



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

ANTONIO FRANCISCO DE CARVALHO
Oficial Registrador

[Assinatura]

Matrícula: 3345	Data: 14/07/2006	Livro: 02 - Q	Ficha: 01
-----------------	------------------	---------------	-----------

REGISTRO Nº: 3345 - Feito em 14 de Julho de 2006 - Sob nº de Protocolo: 8897.

IMÓVEL: UM LOTE DE 2.071 Ha, denominado "**KURIZEVU**" situado no Município de **PARANATINGA/MT**, outrora Chapada dos Guimarães-MT, com os marcos seguintes: O MPI, está situado junto a margem direita do Rio Batovi e do marco das terras de Abdelkarim Janene; O MPIO, está situado a 8,00 metros do MPI, ao rumo magnético de 60°00'SE, divisando com terras de Abdelkarim Janene; O MPIO, está situado a 2.800 metros do MPIO, ao rumo magnético de 30°00'SW, divisando com terras de José Cassiano de Freitas; O MPIO, está situado junto a margem direita do Rio Batovi e a 6.930 metros do MPIO e a 3.040 metros do MPI respectivamente aos rumos magnético de 60°00'NW e 16°30"E e 5°30'NW, divisando com terras de Heraldo S. Silva e o Rio Batovi, pela margem direita. Cadastrado no INCRA sob o código de imóvel: 902.063.112.291-8; área total: 2.071,0hás., conforme CCIR 2000/2001/2002 e os 05 últimos ITRs todos quitados. **PROPRIETÁRIA:** EMILIA BRAZ JANENE, brasileira, casada, de lides doméstica, residente em Tabapuan-SP. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 12.943, Livro nº 2-CI, fls. 140, aos 15.07.04, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães/MT, datada de 26/06/2006. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 14 de Julho de 2006. *[Assinatura]*

AV.01/3345 - Averbado no AV.01 da matrícula anterior, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães/MT, datada de 26/06/2006. Registrado sob nº 01 da matrícula 12.944, livro 2-CI, em 15/07/2004, a área de 997há para ANTONIO CARLOS VOLANTE. Chapada dos Guimarães, 15 de julho de 2004. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 14 de Julho de 2006. *[Assinatura]*

R.02/3345 - Aos 19 de Setembro de 2006, protocolado sob nº 9610. Conforme Carta Precatória, extraída dos Autos nº 2003/184, datado aos 28/10/2004, advindo da 20ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, assinado pela Escrivã Srª Márcia Rúbia Silva Vilela, e na 1ª Vara Cível desta Comarca de Paranatinga-MT sob nº de fls. 026, em que são partes, **Exequente: Syngenta - Proteção de Cultivos Ltda;** **Executado: Espólio de Antonio de Oliveira Mengale e Fernanda Menegale Mozer Braga.** Fica Registrado Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, a qual recai sob 373,34 has do total da área. **VALOR:** R\$ 635.265,29 (Seiscentos e trinta e cinco mil, duzentos e sessenta e cinco reais e vinte e nove). "Emol. R\$ 1.889,50 + R\$ 3,60 (Tab. F) = Total R\$ 1.893,10". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 19 de Setembro de 2006. *[Assinatura]*

AV.03/3.345 - Protocolo nº 75.729, de 13 de setembro de 2023. **CÓDIGO CNM:** Procede-se a esta averbação nos termos do art.13 do Provimento nº.143/2023-CNJ, para constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº 063271.2.0003345-21. "Emol. Ato Gratuito - **Selo Digital BYF-88021**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 13 de setembro de 2023. *[Assinatura]*

[Assinatura]

9

R.04/3.345 - Protocolo nº **75.729**, de 13 de setembro de 2023. **REGISTRO DE PENHORA**: Faço constar à vista do Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 03/08/2023, por determinação do Juízo da 3ª Vara Cível de Cuiabá/MT, extraído dos Autos sob nº 0003640-61,2007.8.11.0041 - Cumprimento de Sentença, que fica **Penhorado o Imóvel desta Matrícula** para pagamento do valor de **R\$ 20.000,00** ajuizado por Luchesi Advogados, em face de Fernanda Menegale Mozer Braga. "Emolumentos. R\$ 90,50 - **Selo Digital BYF-88022**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 13 de setembro de 2023.

Resposta
Carvalho



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANATINGA-MT

Avenida Mato Grosso nº 421, Centro- CEP: 78870000

Paranatinga-MT, Contato: (66) 3191-1468 ou (66) 99951-1002

Email: atendimento@rciparanatinga.com.br

Ludmilla Eveline de Freitas Fernandes

Oficial Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 3345 DO LIVRO Nº 2** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, em 11 de junho de 2026, 13:27:32h.

Juliano dos Anjos Figueiredo da Costa Silva

Escrevente

Emolumentos: R\$ 74,95.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Código da Serventia: 114

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s):

R\$ 74,95 CMG 06088

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>



Selo de Controle Digital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QSDUH-A6DRM-9KKR3-XKSLX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Dos Anjos Figueiredo Da Costa Silva (CPF ***.240.621-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QSDUH-A6DRM-9KKR3-XKSLX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>