



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0036623-42

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

036623

FICHA

001

DATA: 18 de janeiro de 2017.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00208 do terreno nº 01/03 da rua Júlio Barcelos, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito municipal, confrontando-se pela frente com a rua Julio Barcelos medindo 136,40m, 1,05m em curva com a esquina das ruas Julio Barcelos e José Caldas Carvalho, em linha reta com 210,14m na lateral esquerda com quem de direito, 159,50m nos fundos com quem de direito e na lateral direita em 06 linhas iniciando na esquina das ruas Julio Barcelos com José Caldas Carvalho, o primeiro trecho em linha reta com 31,34m no sentido fechando o terreno, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido dos fundos do terreno com 112,50m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido abrindo para a rua José Caldas Carvalho com 30,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º na frente da rua José Caldas Carvalho com 8,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido da lateral com 30,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido dos fundos com 82,50m, todos confrontando com quem de direito, perfazendo uma área total de 27.282,12m² (Cód. Log. 5215, insc. municipal nº 168.650). Dito terreno formado pelo remembramento com o terreno nº 251/255 da rua "11", atual rua José Caldas Carvalho. Dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 404, bloco 15 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES, com vinculação de uma vaga no estacionamento. - Proprietária: EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA - empresa com sede na rua Gil de Goes nº 280, Pq. Conselheiro Thomaz Coelho, nesta cidade, CNPJ nº 05.425.990/0001-23.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º R.1/22.622, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

Campos, 18/01/2017. Aberta á presente matricula de oficio, nos termos do art. 464 § único da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, do imóvel acima gravado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme consta do registro nº R.4/22.622, ficha 01 do Lº 2, feito em 20/06/2014. O oficial:

Av.1/36.623. AVERBAÇÃO. DATA: 18/01/2017. Averbado que foi concluída a construção parcial do empreendimento denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 404 do bloco 15, objeto desta matrícula, de propriedade de EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA, com a área privativa coberta de 45,96m², área para estacionamento de 12,50m², área de uso comum de 24,28m², área real total de 82,74m², e fração ideal de 0,00208, achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento (insc. municipal nº 209810), conforme requerimento prenotado com o nº 111601, certidão da DCG da PMCG nº 1294/16, e HABITE-SE nº 209/16, de 15/12/16, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.1, Av.154 e R.155 na matrícula de origem nº 22.622, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$80,51, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$44,61 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$0,89 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$4,72 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$9,86 (20%-Lei 3217/99); R\$2,46 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$2,46 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,97 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 05223 UHW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 116.056 de 14/06/2018 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHB4N-6VCPL-2AWEQ-X92RH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
 AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
 (22) 2722-7878  
 E-Mail:

CNM: 089474.2.0036623-42

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

036623

FICHA

001V

Fiscalização Eletrônico ECKY 14364 XXY.

**Av.2/36.623. AVERBAÇÃO. DATA: 12/07/2018.** Averbado que fica desligado da garantia hipotecária registrada sob o nº R.4/22.622, mencionada na abertura de matrícula, o **apartamento nº 404, bloco 15 do "RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03,** em virtude da autorização expressa da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, concedida à devedora, conforme contrato nº 855553964725 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS, de 25/05/2018, prenotado com o nº 116.056, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), estão **isentos**, em atenção ao ofício nº 2257/18 da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro. Eu, *Ana Carolina Souza Ferreira* (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 15946 UWX.

**R.3/36.623. COMPRA E VENDA. DATA: 12/07/2018.** Por meio do contrato nº 855553964725 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS, de 25/05/2018, prenotado com o nº 116.056, a proprietária **EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA**, sociedade com sede na rua Júlio Barcelos, nº 1, Pq J. Club, CNPJ nº 05.425.990/0001-23, transmitiu a **JONATHAS ROSA LOPES**, gerente, portador da Carteira de Identidade CI nº 05862343733, expedida em 29/08/2017, CPF nº 109.605.327-65, e sua esposa **LETICIA RODRIGUES VIANA LOPES**, portadora da Carteira de Identidade CI 278305875, expedida pela SECC/RJ em 01/11/2017, CPF nº 149.957.347-24, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua José Lobo da Costa, nº 126, Parque Corrientes, nesta cidade, o **apartamento nº 404, bloco 15 do "RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03,** objeto desta matrícula, pelo valor de R\$115.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$84.673,03 financiamento concedido pela CAIXA; R\$5.547,97 recursos próprios; R\$0,00 recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$24.779,00 desconto concedido pelo FGTS. Inscrição municipal nº 209.810. Foi apresentada a guia de ITBI nº 129.852. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), estão **isentos**, em atenção ao ofício nº 2257/18 da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro. Eu, *Ana Carolina Souza Ferreira* (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 15957 TUU.

**R.4/36.623. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 12/07/2018.** Por meio do contrato acima mencionado, os proprietários **JONATHAS ROSA LOPES** e sua esposa **LETICIA RODRIGUES VIANA LOPES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o **apartamento nº 404, bloco 15 do "RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03,** objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$84.673,03, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, sistema de amortização: Tabela Price, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/06/2018. Os fiduciários enquanto adimplente, por conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$140.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), estão **isentos**, em atenção ao ofício nº 2268/18 da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro. Eu,

CONTINUA NA FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHB4N-6VCPL-2AWEQ-X92RH>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878  
E-Mail:

CNM: 089474.2.0036623-42

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
036623	002

*Ana Carolina Souza Ferreira* (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 15959 ZAB.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 131.125 de 07/12/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 27067 DJP.

**Av.5/36.623. - INTIMAÇÃO. - DATA: 05/01/2023.-** Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 17/11/2022, prenotada em 07/12/2022, sob o nº.131.125, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Jonathas Rosa Lopes e Leticia Rodrigues Viana Lopes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Jonathas Rosa Lopes e Leticia Rodrigues Viana Lopes se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, *Edson Mesquita Neto* (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 28982 CIQ.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 139.043 de 04/12/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 73590 JMO.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 140.597 de 29/04/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 46,44**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,52 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 31082 UXZ.

**Av. 6/36.623. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 29/04/2025. -** Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHB4N-6VCPL-2AWEQ-X92RH>

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0036623-42

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

36.623

FICHA

02-V

nº. Av.5/36.623, decorrente do protocolo 131.125, nos termos do Ofício expedido pela CEF. Protocolo 140.597. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31088 FGJ. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.7/36.623. - INTIMAÇÃO. - DATA: 29/04/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 29/11/2024, prenotada em 04/12/2024, sob o nº.139.043, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Jonathas Rosa Lopes e Leticia Rodrigues Viana Lopes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Jonathas Rosa Lopes e Leticia Rodrigues Viana Lopes se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31090 NQT. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.017 de 21/08/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 37913 MOQ.

Av.8/36.623. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 26/08/2025. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento nº 404, bloco 15 do "RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 378, antigo nº 03, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários: Jonathas Rosa Lopes e Leticia Rodrigues Viana Lopes, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 142.017, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 38157 ABE. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHB4N-6VCPL-2AWEQ-X92RH



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 005

RÍCULA: 00036623

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036623-42

Valide aqui este documento

**C E R T I F I C O** ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 02/09/2025 ÀS 09:18:09; PEDIDO Nº 00070329; RECIBO N.º: 0008091/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHB4N-6VCPL-2AWEQ-X92RH>



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWV 38542 TUY**  
Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 02 DE SETEMBRO DE 2025  
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.registreimoveis.org.br](http://www.registreimoveis.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

