

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

matrícula

140.203

ficha

1

12 de JULHO de 2005.

São Paulo.

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 31/32 (dupla T2), localizada no 3º subsolo do EDIFÍCIO "PALAZZO DEI DODGI" - Bloco "B", integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL GRAN PARADISO, situado na Praça Alexandre Fleming nº 40, no 33º SUBDISTRITO - ALTO DA MOOCA, contendo a área útil de 19,800m², área comum de 5,042m², área total construída de 24,842m², fração ideal no terreno de 0,00080934.

CONTRIBUINTE: nº 031.100.0001-6 (área maior).


PROPRIETÁRIA: AGRO INDUSTRIAL VISTA ALEGRE LTDA, com sede na Cidade de Itapetininga, deste Estado, na Fazenda Vista Alegre, no bairro Pinhal, CNPJ/MF nº 44.836.856/0001-77.

REGISTRO ANTERIOR: R.07 (09/09/1996) da matrícula nº 46.908.


Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO


Av. 01, em 12 de JULHO de 2005.

Conforme R.09/M.46.908 de 18/05/2000, o imóvel em que incorporado o empreendimento denominado "RESIDENCIAL GRAN PARADISO", foi em sua totalidade pelo valor de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), **PROMETIDO em PERMUTA** pela proprietária acima qualificada, à **CONSTRUTORA INCON - INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A**, CNPJ/MF nº 43.735.257/0001-02, com sede nesta Capital, na avenida Adolfo Pinheiro nº 1.000, 16º andar, que figura como **INCORPORADORA** no R.10/M.46.908, em troca de futuras unidades autônomas do referido empreendimento e relacionadas no aludido R.09, dentre elas o desta matrícula.


Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

Av. 02, em 12 de JULHO de 2005.

A presente matrícula é aberta nesta data, nos termos do instrumento particular de 24/05/2005 que originou o registro da especificação condominial.


Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

R. 03, em 20 de FEVEREIRO de 2006.

Pela escritura de permuta de 23/12/2005 (livro 752-AX, págs. 347/354) do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro desta Capital, a
(continua no verso)

matricula

140.203

ficha

1

VCFSO

vaga matriculada avaliada juntamente com outros, em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), em cumprimento à promessa de permuta noticiada na Av. 01, retro, passa a pertencer à proprietária AGRO INDUSTRIAL VISTA ALEGRE LTDA, retro qualificada.

Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

Av. 04, em 15 de SETEMBRO de 2009- (PRENOTAÇÃO nº 258.923 de 10/09/2009).

À vista do instrumento particular de 04/08/2009, na forma da lei nº 4.380/64 e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura desta Capital, aos 07/08/2009, faço constar que o imóvel matriculado, acha-se lançado individualmente pela mesma Prefeitura, através do contribuinte nº 031.100.0156-1.

Claudio D. F. da Silva
ESCR. AUTORIZADO

R. 05, em 15 de SETEMBRO de 2009- (PRENOTAÇÃO nº 258.923 de 10/09/2009).

Pelo instrumento particular que deu origem a Av.04, a proprietária qualificada na abertura da matrícula, com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **VENDEU** a CESAR EDUARDO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 23.071.264-2-SSP/SP e CPF/MF nº 127.830.268-99 e sua mulher ANA CLAUDIA DE CARVALHO OLIVEIRA, brasileira, bancária, RG nº 23.518.033-SSP/SP e CPF/MF nº 171.250.558-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na praça Alexandre Fleming nº 40, aptº 102-B, o imóvel (além de outro) pelo valor de R\$176.522,00 (cento e setenta e seis mil, quinhentos e vinte e dois reais), recebido do seguinte modo: R\$138.521,10, diretamente do comprador em moeda corrente e R\$38.000,90 liberado pela interveniente, por conta e ordem dos mesmos compradores e que corresponde aos valores debitados nas suas contas vinculadas ao FGTS. Sendo de R\$16.522,00, o valor da vaga.

Claudio D. F. da Silva
ESCR. AUTORIZADO

(continua na ficha 02)

matrícula

ficha

140.203

02

15 de junho de 2020

São Paulo,

R. 06, em 15 de junho de 2020- (PRENOTAÇÃO n.º 444.541 de 20/04/2020).

Pela escritura de 08/04/2020 (livro n.º 2.938, fls. 81/84) do 2º Tabelião de Notas desta Capital, **CÉZAR EDUARDO DE OLIVEIRA** e sua mulher **ANA CLÁUDIA DE CARVALHO OLIVEIRA**, já qualificados, transmitiram a título de DAÇÃO em PAGAMENTO a **MOON SOOK LEE**, coreana, solteira, maior, comerciante, RNE n.º W123707-1-CGPI/DIREX/DPF e CPF/MF n.º 106.121.548-23, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Catarina Braida, n.º 359, ap. 201, o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de de R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

selo: 124594321FF000249923IA206

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente: _____

Av. 07, em 03 de maio de 2021- (PRENOTAÇÃO n.º 465.146 de 09/04/2021).

Da Certidão expedida em 08/04/2021, pelo D. Juízo de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (processo n.º 1097692-46.2018.8.26.0100), na qual figuram como exequente: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF n.º 60.701.190/0001-04, e como executados: **1) MOON SOOK LEE**, qualificada no R.06; **2) FELLCITY CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA - EPP**, CNPJ/MF n.º 05.928.100/0001-50 e **3) YOUNG SIK KIM**, CPF/MF n.º 212.919.848-10, verifica-se que o imóvel matriculado pertencente a executada indicada no item "1" foi PENHORADO. Sendo de R\$392.856,97 (trezentos e noventa e dois mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e noventa e sete centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada, Moon Sook Lee.

selo: 124594331US000402600JP21P

Fernanda S. Marinho
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente: _____

Av. 08, em 10 de junho de 2024- (PRENOTAÇÃO n.º 559.051 de 17/05/2024).

Da Certidão expedida em 17/05/2024, pelo D. Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional - Itaquera, desta Capital, extraída da Ação de Execução Civil (processo n.º 10127385520188260007) na qual figuram como exequente: **CEI SHOPPING CENTERS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME n.º 00.860.283/0001-41; e como executado: **MOON SOOK LEE**, já qualificada, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO. Sendo de R\$162.630,93 (cento e sessenta e dois mil, seiscentos e trinta reais e noventa e três centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada **MOON SOOK LEE**.

selo: 124594331AK001110448DP24N

(continua no verso)

matricula

140.203

ficha

02

verso

CNM: 124594.2.0140203-87

A(O) escrevente:-

Clayton N. Vasconcellos
ESCR. AUTORIZADO

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO