



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS
SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN
ERIKA KARLA ATHAYDE MACIELBORELLA - ESCRIVENTE SUBSTITUTA: GIL CARLO CARBONAR
TARARAN - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
RUA CABOCLONOGUEIRA, Nº201 - CENTRO
PACAJUS/CE - CEP:62.870-000
FONE: (085) 3348-1033

CNM: 019604.2.0012419-16

MATRÍCULA

12419

Data: 06/10/2016

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - TERRENO 19: - UM TERRENO URBANO, denominado de terreno 19, no desmembramento, no Bairro Pedra Branca, de formato irregular, meio de quadra, com sua frente voltada para o sul, ou seja, para a Rua Pedro Dias, perfazendo uma área total de 177,35m², distando 43,88m (quarenta e três metros e oitenta e oito centímetros), no sentido Leste-Oeste, até a esquina da Rua São Cristóvão, dentro das seguintes medidas e confrontações: Ao **SUL**, frente, partindo do limite Leste, segue sentido Leste/Oeste, com um ângulo interno de 106°50'5", numa extensão de 6,27m (seis metros e vinte e sete centímetros) e limita-se com a Rua Pedro Dias; Ao **OESTE**, lado direito, partindo do limite Sul, segue no sentido Sul/Norte, com um ângulo interno de 73°9'55'', numa extensão de 29,72m (vinte e nove metros e setenta e dois centímetros) e limita-se com o terreno 18 ora desmembrado; Ao **NORTE**, fundos, partindo do limite Oeste segue no sentido Oeste/Leste com um ângulo interno de 105°15'58" numa extensão de 6,22m (seis metros e vinte e dois centímetros) e limita-se com o terreno 13 ora desmembrado; e Ao **LESTE**, lado esquerdo, partindo do limite Norte, segue no sentido Norte/Sul, com um ângulo interno de 74°44'2'', numa extensão 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e limita-se com o terreno 20 ora desmembrado.//////////

PROPRIETÁRIO (S) - LUÍS ROBERTO STUDART SOARES FILHO, brasileiro, empresário, portador do RG nº 0603150845-CREA/CE, inscrito no CPF/MF nº 230.273.473-49, conforme CNH nº 01378993816-DETRAN/CE, casado em 26/06/1997, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com CELIA REJANE CARVALHO STUDART SOARES, brasileira, auditora fiscal da RFB, portadora do RG nº 09200-SRF/CE, inscrita no CPF/MF nº 447.910.543-34, residentes e domiciliados na Rua Maria Tomasia, nº 1429, Apto 1602, Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza/CE.//////////
REGISTRO ANTERIOR - Desmembrado da MATRÍCULA 12400, do Livro 2 de folhas soltas do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Pacajus/CE.//////////

AV/0001-0012419 - 06/10/2016 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Certifico que a presente Matrícula foi aberta a requerimento do proprietário acima qualificado, em virtude do parcelamento do imóvel objeto da Matrícula 12400. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 06 de outubro de 2016. Eu Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/Oficial do Registro, digitei, subscrevo e assino.//////////

R. 02/12419 - REGISTRO - Prenotado em **13/04/2023** sob o nº **22462**. - Nos termos da Escritura Pública de COMPRA e VENDA lavrada aos 24/02/2023, Ato, 28, às fls. 128/130 do Livro 41, do 1º Ofício de Notas de Mulungu/CE (Cartório Haroldo Silveira), Os proprietários acima qualificados, VENDEM o imóvel objeto da presente Matrícula a **SPE BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Sociedade Empresarial Limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 27.023.702/0001-47, com sede na Rua Pedro Dias, nº 85, Bairro Pedra Branca, nesta cidade de Pacajus/CE, representada pelo seu Socio o Sr. LUÍS ROBERTO STUDART SOARES FILHO, brasileiro, empresário, casado, portador da CNH nº 01378993816 Detran/CE, inscrito no CPF/MF nº 230.273.473-49, residente e domiciliado



