



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto
Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, **de inteiro teor**, da ficha a que se refere.- (CNM nº 098202.2.0057186-46)

CNM: 098202.2.0057186-46

57.186
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARAU
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098202.2.0057186-46

MARAU, 01 de julho de 2024

Fls. 01	Matrícula 57.186
------------	---------------------

MATRÍCULA: 57.186.- (cinquenta e sete mil, cento e oitenta e seis) (CNM nº 098202.2.0057186-46).- 01 de julho de 2024.- Prot. 172959 de 20/06/2024.- **IMÓVEL: "EDIFÍCIO RESIDENCIAL FELICIDADE - FASE J"**, situado na rua Domingos Luiz Luiz, nº 28, nesta cidade de Marau-RS.- **BOX 06**, localizado no primeiro pavimento/andar térreo, semicoberto, com acesso pela rua Domingos Luiz Luiz, o quinto à esquerda, com área privativa semicoberta de 12,50 m², sendo área descoberta de 9 m² e área coberta privativa de 3,50 m², mais a área de uso comum de 1,84 m², totalizando uma área de construção de **5,34 m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,66 m² no terreno e o coeficiente de proporcionalidade de 0,00987 nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, composto por uma vaga de garagem; edificado no lote urbano número oito (08), da quadra Q-treze (Q-13), do Loteamento Residencial Colinas Nova Marau- Fase 02, com a área de TREZENTOS E DEZESSETE METROS E OITENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS (317,82 m²), situado na rua Domingos Luiz Luiz e a 12,50 metros da esquina com a rua G, sem quarteirão formado, nesta cidade de **MARAU**, confrontando: ao NORTE, na extensão de 25,35 metros, com o lote nº 09; ao SUL, na extensão de 25,50 metros, com o lote nº 07; ao LESTE, na extensão de 12,50 metros, com terras de Leandro Isele; e, ao OESTE, frente, na extensão de 12,50 metros, com a rua Domingos Luiz Luiz.- **Proprietária: KRT CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 12.098.987/0001-08, com sede nesta cidade de Marau-RS.- **Registro anterior: R-1-3-AV-5-R-6-33.772**, deste Ofício.- Emolumentos: R\$ 27,50.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.1200003.66861 = R\$ 4,00.- Dou fé.-
Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é 06A42C883041338EC3B79DA973A0A6F0853A6B276AFB84DB398F6DC26C1E090D.-

AV-1-57.186 (CNM nº 098202.2.0057186-46).- 01 de julho de 2024.- Prot. 172959 de 20/06/2024.- **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**.- A unidade desta matrícula foi constituída como Patrimônio de Afetação por **KRT Construções Ltda - EPP**, conforme AV-4-33.772.- Emolumentos: R\$ 49,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.78144 = R\$ 4,90.- Dou fé.-
Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é 5D3B0420C043ECB22AA5FBF5B9C53D3EF7C576AE467A97275DD3B0036484387F.-

AV-2-57.186 (CNM nº 098202.2.0057186-46).- 06 de janeiro de 2025.- Prot. 175706 de 03/01/2025.- **CANCELAMENTO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**.- Requerimento de 02/01/2025.- Cancelado o Patrimônio de Afetação, objeto da **AV-1**, conforme autorização da Incorporadora.- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.84615 = R\$ 4,90.- Dou fé.-
Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é 67F2CECC4783C8587B7EA626A67946C068CF8E673C0EFAD5AA9E2E30F0EAEA12.-

R-3-57.186 (CNM nº 098202.2.0057186-46).- 07 de janeiro de 2025.- Prot. 175719 de 03/01/2025.- **DACÃO EM PAGAMENTO**.- Escritura Pública nº 25.365, de 09/12/2024, do Tabelionato de Sarandi - RS.- **Transmitente: KRT CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada.- **Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SB4LT-P7KQC-8WVW4-URXQ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0057186-46

Fls. 01	Matrícula 57.186
------------	---------------------

ORIGENS - CRESOL ORIGENS, inscrita no CNPJ sob nº 05.220.243/0001-59, com sede na cidade de Sarandi - RS.- Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil Reais).- Valor Fiscal: R\$ 30.000,00 em 28/11/2024.- **(OBSERVAÇÃO:** Transferido **todo o imóvel** da matrícula).- Valor avaliação atualizado: R\$ 30.000,00.- Emolumentos: R\$ 322,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.36695 = R\$ 35,90.- Dou fé.-
Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é D31D4548FF1F9665B64D7019817ACE13CFC2FAAE372495B4C773B159A51C3F4E.-

AV-4-57.186 (CNM nº 098202.2.0057186-46).- 07 de janeiro de 2025.- Prot. 175719 de 03/01/2025.- **INCLUSÃO DE CADASTRO MUNICIPAL**.- Escritura Pública nº 25.365, de 09/12/2024, do Tabelionato de Sarandi - RS.- Nos termos do Ofício Circular nº 007/2012-CGJ, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no Cadastro da Secretaria Municipal da Fazenda de Marau, sob nº 01017510104018.- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.84616 = R\$ 4,90.- Dou fé.-
Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é 75D9609AD5B1C7F30C8581FEA468CE99AFA1A6050F9EBFB5AE26869E4CB2FE69.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SB4LT-P7KQC-8WVW4-URXQ5>

Nota nº: 205666-A, certidão nº: 441644, emitida por: Modo Monitor do Imóveis.
Emolumentos e Selos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60
(0360.04.1200003.23418 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0360.03.2500001.55696 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0360.01.2400001.80740 = R\$ 2,20)
Total: R\$ 81,00

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 23 de junho de 2026.

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2026 00032763 13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

