

Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008
10º ANDAR - FONE: 233-0815
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 29.462

RUBRICA

Le

IMÓVEL:- Apartamento nº 1403 do 14º pavimento tipo do EDIFÍCIO NEW ORLEANS, situado a rua Atilio Borio nº 119, nesta cidade, com a área construída exclusiva de 87,09m², área de 19,064333m², destinada a um local para estacionamento e circulação para carro de porte médio - necessitando de manobrista para perfeita utilização do mesmo localizada no subsolo e terreno do referido Edifício, com a área construída comum de 17,842333m², perfazendo a área total de 123,996666m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e coisas comuns de 0,016666, do terreno constituído pela unificação dos lotes 381-A e 381-B da Planta Murray, medindo 22,00m de frente para a rua Atilio Borio, por 46,00m de fundos em ambos os lados e 22,00m na linha de fundos, de forma retangular, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 25 de propriedade de Guilherme Wrany, do lado esquerdo com o lote 382 e na linha de fundos com os lotes 347-A de propriedade de Jovina Czelusniak e 347-B, perfazendo a área total de 1.012,00m². - Indicação fiscal 14-097-031.000

PROPRIETÁRIA:- GUTIERREZ, PAULA, MUNHOZ S.A. CONSTRUÇÃO CIVIL, pessoa jurídica de direito privado, CGC 76.495.886/0001-53, com sede nesta Capital, à Praça Zacarias nº 80, 4º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 23.026, deste Ofício.

Curitiba, 12 de maio de 1.992.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-1/29.462.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados em 13 de abril de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** ILAER RODRIGUES DE BRITO, aposentado e sua mulher DINA TERESA BERTELI DE BRITO, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, Id. nºs 540.120-PR e 1.163.391-PR e CPF 117.156.699-91 e 864.125.079-49, residentes a rua Senador Alencar Guimarães nº 183, apto 22. **TRANSMITENTE:-** GUTIERREZ, PAULA MUNHOZ S/A-CONSTRUÇÃO CIVIL, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 88.877.375,00 **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 106.091 s/R\$101.056.497,52. Protocolo nº 77.693 12-05-92. Dou fe. Curitiba, 12 de maio de 1.992.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

C/2100 VRC = R\$ 222.071,85 à CPC 1797,72

R-2/29.462.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 13 de abril de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREADOR:-** BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP e escritório nesta Capital a rua Mal. Deodoro 630, 2º andar, CGC 60.701.190/0001-04. **DEVEDORES:-** ILAER RODRIGUES DE BRITO e sua mulher DINA TERESA BERTELI DE BRITO, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 71.101.900,00. **PRAZO:-** 192 meses. **JUROS:-** Nominais de 10,500% e efetivos de 11,020% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 77.693 12-05-92. Dou fe. Curitiba, 12 de maio de 1.992.

Leila de Ribeiro Urban
Oficial


C/1050 VRC = R\$ 111.035,93 à CPC 1797,72

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R.3 - 29.462. (Protocolo 139.768 de 24/07/2006).

Penhora. Título: Certidão expedida em 17 de julho de 2006 nos autos nº 565/2002 de cobrança sumária, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Condomínio edifício New Orleans. Requerido: Ilaer Rodrigues de Brito. Valor: R\$ 78.427,57. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, . Custas: 1267 VRC - R\$ 135,82.


registradora

R.4/29.462 - (Protocolo nº 174.567 de 19/06/2012).

Penhora. Título: Mandado datado de 09 de maio de 2012, expedido nos autos de Execução Fiscal nº 0009731-07.2011.8.16.0004 do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Ilaer Rodrigues de Brito. Valor: não consta. Observações: a) o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus; e b) o imóvel da presente matrícula está cadastrado pela indicação fiscal nº 14-097-031.054-9. Dou fé. Curitiba, 19 de junho de 2012. Custas: nihil.


Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE