

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel: UM TERRENO PRÓPRIO, designado pelo LOTE Nº 14 da QUADRA 16, integrante do Loteamento "BRASIL", localizado em uma Rua Projetada, zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba/RN, com os seguintes limites e dimensões: distante 56,00 metros da esquina mais próxima, formada por Ruas Projetadas, limitando-se ao **Norte**, com Rua Projetada, medindo 12,00 metros; ao **Sul**, com Lote 13, medindo 12,00 metros; ao **Leste**, com o Lote 12, medindo 25,00 metros; e ao **Oeste**, com o Lote 16, medindo 25,00 metros, com uma área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) de superfície.


Proprietário:

ALBERTO MAGNO BEZERRA DE LIMA - IMÓVEIS, (CNPJ/MF sob o nº. 02.480.543/0001-89, com sede na Av. Ayrton Senna, nº 1501, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, representada por seu titular o Sr. Alberto Magno Bezerra de Lima (CPF/MF nº 004.421.514-20), brasileiro, casado, Engenheiro Civil, Av. Ayrton Senna, nº 880, Cond. Bosque das Palmeiras, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN.

Registro Anterior:

Adquirido pela proprietária acima qualificada em sua porção maior, por compra feita a Sra. LILIAN LOUISE SOUZA DE PAIVA, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 1.803.896/SSP/RN; CLEDISON LUIZ DE SOUZA PAIVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da identidade nº 1.782.636/SSP/RN; CLENILSON LUIZ DE SOUZA PAIVA, CPF/MF nº 778.622.524-20 e RG nº 1.221.023/SSP/RN, brasileiro, pintor, casado com a Sra. IVANY ALVES DE MOURA PAIVA, CPF/MF nº 030.576.994-48 e RG nº 1.837.747, brasileira, industrial; HAMILTON RANGEL VASCONCELOS DO NASCIMENTO, CPF/MF nº 555.184.274-68 e RG nº 944.034/SSP/RN, brasileiro, casado, desenhista publicitário, casado com a Sra. MARIA LUZITANIA SOUZA PAIVA DO NASCIMENTO, CPF/MF nº 970.940.564-00 e RG nº 001.469.533/SSP/RN, brasileira, secretária, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Macaíba/RN; e, WELLINGTON RUBENS DA CAMARA, CPF/MF nº 041.029.834-49, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA DE CASTRO, residente e domiciliado na Rua prof. Bilac de Farias, nº 1828, cidade jardim, Natal/RN, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório, lavrada nas Notas do Cartório Único de Maxaranguape, no Livro nº 034, fls. 51/53, em data de 26/12/2000 e registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o nº R.1- na Matrícula 8.207, em data de 26.12.2000, posteriormente o imóvel em sua totalidade foi loteado pela proprietária acima qualificada com a denominação de LOTEAMENTO BRASIL e se compõe de 25 Quadras e 579 Lotes ou partes, áreas remanescentes ou áreas verdes para equipamentos comunitários, registrado sob o nº. R.2- na referida Matrícula, em data de 23.08.2001, deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 07/08/2015


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 259, às fls. 296/299, em data de 30.06.2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Empresa **CM & M INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA - ME** (CNPJ/MF nº. 11.286.963/0001-10), com sede à Avenida Prof. Paulo Pinheiro, nº 2943, Loja 05-A, Capim Macio, Natal/RN, representada pelos Sócios Sr. **Manoel Matias da Silva Neto** (CPF/MF nº. 054.112.934-13 e RG. 001.738.407-SSP/RN), brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Raimundo Chaves, nº. 2189, Bloco B, apt. 502, Candelária, Natal/RN e a Sra. **Sintia Dos Santos Martins Matias** (CPF/MF nº 055.886.224-13 e RG nº 001.966.486/SSP-RN), brasileira, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, engenheira civil, residente e domiciliada na Av. Campos Sales, nº 767, apto. 1201, Cond. Residencial Abbott Galvão, Tirol, Natal/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **RS 24.000,00** (vinte e quatro mil reais), sem condições, com a anuência da Interviente Cedente **FABIO HENRIQUE GOMES MEDEIROS** (CPF/MF nº. 046.642.174-55e RG. 001.684.018/SSP-RN) e sua esposa **THAIZA DE MEDEIROS EMILIANO** (CPF/MF nº 053.756.384-95 e RG nº 1.747.883/SSP-RN), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele AUTÔNOMO, filho de Marcos Antonio de Andrade Medeiros e de Angela Maria Gomes Medeiros; ela do lar, filha de Emiliano Filho e de Josefa Medeiros Dantas, residentes e domiciliados à Rua dos Tororós, nº. 847, Apto. 902, Lagoa Nova, Natal/RN, que lhe foi dado em promessa de venda pela promitente vendedora, nos termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e venda nº **LT001-302**, conforme Autorização datado de 17.04.2015.

O referido é verdade e dou fé. -

Macaíba/RN, em 07/08/2015



Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos do requerimento datado de 12.08.2015, apresentado pela proprietária acima referida e qualificada, instruído do Alvará de Construção nº **342/2015** - Processo nº 2015/SAO-716; Carta de Habite-se nº **363/2015**; Certidão de Características nº **363/2015** - Processo nº 2015/SÃO-573, emitidas em data de 10.09.2015, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário Interino); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº **2003102015-88888541**, emitida em data de 19.10.2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 16.04.2015 e ART' nº **00021000425135013520**, emitida em data de 03.06.2015, pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, assinada pelo Engenheiro Civil Técnico em construção Civil, Manoel Matias da Silva Neto - Carteira CREA nº **2100042513**, procedo à averbação da construção do **Imóvel Residencial situado à Rua Maranhão, nº 246 - Lote 14 - Quadra 16, Loteamento Brasil, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso: Residencial. Número de Pavimentos: 01. Número de Unidades: 01. Área total construída: 58.00m². Composta de: 01 garagem; 01 sala; 02 quartos;**

01 BWC social e 01 cozinha. Cobertura em telha colonial; Estrutura em madeira de lei e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassado e pintado; Piso cerâmico em todos os ambientes; Esquadrias: Portas e janelas em madeira; Paredes internas em tijolo cerâmico emassadas e pintadas, e toda a alvenaria externa recebeu aplicação de tinta, exceto a fachada frontal; Todas as paredes do BWC e da Cozinha, possuem revestimento cerâmico até o teto; Instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; Sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. Limites: **Norte**, com Rua Maranhão, medindo 12,00 metros; **Sul**, com o Lote 13 (Loteamento Brasil), medindo 12,00 metros; **Leste**, com o Lote 12 (Loteamento Brasil), medindo 25,00 metros; e **Oeste**, com o Lote 16 (Loteamento Brasil), medindo 25,00 metros.

O referido é verdade e dou fé. -

Macaíba/RN, em 11/11/2015



Hilton Sales Chaves

Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, (**Contrato nº 8.4444.1127483-0**), datado de 12 de Janeiro de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **JOÃO BATISTA DA SILVA**, (CPF/MF nº 626.937.274-72 e CI nº 1038343-SSP/RN), brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado à Rua Primeiro de Maio, nº 94, Cs B, Cidade Nova, Natal/RN e **CELIA MARIA DE MOURA**, (CPF/MF nº 778.335.624-91 e CI nº 1216821 - SSP/RN), brasileira, vendedora, solteira, residente e domiciliado à Rua Primeiro de Maio, nº 94, Cs B, Cidade Nova, Natal/RN, por compra feita a empresa **CM M INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, (CNPJ/MF nº 11.286.963/0001-10), situada a Av. Odilon Gomes de Lima, 1727, Loja 5 A, Capim Macio, Natal/RN, neste ato representada pela sócio o Sr. **MANOEL MATIAS DA SILVA NETO**, (CPF/MF nº 054.112.934-13 e CI nº 1.738.407 - SSP/RN), brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Raimundo Chaves, 2189, Bloco B, Apto 502, Candelária, Natal/RN, pelo valor de **R\$ 105.000,00** (Cento e cinco mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador o Sr. **DAVI ARAÚJO OTHON**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.946.277-SSP/RN, e do CPF/MF nº 045.356.494-13, conforme procuração lavrada às folhas 045/046, do livro 3083-P, em 18.06.2014, no 2º Ofício de Notas e protestos de Brasília/DF, e

Substabelecimento lavrado às folhas 122/123, do livro 543, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante denominada CAIXA.


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 22/01/2016


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, (**Contrato nº 8.444.1127483-0**), datado de 12 de Janeiro de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, acima qualificado, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 22/02/2016


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.057 - Nos termos do Ofício, datado de **03.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.259 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 91.820 - Sequencial: 2025119.0 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.250.03.0256.0000.4**, emitidas em data de **18.07.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, (**Contrato nº 8.444.1127483-0**), datado de 12 de Janeiro de 2016, avaliado em **RS 109.249,62 (cento e nove mil, duzentos e quarenta e nove reais e sessenta e dois centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de

2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400937400012225SIN. (Averbado por: Ieda Eunice Batista Carvalho).

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 30/07/2024

Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL