

MATRICULA  
2.742FICHA  
1OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO DE COCOS ESTADO DA BAHIA

CNM

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

007724.2.0002742-67

DATA 07/11/2008

**IMÓVEL:** Uma área de terreno, inclusive uma casa de residência construída, construção popular, de dois (02) lances, com uma porta e duas janelas de frente, coberta de telhas comuns, situada à **Praça Lafaiete Coutinho**, nesta Cidade de Cocos - Bahia, dentro dos seguintes limites e dimensões: Frente para a Praça, já acima mencionada, medindo 11,00 metros; Fundo com Antão Pereira de Moura, medindo 6,00 metros; lado Direito com Manoel Alves de Almeida, medindo 20,00 metros; lado Esquerdo com Martinho Carlos Lopes, medindo 17,00 metros; perfazendo uma área total de 157,25m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e sete metros quadrados e vinte e cinco centímetros quadrados). PROPRIETÁRIA: Deusdete Ferreira Malaquias, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI. RG nº 1.213.031, SSP/DF, e CPF nº 416.105.046-15, residente e domiciliada na QNL 01, conjunto B, Aptº 113, Taguatinga - DF. **REGISTRO ANTERIOR:** livro 2-J, Fls. 26, Matrícula nº 2.819, do CRIH da Comarca de Carinhanha - Bahia, conforme certidão que fica arquivada neste Cartório para os devidos fins. O Referido é Verdade e Dou Fé. Cocos, 07 de novembro de 2008. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

**R-1-M. 2.742.** Prot. 5.253, Fls. 54, livro 1-A. DAJ Nº 030338 - Série 707. Através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório de Notas desta cidade, às fls. 150 e vº, do livro 067, em data de 09/10/2008; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 7.650,00 (três mil, seiscentos e cinquenta reais), à **Casa de Frutas e Verduras** CNH nº 86.798.295/0001-09, com sede na Rua Dionísio Nunes de Moura, nº 120, centro, nesta cidade de Cocos, Bahia, representada pela Sócia Proprietária Fabiana Andréia Cardoso da Silva, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI. RG nº 37.095.707-SSP/SP, e CPF nº 834.920.549-00, residente e domiciliada na Rua Presidente Vargas nº 194, na Cidade de Coribe - Bahia. **CONDIÇÕES:** Os transmitentes respondem pela evicção legal. O Referido é Verdade e Dou Fé. Cocos, 07 de novembro de 2008. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

**AV-2-M. 2.742.** Prot. 5.347, liv. 1-A. DAJ nº 144070 - Série 707. Através de requerimento da Proprietária que juntou uma declaração da Prefeitura local, datada de 05/02/2009, assinada pelo Diretor de Fiscalização e tributos, Sr. Etevaldo Ferreira Barbosa, procedo a averbação para constar que atualmente o imóvel é uma "casa comercial", de dois lances, com três (03) portas e duas (02) janelas de Frente, coberta com telhas comuns, situada á Praça Lafaiete Coutinho - S/Nº, Centro - Cocos - BA. O Referido é Verdade e Dou Fé. Cocos, 05 de fevereiro de 2009. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

**AV-3-M. 2.742.** Prot. 5.475, liv. 1-A. DAJ nº 393469 - Série 707. Através de Petição enviada a este Cartório assinada pela Sócia Proprietária da empresa, em data de 17/06/2009, que juntou Declaração de localização e área atual do imóvel, ainda Planta e Memorial Descritivo assinada pelo Engenheiro Leonel José do Amoral Neto, CREA: 18143-BA; procedo a esta averbação para constar que a área acima mede 10,23 metros de Frente, por 6,00 metros de Fundo; com 19,00 metros do lado Direito, e 16,02 do lado Esquerdo, perfazendo assim uma área total de 142,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta e dois metros quadrados); e fica devidamente corrigido. A documentação apresentada fica arquivada em Cartório para os devidos fins. O Referido é Verdade e Dou Fé. Cocos, 17 de junho de 2009. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRICULA  
2.742FICHA  
2OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO DE COCOS ESTADO DA BAHIA

CNM

007724.2.0002742-67

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

DATA 07/11/2008

**R-4-M. 2.742.** Prot. 5.575, Fls. 77, liv. 1-A. DAJ nº 477349 - Série 600. **HIPOTECA.** Através de Cédula de Crédito Comercial nº 121.2009.2008.4013, emitida em 21/09/2009, e vencível em 21/09/2014, a empresa proprietária, através de sua representante, deu o imóvel objeto desta matrícula em Hipoteca de Primeiro Grau, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Montalvânia - MG; para garantir financiamento no valor de R\$ 48.346,00 (quarenta e oito mil, trezentos e quarenta e seis reais), com juros devidos á taxa efetiva de 6,75% ao ano. FINALIDADE: Construção e implantações de melhoria em seu estabelecimento. FONTE DE RECURSOS: Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste (FNE). FORMA DE PAGAMENTO: Pagos em 36 prestações mensais, iguais e sucessivas, sendo a primeira vencida em 21/10/2.011, e a última vencível em 21/09/2.014, cada uma no valor de R\$ 1.342,95. Todas as demais cláusulas e condições que fazem partes integrantes deste registro, estão descritas na dita cédula, cuja "Via Não Negociável", fica arquivada neste Cartório, para os devidos fins. O Referido é Verdade e Dou Fé. Cocos, 05 de outubro de 2009. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

**PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO**