



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

http://www.7cartorio.com.br

Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 16/10/2024 sob o número 150342

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202400949790248343RDC

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 28 de maio de 2025

Silvana
Oficial

Silvana Maria Silva de Brito

CPF: 566.538.754-15

Tableiã Substituta

Emolumentos	R\$	1.032,85
FDJ	R\$	242,64
FRMP	R\$	34,60
FCRCPN	R\$	80,89
ISS	R\$	51,62
PGE	R\$	0,82
Total	R\$	1.443,42



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

http://www.7cartoria.com.br

Rua Leôncio Eulálio de Medeiros nº 2935, Capim Macio, CEP: 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 16/10/2024 sob o número 150342

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202500949790097217HXR	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0057978-09
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790097144TAE	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0057978-09
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790097179MHP	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0057978-09
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790097028ARP	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0057978-09
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790097069LYU	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0057978-09
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790097101TLH	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0057978-09
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790097054QAF	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0057978-09
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790097211ZMV	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0057978-09
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790097224HTU	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0057978-09
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202500949790097090JPD	AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0057978-09



AA001570044



Matrícula: 57.978

Pág. 1

UMA (01) FRAÇÃO IDEAL DE 1,2434% da totalidade do terreno próprio, designado por lote A (constituído pelos lotes nºs 6383 e 6384, da quadra 341), situado na Rua Agrestina, esquina com a Rua Marcos Augusto Teixeira de Carvalho, no bairro de Planalto, zona suburbana/oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP. 59.073-350, medindo 4.000,00m² de superfície, onde será edificado o apartamento residencial nº 106, bloco "A", integrante do empreendimento denominado "Planalto Gardens".

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 4.032.0087.03.0516.0000.8 – seq. 1.157293-0.

PROPRIETÁRIA: **I.G. POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Avenida Nascimento de Castro, nº 1752, no bairro de Lagoa Nova, CEP: 59.056-450, CNPJ/MF nº 04.255.843/0001-90.

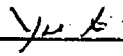
REGISTRO ANTERIOR: R-4, da matrícula nº 40.793, de 07 de janeiro de 2014, do livro "2" de Registro Geral, deste Registro de Imóveis da 3ª Zona. O referido é verdade e dou fé, 22.11.2017.



Oficial de Registro

R.1 – 57.978. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 96.200 (16.11.2017)

DATA: 22.11.2017

Pelo instrumento particular nº 8.7877.0224012-9, com força de escritura pública, datado de 06 de novembro de 2017, a proprietária **I.G. POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, anteriormente qualificada, naquele ato representada por **Genival Alves de Sousa**, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº 356.833-SSP/RN, CPF/MF nº 020.411.704-68, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Desembargador Felipe Guerra, 912, Barro Vermelho, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 4.973,36 (quatro mil, novecentos e setenta e três reais e trinta e seis centavos)**, a **LARISSA CARVALHO SANTANA**, brasileira, nascida em 26.10.1985, solteira, enfermeira e nutricionista, CNH nº 03255664337-DETRAN/RN, CPF/MF nº 064.776.934-45, residente e domiciliada nesta capital, na Rua dos Potiguares, nº 2323, apto. 101, bl. C, Lagoa nova, CEP 59063-450. Sendo que o valor da aquisição da unidade habitacional a ser edificada no terreno objeto da presente matrícula equivale a R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a ser integralizado da seguinte forma: R\$ 42.014,64 (quarenta e dois mil, quatorze reais e sessenta e quatro centavos), foi paga através de recursos próprios; R\$ 14.763,00 (quatorze mil, setecentos e sessenta e três reais), oriundos do desconto complemento pelo FGTS; e, R\$ 63.222,36 (sessenta e três mil, duzentos e vinte e dois reais e trinta e seis centavos), mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, objeto da alienação a seguir registrada. Valor venal R\$ 120.000,00 - ITIV nº 2017.05221-8. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nºs 7000003015037 e FRMP nº 0000001319305. (ap/ja). O referido é verdade e dou fé. , Oficial de Registro.

R.2 – 57.978. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 96.200 (16.11.2017)

DATA: 22.11.2017

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-1, a adquirente **LARISSA CARVALHO SANTANA**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 63.222,36 (sessenta e três mil, duzentos e vinte e dois reais e trinta e seis centavos)**.

DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS

AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIJONE SILVA

AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ADENILZA D'ARC DA COSTA WENEZES
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

SUBSTITUTOS

Matrícula: 57.978

Pág. 2

seis centavos), que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização - PRICE, no valor inicial de R\$ 374,99 (trezentos e setenta e quatro reais e noventa e nove centavos), à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 06.12.2017, sendo que do referido financiamento a quantia de R\$ 4.973,36 (quatro mil, novecentos e setenta e três reais e trinta e seis centavos), foi destinado à compra do terreno/fração, e o restante destina-se a construção de um apartamento residencial. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, a fiduciante tornou-se possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nºs 7000003015037 e FRMP nº 0000001319305. (ap/ja). O referido é verdade e dou fé. Yus K., Oficial de Registro.

AV. 3 – 57.978 (CONSTRUÇÃO) – Pren. nº 104.595 - seq. 522985 (28.02.2019)

DATA: 21.03.2019-

Na conformidade da petição que me foi dirigida pela **I G POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA.**, com sede nesta capital, na Avenida Nascimento de Castro, 1752, Lagoa Nova, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.255.843/0001-90, naquele ato representada por seu sócio; Genival Alves de Sousa, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. Nº 356.833-ITP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.411.704-68, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Des. Felipe Guerra, 912, Barro Vermelho, devidamente instruída pela **Certidão de Características nº 189/2018**, assinatura digital 4d5eed478438685b4293320bd2eb6e4e (processo nº 028990/2018), assinado digitalmente conforme portaria 032/2015 de 14.10.2015, expedida em 27.02.2019; e, **Alvará de Construção nº 424/2015**, datado de 02.10.2015, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, da Prefeitura Municipal do Natal, foi lançada nesta data, na matrícula nº **40.793**, a averbação nº **AV-137**, referente a **CONSTRUÇÃO de TRÊS (03) BLOCOS de APARTAMENTOS RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES, correspondente os "BLOCOS A, B e C" e equipamentos comuns, parte integrante do empreendimento denominado "PLANALTO GARDENS"**, situado na Rua Agrestina, nº 1620, esquina com a Rua Marcos Augusto Teixeira de Carvalho Filho, no bairro Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital (CEP: 59073-270), do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, passando a ter a seguinte descrição: **UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 106, tipo 02 no 1º Pavimento do Bloco A, composto de: sala de estar, varanda, cozinha/serviço, hall, dormitório 01, bwc, dormitório 02 c/ bwc; possuindo: área privativa de 53,56m², área comum de 7,37m² e área total de construção de 60,93m² e fração ideal de 1,2434% (4.973,44278 / 400.000 avos), do terreno próprio, constituído pelos lotes nºs 6383 a 6384, da quadra 341, medindo 4.000,00m² de superfície, com direito ao uso de uma (01) vaga de estacionamento.** Foi também averbada nesta data, sob o nº **AV-138**, na matrícula nº **40.793**, do mesmo livro "2" de Registro Geral, deste Registro Imobiliário da 3ª Zona, a **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 002812018-88888552**, emitida em 16.11.2018, com validade até 15.05.2019, expedida pelo Ministério da Fazenda e Secretaria da Receita Federal do Brasil; a **Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/CREA/RN nº RN20190251482**, datada de 27.02.2019; **Habite-se nº 183/2018**, assinatura digital de948446e013bf60ae5b192c76602d56 (processo nº 028990/2018), assinado digitalmente conforme portaria 032/2015 de 14.10.2015, emitido em 27.02.2019, expedido pela SEMURB/PMN; e, **Obra de Arte** executada conforme determina a

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS

AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA

AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CELIO SOARES
OFICIAL

ADELIZ D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAUORA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO


AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

SUBSTITUTOS


Matrícula: 57.978

Pág. 3

lei 3.703/88. Inscrição Municipal: 4.032.0087.04.0516.0012.0 - sequencial 92404884. Vê petição, Certidão, Alvará, CND/INSS, ART/CREARN e Habite-se, arquivados neste Cartório. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia de FDJ nº 7000003352011 e FRMP nº 0000001530708. (li/Da). O referido é verdade e dou fé. , Oficial de Registro.


