

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
147.849

FICHA
01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 501, localizado no 5º pavimento, do Bloco 3, integrante do empreendimento residencial, em construção, denominado "Condomínio Residencial Parque Cetus", situado na Rua Jair Luiz dos Santos, nº 57, no Parque das Constelações, na cidade e comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: área privativa principal de 45,220 m², área de uso comum de divisão não proporcional de 9,900 m², relativo a vaga de garagem nº 208, descoberta, livre, área de uso comum proporcional de 26,329 m², área total da unidade de 81,449 m², correspondente à fração ideal de 0,003339738%.

CADASTRO MUNICIPAL: 3164.51.57.0038.00000 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar.

REGISTROS ANTERIORES: R.07 (aquisição) datado de 30 de agosto de 2011 na matrícula nº 127.551 e R.03 (incorporação imobiliária) datado de 02 de março de 2015, feita na matrícula 141.069. Campinas/SP, 26 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 348.999)

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Prenotação nº 321.534 de 12/06/2015.

AV.1 - TRANSPORTE – HIPOTECA – Conforme registro n.º 08 feito aos 14 de julho de 2015 na matrícula n.º 141.069, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, em garantia de um crédito no valor de R\$

(continua no verso)

MATRÍCULA

147.849


Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

FICHA


01

VERSO

23.171.170,75, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS**, sendo que o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do primeiro dia do mês subsequente a data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para o término da obra, com as demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Analisado por Vanilton Donizete Balbino. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**

AV.02 - TRANSPORTE - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Em conformidade com a prenotação nº 327.207, de 11/12/2015, que deu origem à averbação nº 605 da matrícula nº 141.069, faço constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.08 da referida matrícula, devidamente transportada sob nº 01 na presente matrícula, tão somente em relação a fração ideal de 0,003339738% que corresponderá ao apartamento nº 501, localizado no 5º pavimento, Bloco 3, e sua vaga de garagem nº 208, descoberta livre, do empreendimento denominado "Condomínio Residencial Parque Cetus", em construção, em virtude da autorização da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de interveniente quitante, nos termos do instrumento particular firmado em Campinas/SP, 13 de novembro de 2015, objeto do registro seguinte (R.606) desta matrícula. Título analisado por Bruna Matos Nespoli. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**

AV.03 - TRANSPORTE - VENDA E COMPRA - Em conformidade com a prenotação nº 327.207, de 11/12/2015, que deu origem ao registro nº 606 da matrícula nº 141.069, faço constar que por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, operação de venda e compra de terreno e mutuo para

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA
147.849FICHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

construção, com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação – SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, firmado em Campinas/SP, 13 de novembro de 2015, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **VENDEU** uma fração ideal de **0,003339738%** que corresponderá ao apartamento nº **501**, localizado no **5º** pavimento, **Bloco 3**, e sua vaga de garagem nº **208**, descoberta livre, do empreendimento denominado “**Condomínio Residencial Parque Cetus**”, em construção, a **NATALIA FERREIRA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, agente administrativo, portadora da carteira de identidade RG nº 42.162.620-3-SSP/SP, inscrita no CPF nº 378.882.738-66, residente e domiciliada na Rua Anita Malfati, 226, Jardim Amanda, em Hortolândia/SP, pelo valor de R\$153.139,00. Forma de pagamento: R\$34.727,46 com recursos próprios, R\$3.155,40 com recursos da conta vinculada de FGTS, R\$7.511,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, e R\$107.745,14 com financiamento concedido pela CAIXA, objeto do registro seguinte (R.607) desta matrícula. Título analisado por Bruna Matos Nespoli. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial

Rodrigo

AV.04 - TRANSPORTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em conformidade com a prenotação nº 327.207, de 11/12/2015, que deu origem ao registro nº 607 da matrícula nº 141.069, faço constar que pelo mesmo instrumento particular objeto do indicado no transporte anterior, a adquirente **NATALIA FERREIRA DE CARVALHO**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de **0,003339738%** que corresponderá ao apartamento nº **501**, localizado no **5º** pavimento, **Bloco 3**, e sua vaga de garagem nº **208**, descoberta livre, do empreendimento denominado “**Condomínio Residencial Parque Cetus**”, em construção, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$107.745,14** para ser

(continua no verso)

MATRÍCULA

147.849

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

02

VERSO

amortizada em (360) meses, com as taxas de juros constantes do instrumento, calculadas segundo o Sistema de Amortização: TP – TABELA PRICE, Origem dos Recursos: FGTS, vencendo-se o primeiro encargo mensal em: De acordo com o item 3 do instrumento, e com as demais cláusulas e condições constantes do título. Prazo de carência para expedição da intimação, para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, é de: (30) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão, para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, e de R\$160.000,00. Enquadramento do financiamento: no Sistema Financeiro da Habitação – SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, na forma da Lei 11.977/09. **A presente alienação fiduciária é feita nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997.** Título analisado por Bruna Matos Nespoli. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo



Rodrigo

Prenotação nº 348.999 de 27/11/2017.

R.5 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA – Em virtude da construção do prédio residencial denominado Condomínio Residencial Parque Cetus, situado na Rua Jair Luiz dos Santos, nº 57, averbado sob nº 860 na matrícula nº 141.069, e nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, firmado na cidade de Campinas/SP aos 16 de novembro de 2017, registrado sob nº 861 na matrícula nº 141.069, foi adimplida a obrigação da incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, e atribuída neste ato a construção do imóvel desta matrícula, a(o)s devedora(es) fiduciantes(s) **NATALIA FERREIRA DE CARVALHO**, e a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificados. Título analisado por Murilo Hákime Pimenta. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 26 de dezembro de 2017. O Oficial



Rodrigo

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

147.849

Operador Nacional
da de Registro
de Imóveis

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Fraga Leandro de Figueiredo

Prenotação nº 386.197 de 28/04/2021.

Av.06/147.849 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000364063, encaminhado aos 27/04/2021, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1006092-62.2019.8.26.0114-1, em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS**, inscrito no CNPJ sob nº 27.551.561/0001-35, e como **executada NATALIA FERREIRA DE CARVALHO**, inscrita no CPF nº 378.882.738-66, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos **direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.416,63 (cinco mil, quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e três centavos), ficando nomeada como depositária Natalia Ferreira de Carvalho. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851321CD000235903XG21Y.

Campinas, 17 de maio de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákim Pimenta

Documento registrado em nome de
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital