



Sequência da Matrícula 109.785 CNM 080085.2.0109785-57 Ficha nº 1 - verso

AV.2/109.785 de 30 de janeiro de 2026. Prenotação nº 403.185 de 07 de janeiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.t5oFv.mVXrv-xmVWA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "05.03.0737.4.0008.0100" e CEP "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 641631, expedida pela Prefeitura local em 23/01/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 29/01/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/109.785 de 30 de janeiro de 2026. Prenotação nº 403.185 de 07 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.t5oFv.mVXrv-YmVWA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE : LUIZ FELIPE RODRIGUES LEITE**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305 /0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 27/10/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2023/383659, pagou R\$2.460,00 s/R\$128.000,00 em 14/04/2023, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/324025, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012502389-3, paga em 19/01/2026 no valor de R\$256,00 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8G9Z-5TJ2X-Y4VRD-XAQ8B>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO Nº 403185

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 109.785, datada de **28 de setembro de 2022 (composta de 3 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 30/01/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8G9Z-5TJ2X-Y4VRD-XAQ8B>