AV. 4- 57.978. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Prenot. nº 104776 - seq. 523231 (15.03.2019)

DATA: 25.03.2019-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que à margem da matrícula nº 40.793, foi registrada sob o nº R-139, em data de 25.03.2019, a Instituição de Condomínio denominado "RESIDENCIAL PLANALTO GARDENS", do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, nos termos Escritura Particular de Destinação, Identificação e Individualização de Unidades Autônomas para fins de Instituição de Condomínio, passado nesta cidade de Natal/RN, em 19 de novembro de 2018, feita pela empresa **IG POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, anteriormente qualificada, submetendo todas as unidades do referido bloco, ao regime de Condomínio estatuído pelo art. 7º da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 70000003352013 e FRMP nº 0000001530708. (tt) O referido é verdade e dou fé. , Oficial de Registro.

AV. 5- 57.978. (CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) Prenot. Nº 104776 - seq. 523231 (15.03.2019)

DATA: 25.03.2019

Procede-se a esta averbação para fazer constar que nesta data foi registrada no livro "3" de Registro Auxiliar, sob o nº 1.419, a Escritura Particular de Convenção do "RESIDENCIAL PLANALTO GARDENS", datada de em 26 de novembro de 2018, do qual o imóvel objeto da presente matrícula é integrante, tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquela escritura, da qual fica uma via digitalizada neste cartório, para todos os fins e efeitos de direito, como parte integrante e complementar daquele registro. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 70000003352013 e FRMP nº 0000001530708. (tt) O referido é verdade e dou fé. , Oficial de Registro.

AV.6 – 57.978 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 150.342 (16.10.2024)

DATA: 28.05.2025

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 05.05.2025 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2025.062955-3 devidamente recolhido em 15.05.2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/Nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília - DF, do crédito oriundo do objeto da R-2, considerando que a fiduciante LARISSA CARVALHO SANTANA – CPF/MF Nº 064.776.934-45, anteriormente qualificada, após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 06.11.2017, junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Execução Extrajudicial que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 125.838,61 (cento

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CELIO SOARES
OFICIAL

ADELIZ D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAUORA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
SUBSTITUOS

Matrícula: 57.978

e vinte e cinco mil, oitocentos e trinta e oito reais e sessenta e um centavos). Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo o resultado "negativo" para o CPF do fiduciante, bem como CNPJ da credora, conforme códigos HASH gerados para essas consultas: bbug43k9mc - brxwfsibht. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202500949790097090JPD (ly). O referido é verdade e dou fé.

Luís

Oficial de Registro.

Silvana Maria Silva de Brito
CPF: 566.538.754-15
TABELIÁ SUBSTITUTA

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÉ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS

7º Ofício de Notas de Natal

TABELIAO Bel. Luis Gallo Soares

Rua Leoncio Etelvino de Medeiros 2935 - Capim Macio

CEP 59078-570

CNPJ: 011.462.894-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE.

PEDIDO 43.790.425

PROTOCOLO RI_C-124613

QTD DESCRICAO

1 CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS

AVALIAÇÃO

Cartorio

FDJ

FRMP

FCRCPN

ISS Lei 610/2017

PGE

PEDIDO 43.729.841

PROTOCOLO RI_P-150342

QTD. DESCRICAO

1 ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE

Cartorio

FDJ

FRMP

FCRCPN

ISS Lei 610/2017

1 Averbação com Valor Declarado

AVALIAÇÃO

Cartorio

FDJ

FRMP

FCRCPN

ISS Lei 610/2017

PGE

6 DILIGENCIA 25009

Cartorio

ISS Lei 610/2017

1 INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Cartorio

FDJ

FRMP

FCRCPN

ISS Lei 610/2017

1 prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo

Cartorio

FDJ

FRMP

FCRCPN

ISS Lei 610/2017

1 RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO

Cartorio

FDJ

FRMP

FCRCPN

ISS Lei 610/2017

TOTAL GERAL.

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00360305003104

ATENDENTE: LUCIANA VILAR

ocdddd. 27/06/2025

ATENDIMENTO: 1.827.358

Assinado eletronicamente por: YAME SOUSA FIORENTINO:07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 29/05/2025 13:11:44

