



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Leonardo Gomes Pereira
Oficial

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

CNM 084509.2.0080231-80

Registro Geral

Matrícula nº 80.231

Ficha

01
Rubrica

gfo

IMÓVEL: Residência 59 Subcondomínio II, do Condomínio Reserva Ecoville, de frente para Rua Interna B1, sexta casa do lado direito, com quota de 504,543348m², sendo 200,08m² área exclusiva e 304,463348m² de área comum, área comum construída 6,6625m², fração ideal de solo de 0,00268814 da área A-2, da quadra s/nº, medindo 187.692,03m², situada no quadrante NO, anexa ao Jardim Gralha Azul, Colônia Tavares Bastos, Bairro Contorno, com entrada pela Rua Vêu da Noiva, Ponta Grossa/PR.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 14.1.47.80.2784.000.

PROPRIETÁRIA: CAROLINE AMOROSO LEMOS, brasileira, solteira, empresária, C.I. RG. nº 9.725.170-3, CPF nº 094.551.379-84, residente e domiciliada na Rua Ernâni Pilatti, 380, Bairro Boa Vista, em Ponta Grossa-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-2/M-63.101/ficha complementar, Registro Geral, em 07/04/2022 desta Serventia.

Protocolo nº 309.935 de 18/06/2024. Ponta Grossa-PR, 21 de agosto de 2024. A Substituta: gfo () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.AE97.ME4dm-HvpJP.F978q. Nihil.

Av-1/M-80.231: Protocolo nº 309.935 de 18/06/2024 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Incorporação registrada no R-2/M-63.101**, Registro Geral, desta Serventia. Ponta Grossa-PR, 21 de agosto de 2024. A Substituta: gfo () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.2JthP.sOrK7-68HOA.F978q. Nihil.

Av-2/M-80.231: Protocolo nº 309.935 de 18/06/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção do "Condomínio Reserva Ecoville" está registrada sob o nº 19.849, Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ponta Grossa-PR, 21 de agosto de 2024. A Substituta: gfo () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.2JthP.sOrK7-Z8dOA.F978q. Nihil.

Av-3/M-80.231: Protocolo nº 309.935 de 18/06/2024 - **TRANSPORTE DE ÔNUS** - Ficam transportadas para esta matrícula o compromisso de proteção de reserva legal e a servidão de passagem em favor da Companhia de Saneamento do Paraná- SANEPAR, conforme **Av-1/M-63.101** Ponta Grossa-PR, 21 de agosto de 2024. A Substituta: gfo () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.2JChP.sOrK7-k8tOA.F978q. Nihil

Av-4/M-80.231: Protocolo nº 309.935 de 18/06/2024 - **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica transportada para esta matrícula a alienação fiduciária registrada no **R-7-63.101/RE.59**, Registro Geral, desta Serventia, nos seguintes termos: **CAROLINE AMOROSO LEMOS**, já qualificada, DEVEDORA FIDUCIANTES, conforme contrato por instrumento particular registrado sob R-6, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário para os efeitos da Lei 9.514/97, à CREDORA FIDUCIÁRIA PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede em Curitiba-PR, na Avenida Batel, 1.920, conjunto 104, CNPJ/MF nº 02.996.428/0001-61, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 62.817,40; a ser pago em 240 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$551,06; sendo que as três primeiras encontram-se quitadas e o vencimento da próxima será em 10/01/2022. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. Ponta Grossa-PR, 21 de agosto de 2024. A Substituta: gfo () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.2JYhP.sOrK7-L87OA.F978q. Nihil

Av-5/M-80.231: Prenotação nº 326.718 de 20/04/2026 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP** – O código de endereçamento postal - CEP deste imóvel é **84060-820**, conforme consulta no portal dos Correios. Ponta Grossa/PR, 20 de maio de 2026. A Substituta:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95HQZ-YEAVM-QD2V6-RMDW4>





Valide aqui
este documento

CNM 084509.2.0080231-80

Continuação

(X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR1I.DJW9P.sorcz-26cO5.F978q. Nihil.

Av-6/M-80.231: Prenotação nº 326.718 de 20/04/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 15/04/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$ 77.817,35. ITBI pago em 08/05/2026, no valor de R\$1.556,35, conforme guia nº 5073/2026. FUNREJUS recolhido no valor de R\$155,63 em 12/05/2026, conforme guia nº 14000000012883675-5. Ponta Grossa-PR, 20 de maio de 2026. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR1I.25uEv.dM9f4-LDZAo.F978p. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 80.231, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de maio de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 326718

Horário:08:32:35

DPS



Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95HQZ-YEAVM-QD2V6-RMDW4>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: Q53AS22I

Consulta disponível por 30 dias

