

Imóvel: 01 (UM) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, designado pelo n.º 285 da **QUADRA 13**, integrante do Loteamento denominado "**REFORMA**", situado em Rua Projetada, zona urbana deste município de Macaíba/RN, com uma área de **201,03m²** de superfície, limitando-se ao **Norte**, com Rua Projetada 13, medindo 12,40 metros; ao **Sul**, com outra Rua Projetada 05, medindo 12,57 metros; ao **Leste**, com o Lote 286, medindo 16,46 metros; e ao **Oeste**, com Rua Projetada 11, medindo 16,09 metros.

Proprietário:

G.T. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua Regina Alves de Andrade, n.º. 700, sala 01, Vale do Sol, Pamamirim/RN, inscrita no CNPJ/ME n.º 10.203.093/0001-05, neste ato representada por seu sócio Administrador Sr. **Tadashi Murakoshi**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 2.832.350-6/SSP-SP e inscrito no CPF/ME sob o n.º 000.896.999-04, residente e domiciliado em São Paulo/SP, à Rua Álvaro Luiz Roberto de Assunção, n.º 166, Apto. 181, Bairro Campo Belo.

Registro Anterior:

Escrituras Pública de Unificação e Re-Ratificação de Áreas lavradas nas Notas deste Cartório, no Livro n.º 208, às fls. 104/105v e 106/107v, em data de 27.07.2009, devidamente registradas no Livro "2" Registro Geral, sob os n.ºs R.1-10.346 e R.1-10.347, em data de 27.07.2009, deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 15/01/2010


Hilton Sales Chaves

Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Desmembramento lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro n.º 210, às fls. 282/284v, em data de 04.01.2010, o imóvel constante da presente matrícula, foi por suas proprietárias, desmembrado da porção maior dos Lotes 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, e 1394 da Quadra 91 e Lotes 1398, 1399, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410 e 1411 da Quadra 92, sem valor declarado e sem condições.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 15/01/2010


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos da Alteração Contratual nº 06, emitida em data de 31.07.2012, pela proprietária acima referida e qualificada, procedo à averbação para fazer constar a sociedade da Empresa passa a ser exercida pelos Sócios **ELIZÂNGELA CALIXTO DA SILVA**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da Carteira de Identidade nº 2.075.186-SSP/RN e do CPF/MF nº 094.286.464-01, residente e domiciliada na Av. Praia de Genipabu, nº 2100, Bloco Itaparica, Apto. 702, Bairro Ponta Negra, Natal/RN e **ANDRÉ LUIZ DE ALBUQUERQUE CÂMARA GUILHERME**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.940.414/SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 008.536.704-47, residente e domiciliado na Avenida Praia de Genipabu, nº 2100, Bloco Itaparica, Apto. 702, Ponta Negra, CEP: 59.090-094, Natal/RN, o qual exercerá suas funções administrativas da sociedade e fará uso do NOME **EMPRESARIAL**, assinando separadamente no interesse da sociedade, não impedindo a outorga de poderes, com objeto de representação, por prazo nunca superior a sessenta dias, podendo ser renovada tantas vezes quanto necessário, a critério do outorgante, **cabendo-lhe representar-lhe ativa e passivamente**, judicial e extrajudicial, em todos os atos pertinentes aos objetivos da sociedade, vedado ao mesmo a prestação de aval ou fiança pela sociedade, bem como assunção de qualquer obrigação em negócios estranhos aos objetivos sociais.

O referido é verdade e dou fé. -

Macaíba/RN, em 05/11/2012


Hilton Sales Chaves

Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 255, às fls. 008/009v, em data de 09.09.2014, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa **RADIER CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede à Rua Dr. Gentil Ferreira, nº 91, Cohabinal, Parnamirim/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.707.428/0001-95, representada neste ato por seu sócio Sr. **André Luiz de Albuquerque Câmara Guilherme**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.940.414/SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 008.536.704-47, residente e domiciliado à Rua Israel Oliveira da Silva, nº 1598, Candelária, Natal/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **RS 5.000,00** (cinco mil reais), sem condições.

O referido é verdade e dou fé. -

Macaíba/RN, em 14/10/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 4

Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária acima qualificada, em data de 03.07.2015, instruído do Alvará de Construção nº **355/2015**; Carta de Habite-se nº **402/2015**;

Certidão de Características nº **402/2015** - Processo nº 2015/SAO-271); emitidas em data de 02.10.2015, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Jocy Carlos Pereira de Assis (Secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CNID nº **003432015-88888523**, emitida em data de 17.11.2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 15.05.2016; RRT MÍNIMO - Registro de Responsabilidade Técnica - nº **0000003668170** (Levanteamento de uma Casa Popular) e RRT SIMPL.E.S - Registro de Responsabilidade Técnica - nº **0000003668238** (Vistoria de uma Casa Popular), emitida pelo CAU/BR - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, elaborados pela Arquiceia e urbanista, Suêrda Ivanete Gomes de Farias, Registro Nacional nº A19601-0, procedo a averbação da construção do **Imóvel Residencial, situado à Rua Nossa Senhora do Leite, nº 167 - Lote 285 - Quadra 13, Loteamento Residencial Reforma - Zona de Expansão Urbana - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial Unifamiliar. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** **63,64m²**. **Composta de:** 01 varanda; 01 sala; 02 quartos; 01 BWC social; 01 cozinha e 01 área de serviço. Cobertura em telha de cerâmica, tipo colonial, estrutura em madeira, e laje plana pré-moldada interno emassado e pintado; Piso cerâmico em todos os ambientes; Esquadrias: portas em madeira e janelas em vidro com perfil de alumínio; Paredes internas em tijolo cerâmico emassados e pintadas e alvenaria externa receberam aplicação de textura; Todas as paredes do BWC e Cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto; Instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; Sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites:** **Norte**, com Rua Nossa Senhora do Leite, medindo 12,40 metros; **Sul**, com Rua Projetada, medindo 12,37 metros; **Leste**, com o Lote 286 (Loteamento Residencial Reforma), medindo 16,46 metros; e **Oeste**, com Rua Projetada 11, medindo 16,09 metros.

O referido é verdade e dou fé. -

Macaíba/RN, em 19/11/2015

Hilton Sales Chaves

Oficial do Registro

Averbação 5

Nos termos do requerimento datado de 02 de fevereiro de 2016, apresentado pela proprietária acima referida e qualificada, procedo à averbação para fazer constar que a Arquiteia e urbanista, Suêrda Ivanete Gomes de Farias, Registro Nacional nº A19601-0, qualificada no Av.4- acima, será substituída pelo Arquiteiro e Urbanista, **BECOSGLO NAUFNA**, Registro Nacional nº A15364-8, nos termos da RRT MÍNIMO - Registro de Responsabilidade Técnica - nº **0000004344353** - INICIAL INDIVIDUAL (Execução de uma Residência Unifamiliar), emitida em data de 03.02.2016, pelo CAU/BR - Conselho de Arquitetura e Urbanismo.


Hilton Sales Chaves

Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

Averbação 6

Nos termos da Alteração Contratual nº **03**, emitida em data de 24.08.2015, pela proprietária acima referida e qualificada, procedo à averbação para fazer constar a retirada da sociedade, o sócio ANDRÉ LUIZ DE ALBUQUERQUE CÂMARA GUILHERME, acima já qualificado e ingressando na sociedade, o sócio REGINALDO LUCAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 002.123.267/ITEP-RN e do CPF/MF sob o nº 011.021.294-02, residente e domiciliado na Av. Dr. Ávila Paiva, nº 99, Bairro Cohabinal, CEP: 59140-700, Parnamirim/RN, O Sócio ANDRÉ LUIZ DE ALBUQUERQUE CÂMARA GUILHERME, cede e transfere a título de venda 2.000 (duas mil) quotas de capital da sociedade, para o sócio REGINALDO LUCAS DA SILVA, acima já qualificado, declarando haver recebido R\$ 2.000,00 (dois mil reais), em moeda corrente do País, bem como cede e transfere a título de venda 88.000 (oitenta e oito mil) quotas de capital da sociedade para a sócia ELIZÂNGELA CALIXTO DA SILVA, acima já qualificada, declarando haver recebido R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), em moeda corrente do País.

O referido é verdade e dou fé. -

Macaíba/RN, em 03/11/2015


Hilton Sales Chaves

Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral – Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Registro 7

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art.61 da Lei 4.380/64, (**CONTRATO Nº 8.4444.1171630-2**), emitido em data de 31 de março de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. JOSE AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, porteiro, portador da Carteira de Identidade nº 1.914.155/SSP/RN e do CPF/MF nº 038.254.394-70, residente e domiciliada à Rua Santa Clara, nº 813, C 06, Felipe Camarão, Natal/RN, por compra feita a Empresa RADIER CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Dr. Gentil Ferreira, nº 91, Cohabinal, Parnamirim/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.707.428/0001-95, representada neste ato por Elizângela Calixto da Silva, brasileira, solteira, empresária, portadora da CNH nº 04829863031/DEIRAN-RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 049.286.464-01, residente e domiciliada na Rua Marques de Sapucaí, nº 70, Jardim Planalto, Parnamirim/RN, pelo valor de **RS 92.000,00** (noventa e dois mil reais), composto pela integralização do valores seguintes: Financiamento concedido pela CAICA: **RS 73.600,00**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **RS 17.960,00**; Recursos PRÓPRIOS: **RS 440,00**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **RS 0,00**, com as condições estipuladas no referido contrato, tendo como Credora, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo

Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador o Sr. JOAO MANOEL DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, economista, portador da Carteira de Identidade nº 1.576.013/SSP-RN e do CPF/MF nº 369.571.604-59, nos termos da Procuração lavrada às fls. 122v, do Livro 530, em data de 23.01.2014, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 043/044, do Livro 2878, em data de 30.05.2011, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante denominada CAIXA. **Agência responsável pelo Contrato: 3242 MIDWAY SHOPPING, RN.**

O referido é verdade e dou fé. -

Macaíba/RN, em 06/04/2016


Hilton Sales Chaves

Oficial do Registro

Registro 8

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art.61 da Lei 4.380/64, (**CONTRATO Nº 8.4444.1171630-2**), emitido em data de 31 de março de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, foi **Alienado** por seu proprietário, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada.

O referido é verdade e dou fé. -

Macaíba/RN, em 06/04/2016


Hilton Sales Chaves

Oficial do Registro

Averbação 9

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.094 - Nos termos do Ofício, datado de **26.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.207 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 91.771 - Sequencial: 2035914.4 - Inscrição Imobiliária: 1.0017.114.01.0028.0000.3, emitidas em data de 16.07.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art.61 da Lei 4.380/64, (**CONTRATO Nº 8.4444.1171630-2**), emitido em data de 31 de março de 2016, avaliado em **RS 97.197,72 (noventa e sete mil, cento e noventa e sete reais e setenta e dois centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e

Lexa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400012070ZUA**. (Averbado por: Ieda Eunice Batista Carvalho).

O referido é verdade e dou fé: -
Macaíba/RN, em 26/07/2024


Oficial do Registro