 4/82.643, às fls. 1v., do Lº 2 Rg, 2ª Zona, arquivado neste cartório.

Em 04/07/1995
Emol.: R\$ 360

O Oficial:

R. 1/6546, em 22 de junho de 1995.

Prot. 6261

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: LUIZ CARLOS PEREIRA SILVEIRA MARTINS, advogado, CPF 087.857.400/04, RG 3048678051-SSP/RS, e s/m SUZANA MATTE SILVEIRA MARTINS, professora, RG 9005371399-SSP/RS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta capital.

ADQUIRENTE: JOSÉ CAFFARATA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público aposentado, CPF 001.690.210/68, RG 9005434601-SSP/RS, residente e domiciliado nesta capital.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17/02/1995, às fls. 17 à 18v., do Lº 286 A, 2º Tabelionato, desta.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel matriculado sob nº 6546, deste.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 62,21

VALOR FISCAL: R\$ 25.000,00

Em 04/07/1995

Emol.: R\$ 12370

O Oficial:

R. 2/6.546, em 21 de setembro de 2001.

Prot. 33.525

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

-Continua na próxima página-

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

SAEC Serviço de Assinamento



:-:Continuação da página anterior :-:-----

Valide aqui  
este documento

CNM: 099937.2.0006546-21

FICHA	MATRÍCULA
1	6.546
VERSO	

**TÍTULO: PARTILHA****TRANSMITENTE:** A "herança" de JOSÉ CAFFARATA, CPF 001.690.210/68.**ADQUIRENTE:** FLORA MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, funcionária pública federal, RG 2009153798-SJS/RS, CPF 250.609.450/49, res.dom.n/C.**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário nº 00106221972/018923, 8ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença aos 02/08/2001, trânsito em julgado aos 27/08/2001, dado e passado aos 29/08/2001.**OBJETO:** A parte ideal de 23,20% do imóvel.**VALOR:** R\$ 9.659,00 / R\$ 41.618,00

Em 25/09/2001

Emol.: R\$ 74,30

Reg. 

R.3/6.546, em 19 de outubro de 2001.

Prot.33.894

**TÍTULO: PARTILHA****TRANSMITENTE:** A "herança" de JOSÉ CAFFARATA, CPF 001.690.210/68.**ADQUIRENTE:** CAROLINA SILVA CAFFARATA, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, RG 2084875422-SJS/RS, CPF 250.609.450/49 (s/mãe), res.dom.n/C.**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** O mesmo do R.2.**OBJETO:** A parte ideal de 76,80% do imóvel.**VALOR:** R\$ 31.959,00 / R\$ 41.618,00

Em 31/10/2001

Emol.: R\$ 142,70

Reg. 

Continua na ficha nº.....

**Prenotação:** Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CGJ/RS.**Dou fé. Porto Alegre, 4 de abril de 2024, às 10:09:52.**

Total: R\$ 72,70 - Nota de Entrega nº 90411- ACC

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.546 - 1 página: R\$ 42,70 (0473.00.2400001.05594 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0473.00.2400001.05594 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0473.00.2400001.05594 = R\$ 2,00)

**CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE**

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099937 53 2024 00013787 09**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHELT-V5YEJ-46HZW-ZVUGZ>

e.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico aos Cidadãos