MATRÍCULA: 12419

na Rua Maria Tomásia, nº 1429, Apto 1602, Aldeota, na cidade de Fortaleza/CE. Pela quantia de R\$ 98.826,25 (noventa e oito mil oitocentos e vinte e seis Reais e vinte e cinco centavos); Não havendo condições. ITBI: G.I. nº 2023000089, DAM nº 855526 no valor de R\$ 1.976,53. FOI EMITIDO A DOI. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, /// 13 de abril de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 03/12419 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/04/2023** sob o nº **22462**. - **CONSULTA À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averba-se para constar que foi feita a Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, com resultado NEGATIVO, emitida via internet atendendo ao Provimento nº 008/2014, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome dos outorgantes vendedores Luís Roberto Studart Soares e Celia Rejane Carvalho Studart Soares, inscritos no CPF(MF) nº 230.273.473-49 e 447.910.543-34, em 13/04/2023 às 08:11:30h e às 08:11:46h, CÓDIGOS HASH: 1fdb.c85d .d0a8.dcdc .cd93.4266 .89c9.f998 .31d3.1470 E 53b3.2f69 .c8e3.e059 .a5c8.0fc6 .f81a.81e4 .1413.ec3f, respectivamente. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 13 de abril /// de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 04/12419 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/04/2023** sob o nº **22462**. - **DISPENSA DE CERTIDÃO MUNICIPAL** - Averba-se para constar que, a adquirente declara que DISPENSA a CERTIDÃO NEGATIVA DO FISCO MUNICIPAL, nos termos do § 2º, inciso V do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, responsabilizando-se pelo pagamento dos débitos que porventura venham a incidir sobre o imóvel desta matrícula. O referido é verdade, dou fé./// // . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230413000006 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.753,20 - FERMOJU: R\$ 150,91 - Selos: R\$ 98,71 - FAADep: R\$ 137,65 - FRMMP: R\$ 137,65 - Selos Aplicados: AAT817864-M509 - Tipo 13; AAU051286-I9Q9 - Tipo 4; AAU105500-K9V9, AAU105501-O6V9 - Tipo 12. PACAJUS, 13 de abril de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 05/12419 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/04/2023** sob o nº **22465**. - **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL** - Nos termos do requerimento da proprietária da presente matrícula, SPE BOA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada acima, representada pelo sócio Administrador o Sr. LUÍS ROBERTO STUDART SOARES FILHO, brasileiro, empresário, filho de Luís Roberto Studart Soares e Elza Costa Studart Soares, nascido em 02.10.1962, portador da Cédula de identidade RG nº 2008243113-7-SSP-PE, inscrito no CPF/MF nº 230.273.473-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Rua Maria Tomázia, nº 1429, Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza-CE, tendo em anexo ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 2ª via nº 029/2017 2ª via datado de 29/03/2023; e CARTA DE HABITE-SE nº 216/2022 datada de 31/10/2022, assinados pelo Claudio Dias Albuquerque, Arquiteto - SEINFRA - Pacajus e pelo Secretário de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano Jonathas Jacques Rodrigues Ferreira, Portaria nº 58/2022, AVERBA-SE nos termos dos artigos 212 e 213, da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, com alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para constar uma área Residencial construída de 63,06m² (sessenta e três vírgula trinta e seis metros quadrados) no imóvel situado à **RUA PEDRO DIAS, nº 73**, Bairro **PEDRA BRANCA**, nesta cidade de Pacajus/CE. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 13 de abril de 2023. Eu, RITA CARLA //



MATRÍCULA: 12419

ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/12419 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/04/2023** sob o nº **22465.** - **NÃO APRESENTAÇÃO DA CND PREVIDENCIÁRIA** - Averba-se, para fazer constar quanto a AV/0003 acima, que não foi apresentada a CND Previdenciária nos termos do art. 811 § 2º do Provimento 08/2014, estando a proprietária, nos termos do requerimento apresentado, ciente da obrigatoriedade da quitação dos tributos que incidem sobre a obra, nos termos do art. 47, inciso 2 da Lei 8.212/91, e da necessidade de posterior apresentação da referida CND no ato da transferência de titularidade. O referido é verdade, dou fé.// Certifico que as custas /// a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230413000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 229,38 - FERMOJU: R\$ 20,48 - Selos: R\$ 50,17 - FAADEP: R\$ 11,46 - FRMMP: R\$ 11,46 - Selos Aplicados: AAU051295-I9Q9 - Tipo 4; AAU105505-I9V9, AAU105506-H8V9 - Tipo 12; AAU051092-H609 - Tipo 1. PACAJUS, 13 de abril de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/12419 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/04/2023** sob o nº **22512.** - **DISPENSA DE CND** - Nos termos do requerimento datado de 12 de Abril de 2023, firmado pelo representante da proprietária SPE BOA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada nesta matrícula, acompanhado do Alvará de Construção nº 029/2017, datado de 29/03/2023, e Habite-se nº 216/2022 de 31/10/2022, emitidos pela Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano do Município de Pacajus/CE, aqui arquivados, sobre o imóvel desta matrícula, a proprietária construiu UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, a qual recebeu o nº 73, da Rua Pedro Dias, no Bairro Pedra Branca, com área construída de 63,06m², (sessenta e três vírgula seis metros quadrados). Por conseguinte, sendo dispensado a CND da Receita Federal face a declaração de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do art. 808 do provimento 08/2014. Dita edificação passa a integrar a propriedade por força do art. 1253 e 1254 da Lei 10406/2002. O referido é verdade, dou fé./// ////////////////////////////////////// . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230425000036 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 171,78 - FERMOJU: R\$ 15,34 - Selos: R\$ 30,36 - FAADEP: R\$ 8,58 - FRMMP: R\$ 8,58 - Selos Aplicados: AAU450303-J2I9 - Tipo 4; AAU154718-I9V9 - Tipo 12; AAU451141-I7H9 - Tipo 1. PACAJUS, 25 de abril de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/12419 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/04/2023** sob o nº **22513.** - **AVERBAÇÃO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - **NEGATIVA** - emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome da outorgante vendedora SPE BOS VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 27.023.702/0001-47, emitida em 25/04/2023, às 13:29:41, CÓDIGO HASH: 0922.b012 .0e29.e70d .f550.8cc1 .ea65.bce3 .5d5f.42a7. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 25 de abril de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 09/12419 - REGISTRO - Prenotado em **25/04/2023** sob o nº **22513.** **VENDA E COMPRA** - **CONTRATO** nº **8.4444.2941990-3** - Por

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WL7ZA-SBKHP-55ZJZ-76K34>.





MATRÍCULA: 12419

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por MARCOS RENE DE OLIVEIRA GRIEBELER, brasileiro, nascido em 21/02/1986, solteiro, maior, economiário, portador da Carteira de Habilitação CNH nº 03258489565 Detran/CE, expedida em 22/04/2019 e do CPF/MF nº 009.033.500-76, Conforme Procuração lavrada às fls. 112, do Livro 3523-P, em 03/05/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, substabelecimento lavrada às folhas 041 e 042, do Livro 3525-P, em 06/05/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, Substabelecimento lavrado às fls. 157 a 158v, do Livro 028, em 16/01/2023, no 4º Ofício de Notas e Protestos de Fortaleza/CE, doravante designada CAIXA, a proprietária SPE BOS VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 27.023.702/0001-47, representada por seu socio administrador o Sr. Luis Roberto Studart Soares Filho, inscrito no CPF/MF nº 230.273.473-49, a vendedora acima qualificada, VENDE o imóvel objeto desta MATRÍCULA a **NATALIA DOS SANTOS NOGUEIRA**, brasileira, nascida em 28/03/1992, solteira, maior, vendedora de comercio varejista e atacadista, portadora da Carteira de identidade RG nº 20071331152 SSP/CE, expedida em 03/06/2008 e do CPF/MF nº 066.448.033-00, residente e domiciliada na Rua Francisca Paulino Lopes, nº 2441, Lot. Mirantes da Serpa, na cidade de Cascavel/CE. Pela quantia de R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na CLAUSULA QUARTA, parágrafos: primeiro, segundo e terceiro, do presente instrumento; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO, na forma de: Desconto: R\$ 14.223,00 (quatorze mil duzentos e vinte e três Reais). - FINANCIAMENTO CONCEDIDO pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 114.917,64 (cento e quatorze mil novecentos e dezessete Reais e sessenta e quatro centavos). - RENDA COMPROVADA: Compradora: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos Reais). - DEVEDORA FIDUCIANTE/PERCENTUAL: Compradora: NATALIA DOS SANTOS NOGUEIRA 100,00%. - RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 26.859,36 (vinte e seis mil oitocentos e cinquenta e nove Reais e trinta e seis centavos). - VALOR DA DÍVIDA: R\$ 114.917,64 (cento e quatorze mil novecentos e dezessete Reais e sessenta e quatro centavos). - VALOR DA GARANTIA R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil Reais). - AMORTIZAÇÃO: Prazo: 360 Meses. - TAXA DE JUROS: Nominal: 4.7500%a.a; e Efetivos: 4.8547%a.a. VALOR DO ENCARGO INICIAL: R\$ 624,99 (seiscentos e vinte e quatro Reais e noventa e nove centavos). - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 18/05/2023. - RECALCULO DOS ENCARGOS: de acordo com o item 4. Contrato assinado em 18/04/2023. CLAUSULA ORTORGA DE PROCURAÇÃO: 26. FOI EMITIDO A DOI. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 25 de abril de 2023. Eu, RITA /// / CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 10/12419 - REGISTRO - Prenotado em 25/04/2023 sob o nº 22513. - GARANTIA FIDUCIÁRIA - A compradora acima nominada e qualificada, DEU o imóvel objeto da presente Matrícula, com valor de COMPRA E R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil Reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, VALOR DA GARANTIA correspondente a R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil Reais), a ser paga em 360 meses, conforme Contrato nº 8.4444.2941990-3 nesta serventia. O referido é verdade, dou fé.// Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a /// /// totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230425000038 com as seguintes custas:



MATRÍCULA: 12419

Emolumentos: R\$ 3.602,59 - FERMOJU: R\$ 370,68 - Selos: R\$ 128,45 -
FAADEP: R\$ 180,14 - FRMMP: R\$ 180,14 - Selos Aplicados: AAT817906-L409,
AAT817907-I909 - Tipo 13; AAU450304-P8I9 - Tipo 4; AAU566669-N5P9 -
Tipo 12. PACAJUS, 25 de abril de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL
TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////

Av. 11/12419 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/01/2024** sob o n°
23297. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Pelas Certidões: do Registro n°
021353 do Livro RTD do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis,
Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datada 05/02/2024
(NEGATIVA); E do RTD da Comarca de Cascavel/CE (POSITIVA), prenotadas no
RI sob n° 23297, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento n°
08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram
realizadas as Diligências para intimação de NATALIA DOS SANTOS NOGUEIRA,
CPF/MF N° 066.448.XXX-00, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta
Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas
aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo
26 da Lei Federal n° 9.514/97, sendo que a devedora foi notificada em
25/05/2024 às 10:16, pessoalmente, ficou ciente da notificação,
conforme o Cartório da Comarca de Cascavel, dou fé.. Certifico que as
custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos
praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo:
Atendimento n° 20240108000025 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$
199,29 - FERMOJU: R\$ 14,65 - Selos: R\$ 41,78 - FAADEP: R\$ 9,98 - FRMMP:
R\$ 9,98 - Selos Aplicados: AAZ818978-N4J9, AAZ818979-O5J9 - Tipo 4;
AAZ810219-K9N9 - Tipo 12; ABA086782-C7L9 - Tipo 1. PACAJUS, 30 de julho
de 2024. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCREVENTE AUTORIZADA,
a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////

Av. 12/12419 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/12/2024** sob o n°
24239. - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento
recebido através do Ofício 437902/2023, datado de 05/12/2024, assinado
digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV-CN
Suporte à Adimplência/FL, inscrito no CPF/MF n° 575.672.049-91, tendo em
anexo a Guia de ITBI n° 2024000900, e demais documentos pertinentes ao
ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado
no artigo 26 § 7, da Lei Federal n° 9.514/97, em face do devedor
fiduciante NATALIA DOS SANTOS NOGUEIRA, já qualificado no R/09 acima,
não ter sido notificado através do Registro n° 021353 do Livro RTD do
Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis, Cartório Amaral Carlos,
desta Comarca de Pacajus/CE, datada 05/02/2024 (NEGATIVA); E do RTD da
Comarca de Cascavel/CE (POSITIVA), prenotadas no RI sob n° 23297,
conforme informado na AV/11 acima, sem que houvesse a purga da mora,
fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na
pessoa da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita
no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá
promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal
9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. /// PACAJUS, //
13 de dezembro de 2024. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a
digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////

Av. 13/12419 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/12/2024** sob o n°
24239. - **GUIA DE ITBI** - Averba-se para constar que o Imóvel foi
avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$
158.843,70 (cento e cinquenta e oito mil oitocentos e quarenta e três
Reais e setenta centavos), tendo sido gerada a guia de ITBI n°
2024000900, paga através do DAM N° 922435 em 02/12/2024, no valor de R\$
3.176,87 (três mil cento e setenta e seis Reais e oitenta e sete
centavos), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei N° 7433, de 18 de



MATRÍCULA: 12419

Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto N° 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o n° 108623, com localização cartográfica n° 05.01.054.0251.00001, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. // Certifico /// que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20241213000003 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.871,74 - FERMOJU: R\$ 202,96 - Selos: R\$ 84,72 - FAADEP: R\$ 193,61 - FRMMP: R\$ 193,61 - Selos Aplicados: ABI249858-H3O9 - Tipo 13; ABJ669925-I4U9 - Tipo 4; ABJ663584-D7Y9 - Tipo 12; ABJ579491-M5S9, ABJ579492-H9S9 - Tipo 1. PACAJUS, 13 de dezembro de 2024. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/004 da Matrícula n° 12419, datada de 06/10/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

PACAJUS/CE, 13 de dezembro de 2024

Assinado Digitalmente
GIL CARLO CARBONAR TARARAN
SUBSTITUTO

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
N°
ABJ579491-M5S9
ABJ579492-H9S9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

N° de Atendimento: 20241213000003
 Total de Emolumentos: R\$ 3.871,74
 Total FERMOJU: R\$ 202,96
 Total FRMMP: R\$ 193,61
 Total FAADEP: R\$ 193,61
 Total Selos: R\$ 84,72
 Valor Total: R\$ 4.546,64

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 158.843,70(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007009 / (2) 007013 / (1) 007020 / (1) 007025
(1) 007018 / (2) 007019 / (2) 005023

REGISTRO DE IMÓVEIS	AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL	CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
<p>PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará</p> <p>Selo Tipo 13 N° ABI249858-H3O9</p>	<p>PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará</p> <p>Selo Tipo 12 N° ABJ663584-D7Y9</p>	<p>PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará</p> <p>Selo Tipo 04 N° ABJ669925-I4U9</p>
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WL7ZA-SBKHP-55ZJZ-76K34

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GIL CARLO CARBONAR TARARAN (CPF 122.427.132-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WL7ZA-SBKHP-55ZJZ-76K34>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>