

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011855-89



**JOSÉ MARIO PORTO NETO**, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.855

IMÓVEL: CASA NO. 02, SITUADO À RUA PROJETADA NO. 171, LOTEAMENTO COLINA VERDE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA SANTA CLARA, CONTENDO, UM TERRAÇO, UMA SALA ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA COM ÁREA DE SERVIÇO, UM WCB SOCIAL, E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 45.66M<sup>2</sup> (CASA), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 12.84M<sup>2</sup> (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 14.50M<sup>2</sup> (QUINTAL), UMA ÁREA REAL DE USO COMUM DESCOBERTA 17.00M<sup>2</sup>, (RATEIO DA ÁREA DO TERRENO DE USO COMUM), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0.33333, FRACAO IDEAL DE 33.333%, E COTAIDEAL DO TERRENO DE 90.00M<sup>2</sup>. CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO LATERAL DO CONDOMÍNIO, LADO DIREITO COM A CASA 03, LADO ESQUERDO COM A CASA 01, E FUNDOS COM O LOTE 01.. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 011730, EM 15/10/2014, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: PC CONSTRUCOES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE,N. 410,JOAO PESSOA; PATRICIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES,N.475, JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 25 DE FEVEREIRO DE 2015.

AV-01-011855-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM LEI FEDERAL 6.015/73, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 31 DEZEMBRO DE 1973, LICENCA DE CONSTRUCAO N.463/2014 DATADA DE 05/12/2014, CARTA DE HABITE-SE N. 027/2015 DATADA DE 20/02/2015, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDAO DE DEBITOS DO IAPAS N.000362015-88888119, CEI-51.228.15119/76, DATADAS DE 09/02/2015,DA AREA TOTAL DE 140,34M<sup>2</sup>, (TODAS AS UNIDADES) ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDO PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART.246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 02, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA SANTA CLARA, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUCOES LTDA, ACIMA QUALIFICADA.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 13 DE ABRIL DE 2015.

R-02-011855-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSIANDO PELAS PARTES, DATADO DE 07 ABRIL DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR SERGIO ADRIANO LUIZ DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 043718754-32, IDENTIDADE: 3864343 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA PROJETADA S/N, BESSA,JOAO PESSOA. POR COMPRA FEITA A PC CONSTRUCOES LTDA, PELO PRECO DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 13 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 13 DE ABRIL DE 2015.

R-03-011855-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSIANDO PELAS PARTES, DATADO DE 07 ABRIL DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTACOES MENSAIS E CONSECUTIVA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 07.05.2015, NO VALOR DE R\$ 372,61 (TREZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E SESENTA E UM CENTAVOS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 13 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2024.

AV-004-011855-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00895347C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032747, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRECIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.855 DATADO DE 13.04.2015 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQF98652-J1KS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB), 08 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB, 8 DE OUTUBRO DE 2024.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2024.

R-005-011855-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.094-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00895347C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 032747, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR SERGIO ADRIANO LUIZ DA SILVA, CPF- 043.718.754-32. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.567,35 (DOIS MIL QUINHENTOS E SESENTA E SETE REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 102.694,04 (CENTO E DOIS MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E QUATRO CENTAVOS). SELO DIGITAL APW10466-UKJA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 08 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE OUTUBRO DE 2024.

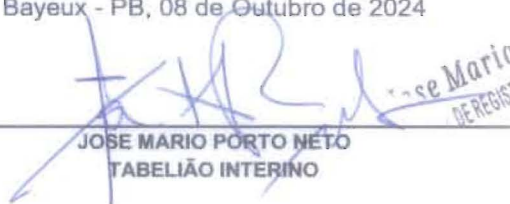
CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



**Selo Digital:** AQI85475-DCKJ  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 08 de Outubro de 2024

  
\_\_\_\_\_  
JOSE MARIO PORTO NETO  
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto  
DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS