



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0104147-12



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA ..... 104.147  
FLS. .... 01

**Livro N.º 2 - Registro Geral**

Data: 11 de março de 2016.

Imóvel: **APARTAMENTO 102 BLOCO C** – Localizado no pavimento térreo, do lado direito de quem entra pela porta de acesso ao edifício, com orientação Oeste, tendo ao seu lado direito o apartamento 101 para quem estiver na circulação, com área real privativa de 49,2053m², área real de uso comum de 13,8526m², totalizando área real de 63,0579m², e área equivalente de construção de 58,3812m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0125 do condomínio e das coisas comuns, equivalente a 38,5575m² do terreno, no empreendimento constituído por 04 (quatro) blocos residenciais em alvenaria, com 05 (cinco) pavimentos, sito na Rua Mário Amâncio dos Santos, sob o nº predial 151 e 175 (acesso aos blocos A e B), e Rua Andrio Rafael Arraldi, sob o nº predial 186 e 228 (acesso aos blocos C e D), denominado '**RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA VIII**', edificado no terreno urbano, constituído pelo lote nº12, da quadra nº2336, Bairro São Luiz, com testada para Rua Manoel Pedrotti, lado par, esquina com a Rua Andrio Rafael Arraldi, lado par, e esquina com a Rua Mário Amâncio dos Santos, lado ímpar, no quarteirão formado pelas Ruas Manoel Pedrotti, Mário Amâncio dos Santos e Rua Andrio Rafael Arraldi, possui área de 3.084,60m² (três mil e oitenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 40,00 metros com a Rua Manoel Pedrotti; ao Sudeste, por 48,46 metros com a Rua Mário Amâncio dos Santos; ao Leste, por 62,97 metros com a Rua Mário Amâncio dos Santos; e, ao Oeste, por 91,26 metros com a Rua Andrio Rafael Arraldi.

Proprietário: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº10.188, de 12/02/2001, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto Lei nº759/1969, e regendo-se atualmente pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Valdir José Angst, CPF nº377.552.770-20.

Título anterior: Matrícula nº92.574 do Livro nº02-RG, em 08/08/2013 desta 2ª Zona.

Escrev.: *fos de campos* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *Balen*  
Prot.º232432, Lº1-AJ, em 08/03/2016 C:53/73  
Emol.: R\$4,28 + Processamento Eletrônico: R\$1,03 + Selos: 0133.01.1600010.07709 R\$0,40;  
0133.01.1600010.07710 R\$0,40 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av.1/104.147, em 11 de março de 2016. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -  
Certifico que se procede esta averbação para constar que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do '**RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA VIII**', no Lº3-RA, fls.01, sob nº14.269, em 11/03/2016 neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *fos de campos* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *Balen*

CONTINUA NO VERSO

.....  
.....  
.....  
.....

continua no verso->

continuação->:.....  
:.....  
:.....

CNM: 099259.2.0104147-12

MATRÍCULA ...104.147.....

Prot.nº232432, Lº1-AJ, em 08/03/2016 C:53/73  
Emol.: R\$7,70 + Processamento Eletrônico: R\$1,03 + Selos: 0133.01.1600010.07878 R\$0,40;  
0133.01.1600010.07879 R\$0,40 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.2/104.147 em 16 de maio de 2016.  
Título: Compra e venda.  
Transmitente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, representada por Criscie Pagno, CPF nº928.635.660-91.  
Adquirente: DINARTE SUBTIL, brasileiro, CPF nº198.630.980-00, aposentado, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.  
Credora e anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada.  
Forma do título: Contrato particular de compra e venda de imóvel, mútuo, caução de depósitos e alienação fiduciária em garantia no Programa Minha Casa Minha Vida nº872001949885 passado nesta cidade em 02/03/2016 - PMCMV Recursos FAR, ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis (SFH).  
Valor e Forma de Pagamento: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$64.000,00, composto pela integralização dos seguintes valores: Subvenção concedida pelo FAR: R\$20.872,00, Desconto concedido pelo FGTS: R\$38.400,00;e, Financiamento concedido pela CAIXA: R\$4.728,00.  
Valor Fiscal: R\$100.000,00 em 07/04/2016.  
Condições: Às do contrato. GA/GI nº2258/2016. Fica dispensada a exigibilidade de apresentação da CND/INSS e SRF.

Escrev.:  Oficial Desig. ou Substº:  Alexandre Balen  
Prot.nº234051, Lº1-AJ, em 06/05/2016 C: 63/79  
Emol.: R\$135,00 + Processamento Eletrônico: R\$1,00 + Selos: 0133.07.1600017.00300 R\$10,00;  
0133.01.1600021.00293 R\$0,40 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.3/104.147, em 16 de maio de 2016.  
Título: Alienação fiduciária.  
Devedor: DINARTE SUBTIL, brasileiro, já qualificado.  
Credor: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, representada por Criscie Pagno, CPF nº928.635.660-91.  
Forma do título: Contrato particular citado no R.2 desta matrícula.  
Valor da dívida: R\$4.728,00 em 02/03/2016.  
Valor da garantia fiduciária: R\$64.000,00.  
Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses.  
Taxa anual de juros (%): Nominal: 5,0000. Efetiva: 5,1161.  
Vencimento do primeiro encargo mensal: 02/04/2016.  
Condições: Às do contrato. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O (a) devedor (a) não poderá dispor do imóvel sem o prévio e expresso consentimento do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, sob pena de vencimento antecipado da dívida.

-Continua fls 02-

.....  
:.....  
:.....  
:.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

**CERTIDÃO**

continuação->.....

CNM: 099259.2.0104147-12



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA ..... **104.147**  
FLS. .... **02**

**Livro N.º 2 - Registro Geral**

*B*

*Alexandre Balen  
Oficial Substituto*

Escrev.: *[assinatura]* Oficial Desig. ou Substº: *Balen* C: 63/79  
Prot.nº234051, Lº1-AJ, em 06/05/2016 R\$6,70;  
Emol.: R\$35,20 + Processamento Eletrônico: R\$1,00 + Selos: 0133.06.1600009.00995  
0133.01.1600021.00294 R\$0,40 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av.4/104.147, em 10 de abril de 2018. - **CANCELAMENTO DO R.3** -  
Certifico que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF autoriza o cancelamento da  
alienação fiduciária constante do **R.3** desta matrícula. Tudo de acordo com instrumento  
particular de cancelamento da propriedade fiduciária passado nesta cidade em  
15/03/2018. Valor: R\$4.728,00 em 02/03/2016.

Manoel Valente Figueiredo Neto  
Oficial Titular

Escrev.: Oficial Titular: *[assinatura]*  
Prot.nº252051, Lº1-AP, em 04/04/2018  
Emol.: R\$19,50 + Processamento Eletrônico: R\$1,20 + Selos: 0133.06.1700043.01030 R\$24,50;  
0133.01.1800014.06009 R\$1,40

Av.5/104.147, em 10 de setembro de 2019. - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DO ESTADO CIVIL** -

Averba-se para constar a retificação administrativa nos termos do Artigo 213, Inciso I, alínea "g" da Lei nº6.015/1973 do estado civil do adquirente do **R.2** e devedor do **R.3** desta matrícula, DINARTE SUBTIL, sendo o correto: **divorciado** e não como constou. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 28/08/2019, certidão de casamento nº098657 02 55 1966 2 00009 144 0001006 77, lavrada no Cartório de Registro Civil da Comarca de Esmeralda/RS.

Oficial Titular: *P. Figueiredo* Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituto

Prot.nº264491, Lº1, em 22/08/2019  
Emolumentos: R\$79,60 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + Selo(s): 0133.04.1900008.08762 R\$3,30;  
0133.01.1900008.36570 R\$1,40

R.6/104.147, em 10 de setembro de 2019. - **PARTILHA** -

Título: Partilha de 100% do imóvel.

Transmitente: HERANÇA DE DINARTE SUBTIL, CPF nº198.630.980-00, falecido em 09/02/2017.

Adquirentes: 1)**SANDRA SUBTIL**, brasileira, CPF nº793.696.349-91, doméstica, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade; 2)**PAULO CESAR ALVES SUBTIL**, autônomo, CPF nº519.626.160-53, casado com **NAIR SOTORIVA SUBTIL**, CPF nº377.298.450-91, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 3)**ELIANA DE FATIMA SUBTIL**, brasileira, CPF nº793.696.269-72, doméstica, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade; e, 4)**MARA REJANE SUBTIL**, brasileira, CPF nº552.986.990-49, diarista, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de inventário lavrada em 02/08/2019, Lº80, fls.055/060, pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade.

CONTINUA NO VERSO

.....

continua no verso->

continuação->.....

CNM: 099259.2.0104147-12

MATRÍCULA ..... 104.147

Valor da Avaliação: R\$107.500,00 em 09/11/2018. Somente a parte ideal de R\$26.875,00, correspondente a 25%, para cada um dos herdeiros.

Condições: Às da escritura. Emitida DOI, conforme IN/SRF.

Oficial Titular: *R. Figueiredo*

Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituta

Prot.nº264491, Lº1, em 22/08/2019

Emolumentos: R\$566,90 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + Selo(s): 0133.07.1900008.01481 R\$36,60; 0133.01.1900008.36590 R\$1,40

Av.7/104.147, em 19 de novembro de 2020. - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** -  
Averba-se a alteração do estado civil de EVERALDO ALVES PEREIRA de solteiro para casado em virtude do casamento realizado aos 13/07/2019 com SANDRA SUBTIL pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº6.515/77, a qual continua a assinar-se: SANDRA SUBTIL. Tudo de acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 03/11/2020, Lº85, fls. 22/24, pela escrevente autorizada do 2º Tabelionato desta cidade e certidão de casamento nº099879 01 55 2019 2 00072 079 0030979 39, LºB-72, fls. 79, lavrada no Cartório de Registro Civil da 2ª Zona desta cidade.

Oficial Titular: *R. Figueiredo*

Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituta

Prot.nº274549, Lº1, em 05/11/2020

Emolumentos: R\$82,00 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.04.2000028.02429 R\$3,30; 0133.01.2000029.08723 R\$1,40

R.8/104.147, em 19 de novembro de 2020.

Título: Compra e venda.

Transmitente: 1)SANDRA SUBTIL, casada com EVERALDO ALVES PEREIRA, servidor público municipal, CPF nº511.753.200-72, já qualificados, o qual comparece a este ato manifestando a sua concordância com a presente transação, conforme artigo 1.647, inciso I, do código Civil Brasileiro; 2) PAULO CESAR ALVES SUBTIL, casado com NAIR SOTORIVA SUBTIL, bordadeira, já qualificados, a qual comparece a este ato manifestando a sua concordância com a presente transação, conforme artigo 1.647, inciso I, do código Civil Brasileiro; 3)ELIANA DE FATIMA SUBTIL, já qualificada; e 4)MARA REJANE SUBTIL, já qualificada.

Adquirente: LUCAS LUCHI FERNANDES, brasileiro, CPF nº039.883.700-70, metrologista, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública já citada na Av.7 desta matrícula.

Valor: R\$45.000,00.

Valor Fiscal: R\$85.000,00 em 28/10/2020.

Condições: As da escritura. GA/GI nº10979/2020. Emitida DOI conforme IN/SRF.

Oficial Titular: *R. Figueiredo*

Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituta

Prot.nº274549, Lº1, em 05/11/2020

Emolumentos: R\$516,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.07.1900008.09040 R\$36,60; 0133.01.2000029.08785 R\$1,40

R.9/104.147, em 10 de março de 2022.

Título: Compra e venda.

CONTINUA A FOLHAS

03

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

**CERTIDÃO**

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALENTE21MANOELVALENTE22MANOELVALENTE23MANOELVALENTE24MANOELVALENTE25MANOELVALENTE26MANOELVALENTE27MANOELVALENTE28MANOELVALENTE29MANOELVALENTE30MANOELVALENTE31MANOELVALENTE32MANOELVALENTE33MANOELVALENTE34MANOELVALENTE35MANOELVALENTE36MANOELVALENTE37MANOELVALENTE38MANOELVALENTE39MANOELVALENTE40MANOELVALENTE41MANOELVALENTE42MANOELVALENTE43MANOELVALENTE44MANOELVALENTE45MANOELVALENTE46MANOELVALENTE47MANOELVALENTE48MANOELVALENTE49MANOELVALENTE50MANOELVALENTE51MANOELVALENTE52MANOELVALENTE53MANOELVALENTE54MANOELVALENTE55MANOELVALENTE56MANOELVALENTE57MANOELVALENTE58MANOELVALENTE59MANOELVALENTE60MANOELVALENTE61MANOELVALENTE62MANOELVALENTE63MANOELVALENTE64MANOELVALENTE65MANOELVALENTE66MANOELVALENTE67MANOELVALENTE68MANOELVALENTE69MANOELVALENTE70MANOELVALENTE71MANOELVALENTE72MANOELVALENTE73MANOELVALENTE74MANOELVALENTE75MANOELVALENTE76MANOELVALENTE77MANOELVALENTE78MANOELVALENTE79MANOELVALENTE80MANOELVALENTE81MANOELVALENTE82MANOELVALENTE83MANOELVALENTE84MANOELVALENTE85MANOELVALENTE86MANOELVALENTE87MANOELVALENTE88MANOELVALENTE89MANOELVALENTE90MANOELVALENTE91MANOELVALENTE92MANOELVALENTE93MANOELVALENTE94MANOELVALENTE95MANOELVALENTE96MANOELVALENTE97MANOELVALENTE98MANOELVALENTE99MANOELVALENTE100MANOELVALENTE101MANOELVALENTE102MANOELVALENTE103MANOELVALENTE104MANOELVALENTE105MANOELVALENTE106MANOELVALENTE107MANOELVALENTE108MANOELVALENTE109MANOELVALENTE110MANOELVALENTE111MANOELVALENTE112MANOELVALENTE113MANOELVALENTE114MANOELVALENTE115MANOELVALENTE116MANOELVALENTE117MANOELVALENTE118MANOELVALENTE119MANOELVALENTE120MANOELVALENTE121MANOELVALENTE122MANOELVALENTE123MANOELVALENTE124MANOELVALENTE125MANOELVALENTE126MANOELVALENTE127MANOELVALENTE128MANOELVALENTE129MANOELVALENTE130MANOELVALENTE131MANOELVALENTE132MANOELVALENTE133MANOELVALENTE134MANOELVALENTE135MANOELVALENTE136MANOELVALENTE137MANOELVALENTE138MANOELVALENTE139MANOELVALENTE140MANOELVALENTE141MANOELVALENTE142MANOELVALENTE143MANOELVALENTE144MANOELVALENTE145MANOELVALENTE146MANOELVALENTE147MANOELVALENTE148MANOELVALENTE149MANOELVALENTE150MANOELVALENTE151MANOELVALENTE152MANOELVALENTE153MANOELVALENTE154MANOELVALENTE155MANOELVALENTE156MANOELVALENTE157MANOELVALENTE158MANOELVALENTE159MANOELVALENTE160MANOELVALENTE161MANOELVALENTE162MANOELVALENTE163MANOELVALENTE164MANOELVALENTE165MANOELVALENTE166MANOELVALENTE167MANOELVALENTE168MANOELVALENTE169MANOELVALENTE170MANOELVALENTE171MANOELVALENTE172MANOELVALENTE173MANOELVALENTE174MANOELVALENTE175MANOELVALENTE176MANOELVALENTE177MANOELVALENTE178MANOELVALENTE179MANOELVALENTE180MANOELVALENTE181MANOELVALENTE182MANOELVALENTE183MANOELVALENTE184MANOELVALENTE185MANOELVALENTE186MANOELVALENTE187MANOELVALENTE188MANOELVALENTE189MANOELVALENTE190MANOELVALENTE191MANOELVALENTE192MANOELVALENTE193MANOELVALENTE194MANOELVALENTE195MANOELVALENTE196MANOELVALENTE197MANOELVALENTE198MANOELVALENTE199MANOELVALENTE200MANOELVALENTE201MANOELVALENTE202MANOELVALENTE203MANOELVALENTE204MANOELVALENTE205MANOELVALENTE206MANOELVALENTE207MANOELVALENTE208MANOELVALENTE209MANOELVALENTE210MANOELVALENTE211MANOELVALENTE212MANOELVALENTE213MANOELVALENTE214MANOELVALENTE215MANOELVALENTE216MANOELVALENTE217MANOELVALENTE218MANOELVALENTE219MANOELVALENTE220MANOELVALENTE221MANOELVALENTE222MANOELVALENTE223MANOELVALENTE224MANOELVALENTE225MANOELVALENTE226MANOELVALENTE227MANOELVALENTE228MANOELVALENTE229MANOELVALENTE230MANOELVALENTE231MANOELVALENTE232MANOELVALENTE233MANOELVALENTE234MANOELVALENTE235MANOELVALENTE236MANOELVALENTE237MANOELVALENTE238MANOELVALENTE239MANOELVALENTE240MANOELVALENTE241MANOELVALENTE242MANOELVALENTE243MANOELVALENTE244MANOELVALENTE245MANOELVALENTE246MANOELVALENTE247MANOELVALENTE248MANOELVALENTE249MANOELVALENTE250MANOELVALENTE251MANOELVALENTE252MANOELVALENTE253MANOELVALENTE254MANOELVALENTE255MANOELVALENTE256MANOELVALENTE257MANOELVALENTE258MANOELVALENTE259MANOELVALENTE260MANOELVALENTE261MANOELVALENTE262MANOELVALENTE263MANOELVALENTE264MANOELVALENTE265MANOELVALENTE266MANOELVALENTE267MANOELVALENTE268MANOELVALENTE269MANOELVALENTE270MANOELVALENTE271MANOELVALENTE272MANOELVALENTE273MANOELVALENTE274MANOELVALENTE275MANOELVALENTE276MANOELVALENTE277MANOELVALENTE278MANOELVALENTE279MANOELVALENTE280MANOELVALENTE281MANOELVALENTE282MANOELVALENTE283MANOELVALENTE284MANOELVALENTE285MANOELVALENTE286MANOELVALENTE287MANOELVALENTE288MANOELVALENTE289MANOELVALENTE290MANOELVALENTE291MANOELVALENTE292MANOELVALENTE293MANOELVALENTE294MANOELVALENTE295MANOELVALENTE296MANOELVALENTE297MANOELVALENTE298MANOELVALENTE299MANOELVALENTE300MANOELVALENTE301MANOELVALENTE302MANOELVALENTE303MANOELVALENTE304MANOELVALENTE305MANOELVALENTE306MANOELVALENTE307MANOELVALENTE308MANOELVALENTE309MANOELVALENTE310MANOELVALENTE311MANOELVALENTE312MANOELVALENTE313MANOELVALENTE314MANOELVALENTE315MANOELVALENTE316MANOELVALENTE317MANOELVALENTE318MANOELVALENTE319MANOELVALENTE320MANOELVALENTE321MANOELVALENTE322MANOELVALENTE323MANOELVALENTE324MANOELVALENTE325MANOELVALENTE326MANOELVALENTE327MANOELVALENTE328MANOELVALENTE329MANOELVALENTE330MANOELVALENTE331MANOELVALENTE332MANOELVALENTE333MANOELVALENTE334MANOELVALENTE335MANOELVALENTE336MANOELVALENTE337MANOELVALENTE338MANOELVALENTE339MANOELVALENTE340MANOELVALENTE341MANOELVALENTE342MANOELVALENTE343MANOELVALENTE344MANOELVALENTE345MANOELVALENTE346MANOELVALENTE347MANOELVALENTE348MANOELVALENTE349MANOELVALENTE350MANOELVALENTE351MANOELVALENTE352MANOELVALENTE353MANOELVALENTE354MANOELVALENTE355MANOELVALENTE356MANOELVALENTE357MANOELVALENTE358MANOELVALENTE359MANOELVALENTE360MANOELVALENTE361MANOELVALENTE362MANOELVALENTE363MANOELVALENTE364MANOELVALENTE365MANOELVALENTE366MANOELVALENTE367MANOELVALENTE368MANOELVALENTE369MANOELVALENTE370MANOELVALENTE371MANOELVALENTE372MANOELVALENTE373MANOELVALENTE374MANOELVALENTE375MANOELVALENTE376MANOELVALENTE377MANOELVALENTE378MANOELVALENTE379MANOELVALENTE380MANOELVALENTE381MANOELVALENTE382MANOELVALENTE383MANOELVALENTE384MANOELVALENTE385MANOELVALENTE386MANOELVALENTE387MANOELVALENTE388MANOELVALENTE389MANOELVALENTE390MANOELVALENTE391MANOELVALENTE392MANOELVALENTE393MANOELVALENTE394MANOELVALENTE395MANOELVALENTE396MANOELVALENTE397MANOELVALENTE398MANOELVALENTE399MANOELVALENTE400MANOELVALENTE401MANOELVALENTE402MANOELVALENTE403MANOELVALENTE404MANOELVALENTE405MANOELVALENTE406MANOELVALENTE407MANOELVALENTE408MANOELVALENTE409MANOELVALENTE410MANOELVALENTE411MANOELVALENTE412MANOELVALENTE413MANOELVALENTE414MANOELVALENTE415MANOELVALENTE416MANOELVALENTE417MANOELVALENTE418MANOELVALENTE419MANOELVALENTE420MANOELVALENTE421MANOELVALENTE422MANOELVALENTE423MANOELVALENTE424MANOELVALENTE425MANOELVALENTE426MANOELVALENTE427MANOELVALENTE428MANOELVALENTE429MANOELVALENTE430MANOELVALENTE431MANOELVALENTE432MANOELVALENTE433MANOELVALENTE434MANOELVALENTE435MANOELVALENTE436MANOELVALENTE437MANOELVALENTE438MANOELVALENTE439MANOELVALENTE440MANOELVALENTE441MANOELVALENTE442MANOELVALENTE443MANOELVALENTE444MANOELVALENTE445MANOELVALENTE446MANOELVALENTE447MANOELVALENTE448MANOELVALENTE449MANOELVALENTE450MANOELVALENTE451MANOELVALENTE452MANOELVALENTE453MANOELVALENTE454MANOELVALENTE455MANOELVALENTE456MANOELVALENTE457MANOELVALENTE458MANOELVALENTE459MANOELVALENTE460MANOELVALENTE461MANOELVALENTE462MANOELVALENTE463MANOELVALENTE464MANOELVALENTE465MANOELVALENTE466MANOELVALENTE467MANOELVALENTE468MANOELVALENTE469MANOELVALENTE470MANOELVALENTE471MANOELVALENTE472MANOELVALENTE473MANOELVALENTE474MANOELVALENTE475MANOELVALENTE476MANOELVALENTE477MANOELVALENTE478MANOELVALENTE479MANOELVALENTE480MANOELVALENTE481MANOELVALENTE482MANOELVALENTE483MANOELVALENTE484MANOELVALENTE485MANOELVALENTE486MANOELVALENTE487MANOELVALENTE488MANOELVALENTE489MANOELVALENTE490MANOELVALENTE491MANOELVALENTE492MANOELVALENTE493MANOELVALENTE494MANOELVALENTE495MANOELVALENTE496MANOELVALENTE497MANOELVALENTE498MANOELVALENTE499MANOELVALENTE500MANOELVALENTE501MANOELVALENTE502MANOELVALENTE503MANOELVALENTE504MANOELVALENTE505MANOELVALENTE506MANOELVALENTE507MANOELVALENTE508MANOELVALENTE509MANOELVALENTE510MANOELVALENTE511MANOELVALENTE512MANOELVALENTE513MANOELVALENTE514MANOELVALENTE515MANOELVALENTE516MANOELVALENTE517MANOELVALENTE518MANOELVALENTE519MANOELVALENTE520MANOELVALENTE521MANOELVALENTE522MANOELVALENTE523MANOELVALENTE524MANOELVALENTE525MANOELVALENTE526MANOELVALENTE527MANOELVALENTE528MANOELVALENTE529MANOELVALENTE530MANOELVALENTE531MANOELVALENTE532MANOELVALENTE533MANOELVALENTE534MANOELVALENTE535MANOELVALENTE536MANOELVALENTE537MANOELVALENTE538MANOELVALENTE539MANOELVALENTE540MANOELVALENTE541MANOELVALENTE542MANOELVALENTE543MANOELVALENTE544MANOELVALENTE545MANOELVALENTE546MANOELVALENTE547MANOELVALENTE548MANOELVALENTE549MANOELVALENTE550MANOELVALENTE551MANOELVALENTE552MANOELVALENTE553MANOELVALENTE554MANOELVALENTE555MANOELVALENTE556MANOELVALENTE557MANOELVALENTE558MANOELVALENTE559MANOELVALENTE560MANOELVALENTE561MANOELVALENTE562MANOELVALENTE563MANOELVALENTE564MANOELVALENTE565MANOELVALENTE566MANOELVALENTE567MANOELVALENTE568MANOELVALENTE569MANOELVALENTE570MANOELVALENTE571MANOELVALENTE572MANOELVALENTE573MANOELVALENTE574MANOELVALENTE575MANOELVALENTE576MANOELVALENTE577MANOELVALENTE578MANOELVALENTE579MANOELVALENTE580MANOELVALENTE581MANOELVALENTE582MANOELVALENTE583MANOELVALENTE584MANOELVALENTE585MANOELVALENTE586MANOELVALENTE587MANOELVALENTE588MANOELVALENTE589MANOELVALENTE590MANOELVALENTE591MANOELVALENTE592MANOELVALENTE593MANOELVALENTE594MANOELVALENTE595MANOELVALENTE596MANOELVALENTE597MANOELVALENTE598MANOELVALENTE599MANOELVALENTE600MANOELVALENTE601MANOELVALENTE602MANOELVALENTE603MANOELVALENTE604MANOELVALENTE605MANOELVALENTE606MANOELVALENTE607MANOELVALENTE608MANOELVALENTE609MANOELVALENTE610MANOELVALENTE611MANOELVALENTE612MANOELVALENTE613MANOELVALENTE614MANOELVALENTE615MANOELVALENTE616MANOELVALENTE617MANOELVALENTE618MANOELVALENTE619MANOELVALENTE620MANOELVALENTE621MANOELVALENTE622MANOELVALENTE623MANOELVALENTE624MANOELVALENTE625MANOELVALENTE626MANOELVALENTE627MANOELVALENTE628MANOELVALENTE629MANOELVALENTE630MANOELVALENTE631MANOELVALENTE632MANOELVALENTE633MANOELVALENTE634MANOELVALENTE635MANOELVALENTE636MANOELVALENTE637MANOELVALENTE638MANOELVALENTE639MANOELVALENTE640MANOELVALENTE641MANOELVALENTE642MANOELVALENTE643MANOELVALENTE644MANOELVALENTE645MANOELVALENTE646MANOELVALENTE647MANOELVALENTE648MANOELVALENTE649MANOELVALENTE650MANOELVALENTE651MANOELVALENTE652MANOELVALENTE653MANOELVALENTE654MANOELVALENTE655MANOELVALENTE656MANOELVALENTE657MANOELVALENTE658MANOELVALENTE659MANOELVALENTE660MANOELVALENTE661MANOELVALENTE662MANOELVALENTE663MANOELVALENTE664MANOELVALENTE665MANOELVALENTE666MANOELVALENTE667MANOELVALENTE668MANOELVALENTE669MANOELVALENTE670MANOELVALENTE671MANOELVALENTE672MANOELVALENTE673MANOELVALENTE674MANOELVALENTE675MANOELVALENTE676MANOELVALENTE677MANOELVALENTE678MANOELVALENTE679MANOELVALENTE680MANOELVALENTE681MANOELVALENTE682MANOELVALENTE683MANOELVALENTE684MANOELVALENTE685MANOELVALENTE686MANOELVALENTE687MANOELVALENTE688MANOELVALENTE689MANOELVALENTE690MANOELVALENTE691MANOELVALENTE692MANOELVALENTE693MANOELVALENTE694MANOELVALENTE695MANOELVALENTE696MANOELVALENTE697MANOELVALENTE698MANOELVALENTE699MANOELVALENTE700MANOELVALENTE701MANOELVALENTE702MANOELVALENTE703MANOELVALENTE704MANOELVALENTE705MANOELVALENTE706MANOELVALENTE707MANOELVALENTE708MANOELVALENTE709MANOELVALENTE710MANOELVALENTE711MANOELVALENTE712MANOELVALENTE713MANOELVALENTE714MANOELVALENTE715MANOELVALENTE716MANOELVALENTE717MANOELVALENTE718MANOELVALENTE719MANOELVALENTE720MANOELVALENTE721MANOELVALENTE722MANOELVALENTE723MANOELVALENTE724MANOELVALENTE725MANOELVALENTE726MANOELVALENTE727MANOELVALENTE728MANOELVALENTE729MANOELVALENTE730MANOELVALENTE731MANOELVALENTE732MANOELVALENTE733MANOELVALENTE734MANOELVALENTE735MANOELVALENTE736MANOELVALENTE737MANOELVALENTE738MANOELVALENTE739MANOELVALENTE740MANOELVALENTE741MANOELVALENTE742MANOELVALENTE743MANOELVALENTE744MANOELVALENTE745MANOELVALENTE746MANOELVALENTE747MANOELVALENTE748MANOELVALENTE749MANOELVALENTE750MANOELVALENTE751MANOELVALENTE752MANOELVALENTE753MANOELVALENTE754MANOELVALENTE755MANOELVALENTE756MANOELVALENTE757MANOELVALENTE758MANOELVALENTE759MANOELVALENTE760MANOELVALENTE761MANOELVALENTE762MANOELVALENTE763MANOELVALENTE764MANOELVALENTE765MANOELVALENTE766MANOELVALENTE767MANOELVALENTE768MANOELVALENTE769MANOELVALENTE770MANOELVALENTE771MANOELVALENTE772MANOELVALENTE773MANOELVALENTE774MANOELVALENTE775MANOELVALENTE776MANOELVALENTE777MANOELVALENTE778MANOELVALENTE779MANOELVALENTE780MANOELVALENTE781MANOELVALENTE782MANOELVALENTE783MANOELVALENTE784MANOELVALENTE785MANOELVALENTE786MANOELVALENTE787MANOELVALENTE788MANOELVALENTE789MANOELVALENTE790MANOELVALENTE791MANOELVALENTE792MANOELVALENTE793MANOELVALENTE794MANOELVALENTE795MANOELVALENTE796MANOELVALENTE797MANOELVALENTE798MANOELVALENTE799MANOELVALENTE800MANOELVALENTE801MANOELVALENTE802MANOELVALENTE803MANOELVALENTE804MANOELVALENTE805MANOELVALENTE806MANOELVALENTE807MANOELVALENTE808MANOELVALENTE809MANOELVALENTE810MANOELVALENTE811MANOELVALENTE812MANOELVALENTE813MANOELVALENTE814MANOELVALENTE815MANOELVALENTE816MANOELVALENTE817MANOELVALENTE818MANOELVALENTE819MANOELVALENTE820MANOELVALENTE821MANOELVALENTE822MANOELVALENTE823MANOELVALENTE824MANOELVALENTE825MANOELVALENTE826MANOELVALENTE827MANOELVALENTE828MANOELVALENTE829MANOELVALENTE830MANOELVALENTE831MANOELVALENTE832MANOELVALENTE833MANOELVALENTE834MANOELVALENTE835MANOELVALENTE836MANOELVALENTE837MANOELVALENTE838MANOELVALENTE839MANOELVALENTE840MANOELVALENTE841MANOELVALENTE842MANOELVALENTE843MANOELVALENTE844MANOELVALENTE845MANOELVALENTE846MANOELVALENTE847MANOELVALENTE848MANOELVALENTE849MANOELVALENTE850MANOELVALENTE851MANOELVALENTE852MANOELVALENTE853MANOELVALENTE854MANOELVALENTE855MANOELVALENTE856MANOELVALENTE857MANOELVALENTE858MANOELVALENTE859MANOELVALENTE860MANOELVALENTE861MANOELVALENTE862MANOELVALENTE863MANOELVALENTE864MANOELVALENTE865MANOELVALENTE866MANOELVALENTE867MANOELVALENTE868MANOELVALENTE869MANOELVALENTE870MANOELVALENTE871MANOELVALENTE872MANOELVALENTE873MANOELVALENTE874MANOELVALENTE875MANOELVALENTE876MANOELVALENTE877MANOELVALENTE878MANOELVALENTE879MANOELVALENTE880MANOELVALENTE881MANOELVALENTE882MANOELVALENTE883MANOELVALENTE884MANOELVALENTE885MANOELVALENTE886MANOELVALENTE887MANOELVALENTE888MANOELVALENTE889MANOELVALENTE890MANOELVALENTE891MANOELVALENTE892MANOELVALENTE893MANOELVALENTE894MANOELVALENTE895MANOELVALENTE896MANOELVALENTE897MANOELVALENTE898MANOELVALENTE899MANOELVALENTE900MANOELVALENTE901MANOELVALENTE902MANOELVALENTE903MANOELVALENTE904MANOELVALENTE905MANOELVALENTE906MANOELVALENTE907MANOELVALENTE908MANOELVALENTE909MANOELVALENTE910MANOELVALENTE911MANOELVALENTE912MANOELVALENTE913MANOELVALENTE914MANOELVALENTE915MANOELVALENTE916MANOELVALENTE917MANOELVALENTE918MANOELVALENTE919MANOELVALENTE920MANOELVALENTE921MANOELVALENTE922MANOELVALENTE923MANOELVALENTE924MANOELVALENTE925MANOELVALENTE926MANOELVALENTE927MANOELVALENTE928MANOELVALENTE929MANOELVALENTE930MANOELVALENTE931MANOELVALENTE932MANOELVALENTE933MANOELVALENTE934MANOELVALENTE935MANOELVALENTE936MANOELVALENTE937MANOELVALENTE938MANOELVALENTE939MANOELVALENTE940MANOELVALENTE941MANOELVALENTE942MANOELVALENTE943MANOELVALENTE944MANOELVALENTE945MANOELVALENTE946MANOELVALENTE947MANOELVALENTE948MANOELVALENTE949MANOELVALENTE950MANOELVALENTE951MANOELVALENTE952MANOELVALENTE953MANOELVALENTE954MANOELVALENTE955MANOELVALENTE956MANOELVALENTE957MANOELVALENTE958MANOELVALENTE959MANOELVALENTE960MANOELVALENTE961MANOELVALENTE962MANOELVALENTE963MANOELVALENTE964MANOELVALENTE965MANOELVALENTE966MANOELVALENTE967MANOELVALENTE968MANOELVALENTE969MANOELVALENTE970MANOELVALENTE971MANOELVALENTE972MANOELVALENTE973MANOELVALENTE974MANOELVALENTE975MANOELVALENTE976MANOELVALENTE977MANOELVALENTE978MANOELVALENTE979MANOELVALENTE980MANOELVALENTE981MANOELVALENTE982MANOELVALENTE983MANOELVALENTE984MANOELVALENTE985MANOELVALENTE986MANOELVALENTE987MANOELVALENTE988MANOELVALENTE989MANOELVALENTE990MANOELVALENTE991MANOELVALENTE992MANOELVALENTE993MANOELVALENTE994MANOELVALENTE995MANOELVALENTE996MANOELVALENTE997MANOELVALENTE998MANOELVALENTE999MANOELVALENTE1000

continuação->:-----



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis**  
**MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS**  
**Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

**MATRÍCULA: 104147**

**FOLHA: 003**

**CNM: 099259.2.0104147-12**

Transmitente: LUCAS LUCHI FERNANDES, já qualificado.

Adquirente: **IOLMAR DE MATIA**, aposentado, CPF nº509.531.769-91, casado com **MARIA NOELI PAULA DE MATIA**, aposentada, CPF nº458.908.469-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública, lavrada aos 10/01/2022, Lº438, fls.160-161v, por Anderson Meirelles, Escrevente Autorizado, do 3º Tabelionato de Notas, da cidade de Caxias do Sul/RS.

Valor: R\$70.000,00.

Valor Fiscal: R\$85.000,00 em 10/12/2021.

Condições: As da escritura. GA/GI nº16811/2021. Emitida DOI, conforme IN/SRF.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo*

Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituta

Prot.nº288425, Lº1, em 08/03/2022

Emolumentos: R\$536,83 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + Selo(s): 0133.07.2200001.00742 R\$48,30;  
0133.01.2200008.07659 R\$1,80

R.10/104.147 em 18 de dezembro de 2023.

Título: Compra e venda.

Transmitentes: IOLMAR DE MATIA, e sua esposa, MARIA NOELI PAULA DE MATIA, já qualificados.

Adquirente: **JHONATHAN PATRICK CANARIO FERREIRA**, brasileiro, CPF nº043.522.050-01, consultor administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Contrato particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia nº8.4444.3150310-0 passado nesta cidade em 03/11/2023, (SFH), nos termos da Lei nº11.977/09 e MP nº1.162/23 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Valor e Forma de Pagamento: R\$95.000,00, composto pela integralização dos seguintes valores: Recursos próprios: R\$15.651,00, Desconto concedido pelo FGTS: R\$4.349,00, Financiamento concedido pelo credor: R\$75.000,00.

Valor Fiscal: R\$95.000,00 em 01/12/2023.

Condições: Às do contrato. GA/GI nº15512/2023. GR nº16857/2023.

Oficial Titular: *Jhonathan Patrick Canario Ferreira*

Prot.nº311319, Lº1, em 01/12/2023

Emolumentos: R\$288,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,20 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV) + Selo(s): 0133.07.2300012.03378 R\$48,30; 0133.01.2300016.14916 R\$1,80 -

Nos termos da Lei nº11.977/09 e MP nº1.162/23 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.11/104.147, em 18 de dezembro de 2023.

Título: Alienação fiduciária.

Devedores: JHONATHAN PATRICK CANARIO FERREIRA, já qualificado.

Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede

-----

continua no verso->

continuação->:.....



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis**  
**MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS**  
**Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

CNM: 099259.2.0104147-12

MATRÍCULA: 104147  
 FOLHA: 004

na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por Marcia Regina Papke, CPF nº969.824.030-68.

Forma do título: Contrato particular citado no R.10 desta matricula.

Valor da dívida: R\$75.000,00 em 03/11/2023.

Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$105.000,00.

Valor da garantia fiduciária: R\$105.000,00.


Prazo em meses de amortização: 420.

Taxa anual de juros (%): Nominal: 4.5000; e, Efetiva: 4.5940.

Taxa mensal de juros (%): Nominal: 0.3743; e, Efetiva: 0.3750.

Vencimento do primeiro encargo mensal: 08/12/2023.

Condições: Às do contrato. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O devedor não poderá dispor do imóvel sem o prévio e expresse consentimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. sob pena de vencimento antecipado da dívida.


Oficial Titular: 

Prot.nº311319, Lº1, em 01/12/2023

Emolumentos: R\$245,10 + Processamento Eletrônico: R\$3,20 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV) + Selo(s): 0133.07.2300012.03379 R\$48,30; 0133.01.2300016.14924 R\$1,80 - Nos termos da Lei nº11.977/09 e MP nº1.162/23 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av.12/104.147, em 17 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Averba-se que, após promover a intimação do confitente devedor e fiduciante, JHONATHAN PATRICK CANARIO FERREIRA, CPF nº043.522.050-01; devidamente cumprida pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registro nº302621, Lº B-Eletrônico, e intimação promovida aos 17/03/2025, não recebida, tendo em vista o intimado encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, dita intimação foi cumprida através de E-mail enviado em 18/03/2025, bem como através de Edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico aos dias 15, 16 e 17 de Abril de 2025; ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, nos termos do contrato particular registrado sob R.11, Lº02-RG, em 18/12/2023. Valor: R\$106.820,81. Valor Fiscal: R\$106.820,81 em 10/06/2025. GI/GA nº7368/2025. Tudo de acordo com requerimento de consolidação de propriedade emitido na cidade de Bauru/SP, em data de 16/06/2025 e demais documentos que o instruem.

Oficial Titular: 

Prot.nº331719, Lº1, em 17/06/2025

Emolumentos: R\$314,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 + Selo(s): 0133.07.2400005.02893 R\$56,50; 0133.01.2400007.42818 R\$2,10

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 18 DE JUNHO DE 2025.

certidão 006 pág. .R\$ 44,80+selo: 0133.04.2400002.45916 (R\$5,20)  
 busca em Arquivos. .R\$ 13,20+selo: 0133.03.2500001.28468 (R\$4,20)  
 proces. eletrônico R\$ 6,90+selo: 0133.01.2400007.43141 (R\$2,10)

Total -----> R\$ 76,40

Nota de Entrega: D2025 06 00611

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2025 00072159 49