




REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0018855-11

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 15.855	DATA: 29 de julho de 2.015	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
<p>Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 06 da quadra n. 05 medindo 220,40 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo do loteamento de uma área medindo 73.391,08 metros quadrados, situado no loteamento denominado Residencial Mitacunchá, na cidade de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente - divisa com a Rua João Maldonato Garcia, segue-se no rumo NW 12° 19', a distância de 10,00 metros. Lado Direito - divisa com o lote n° 5 segue-se no rumo NE 77° 41', a distância de 22,04 metros. Fundos - divisa com a "área verde" lote n° 01 quadra 04 segue-se rumo SE 12° 19', a distância de 10,00 metros. Lado Esquerdo - divisa com o lote n° 7 segue-se no rumo SW 77° 41', a distância de 22,04 metros até o ponto de partilha. Imóvel havido pela matrícula n. R-01-15.611 de 12 de fevereiro de 2015, do Livro 2, Registro Geral deste cartório. Proprietário - Município de Prado Ferreira. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 29 de julho de 2.015. Ed.  Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p>			Ver AV-07
<p>R-01-15.855 - Protocolo n. 38.599 de 14-07-2015. Loteamento. Registro em 29-07-2015. Por requerimento de 28 de maio de 2015, com firma reconhecida, documentos exigidos por lei relacionados na matrícula n. 15.611, arquivados na pasta n. 140, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de Município de Prado Ferreira, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ n. 01.613.136/0001-30, com sede a Rua São Paulo, n. 201, em Prado Ferreira-Pr. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 29 de julho de 2.015.</p>			Transferido para o R-02
<p>R-02-15.855 - Protocolo n. 42.798 de 14-12-2017. Compra e venda. Registro em 19-12-2017. Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo Serviço Distrital de Tupinambá, município e comarca de Astorga-Pr, no livro 044 as fls. 025/051 aos 06 de dezembro de 2.017, e escritura pública de ratificação lavrada no livro n. 044 as fls. 058 aos 12-12-2017, pelo Serviço Distrital de Tupinambá, município e comarca de Astorga-Pr, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Casacchi Construções e Empreendimentos Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Astorga-Pr, na Avenida São João, 387, centro, CEP 86730-000, inscrita no CNPJ n. 10.254.206/0001-00, com contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná sob n. 20173862322 em 28-06-2017, neste ato representado por seu sócio Jair Aparecido Casacchi, brasileiro, casado, portador da RG n. 811.674-1-Pr e do CPF n. 164.354.359-87, residente e domiciliado na rua Castro Alves, 284, centro, em Astorga-Pr, (continua no verso)</p>			Transferido para o R-05



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.z5Jnv.08vdh
mqooX.F997q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. lei§ 6015 de 31/12/73 com 7 paginas.

Porecatu, 12 de janeiro de 2024 - 10:07:07.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituíto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6**

e o código de verificação do documento: **FA488M**

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.855

Fls. 01 verso 2.017

ANOTAÇÕES

por compra feita de Município de Prado Ferreira, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ n. 01.613.136/0001-30, com sede administrativa na rua Central, 201 na cidade de Prado Ferreira-Pr, neste ato representado por seu prefeito municipal, Silvío Antonio Damaceno, brasileiro, empresário, portador da RG n. 7.039.900-8-Pr e do CPF n. 971.552.929-15, residente e domiciliado a rua São Paulo n. 40 no município de Prado Ferreira-Pr. **Valor** - R\$- 3.558,52 (três mil quinhentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e dois centavos). **Condições** - As da escritura. Recolhido o Furejus n. 400000003144709-6 no valor de R\$- 1.572,87 pago aos 06-12-2017. Conforme Lei municipal n. 447 de 25-11-2016, fica o imóvel desafetado. Certidão negativa de indisponibilidade de 06-12-2017 - Código HASH:3557.a353.b1f.c75a.5639.6734.7b03.e9aa.2882.56a7. ITBI n. 60/2017. Demais certidões conforme consta no corpo da escritura. Custas - VRC - 1.260,00. Selo - R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porcatu 19 de dezembro de 2.017.

Cancelado em AV-04

R-03-15.855 - Protocolo n. 43.206 de 26-02-2018. **Hipoteca.** Registro em 27-02-2018. Por contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram, como **devedor - Cassachi Construções e Empreendimentos Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 10.254.206/0001-00, com sede e foro na Avenida São João, 387, centro, em Astorga-Pr, representada por seu sócio administrador Jair Casacchi Junior, brasileiro, nascido em 29-07-1980, empresário, portador da RG n. 6.058.27-0-Pr e do CPF n. 027.768.059-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado a rua Misn Ady de Araujo, 25, centro em Astorga-Pr, e **credor - Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/69 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto Lei n. 1.259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor bancário Sul, quadra 4, lotes 31#, inscrita no CNPJ n. 00.360305/0001-04, representada por sua procuradora Vivian Laêira Ferreira da Silva, brasileira, solteira, capaz, gerente, portadora da RG n. 89743702-Pr e do CPF n. 045.503.309-96, residente e domiciliada na rua Prefeito Hugo Cabral, 933, apo. 22, centro em Londrina-Pr, conforme mandato de substabelecimento de procuração lavrado as fls. 96/100 do livro n. 40-P em 08-08-2017 do 1º Ofício de Notas de Londrina-Pr, com reserva de iguais poderes para si, para isoladamente usar parcialmente os poderes, que lhe foram conferidos por Roberto Carlos Ceratto, no mandato de substabelecimento de procuração lavrado as fls. 196/197 do livro 3257-P em 02-05-2017 do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, e este por sua vez recebeu os poderes da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme mandato de procuração lavrado as fls. 13/14 do (continua as fls. 02)





REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0016855-11

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 15.855

DATA: continuação 2.018

FOLHA Nº 02

ANOTAÇÕES

livro 3217-P em 11-08-2016 do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF. **Fiado-res - Casacchi Construções e Empreendimentos Ltda**, acima qualificada, e **Jair Aparecido Casacchi** brasileiro, nascido em 12-01-1950, engenheiro, portador da CNH n. 01971222702 - Detran-Pr e do CPF n. 164.354.359-87, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515/77 e seu cônjuge **Magali Maria Lourenço Casacchi**, brasileira, nascida em 02-11-1948, aposentada, portadora da RG n. 787.824-Pr e do CPF n. 069.922.429-20, residentes e domiciliados na rua Castro Alves, 284, centro, em Astorga-Pr; **Melissa Casacchi Antunes**, brasileira, nascida em 29-07-1976, engenheira, portadora da RG n. 5.279.974-0-Pr e do CPF n. 018.54.669-29, casada no regime de separação legal de bens, residente e domiciliada na rua Castro Alves, 284, centro, em Astorga-Pr; **Marcel Lourenço Casacchi**, brasileiro, nascido em 25-09-1978, empresário, portador da CNH n. 02091905558 Detran-Pr, e do CPF n. 024.214.759-37, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 e seu cônjuge **Angelita Vieira Botelho Casacchi**, brasileira, nascida em 05-12-1985, fisioterapeuta, portadora da RG n. 7.853.501-6-Pr e do CPF n. 058.451.569-39, residentes e domiciliados na rua São Sebastião, 351, centro, em Astorga-Pr; e **Jair Casacchi Junior**, brasileiro, nascido em 29-07-1980, administrador, portador da RG n. 6.058.227-0-Pr e do CPF n. 027.768.059-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 e seu cônjuge **Francelise Arantes Satomi Casacchi**, brasileira, nascida em 02-11-1979, professora, portadora da RG n. 6.071.846-6-Pr e do CPF n. 031.441.899-79, residentes e domiciliados na rua Misn Ady de Araujo, 25, centro, em Astorga-Pr. B.1 - conta de livre movimentação - 441-003-00000408-4 de titularidade do Devedor; B.2 - conta de aporte de recursos financeiros vinculada ao empreendimento - n. 4417-022-0000015-8, para crédito de recursos financeiros próprios ou de terceiros a serem aportados na obra no caso de composição dos recursos financeiros sob gestão da Caixa. C.1 - Modalidade: abertura de crédito e mútuo à pessoa jurídica para produção de empreendimento imobiliário. C.2 - Descrição e características do empreendimento imobiliário - Empreendimento residencial **Mitacunhá** composto de 221 unidades habitacionais, localizadas no Residencial **Mitacunhá**, município de **Prado Ferreira-Pr**. C.3 - origem dos recursos - FGTS/PMCMV. C.4 - Sistema de amortização - sistema de amortização constante (SAC). C.5 - **valor do financiamento** - R\$- 6.169.211,19 (seis milhões, cento e sessenta e nove mil, duzentos e onze reais e dezenove centavos). (continua no verso)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. lei§ 6015 de 31/12/73 com 7 paginas.

Porcatu, 12 de janeiro de 2024 - 10:07:07.

Godofredo Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador

Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício

Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of

Godofredo Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6

e o código de verificação do documento: **FA488M**

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.855**Fls. 02 verso 2.018****ANOTAÇÕES**

<p>C-6 - Prazo total em meses: C.6.1 - construção/legalização: 24 meses. C.6.2 - amortização: 24 meses. C.7 - taxa de juros % (a.a.) nominal - 8.0000%; efetiva - 8.3000%. C.8 - valor da garantia hipotecária - R\$- 8.096.000,00 (oito milhões e noventa e seis mil reais). 11. Garantias - 11.1 - Hipoteca - Em garantia da dívida ora confessada, o Devedor dá em hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula. Condições - As do contrato. Documento arquivado na pasta n. 174. Custas - R\$- 416,11. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,93. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porcatu 27 de fevereiro de 2.018.</p> <p>Eu <u>Cicília Tomé Jesus Rodini</u>, Escrevente de Ofício.</p> <p>AV-04-15.855 - Protocolo n. 44.227 de 25-10-2018. Cancelamento. Averbação em 25-10-2018. Contrato n. 8.7877.0430167-2 de 13 de setembro de 2018, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Jaguapitã-PR, por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida (PMCMV) recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, cláusula 1ª, item 1.7, é esta para cancelar a hipoteca constante do R-03-15.855. Documentos arquivados neste cartório, no arquivamento de instrumento particular sob o n. 03. Custas - R\$-121,59. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$-1,93. Selo - R\$-4,67. O referido é verdade e dou fé. Porcatu 25 de outubro de 2.018.</p> <p>Eu <u>Cicília Tomé Jesus Rodini</u>, Escrevente de Ofício.</p>	
<p>R-05-15.855 - Protocolo n. 44.227 de 25-10-2018. Compra e venda. Registro em 25-10-2018. Contrato n. 8.7877.0430167-2 de 13 de setembro de 2018, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Jaguapitã-PR, por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida (PMCMV) recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Oziel Silva de Souza, brasileiro, nascido em 02-09-1994, estivador carregador embalador e assemblados, RG n. 136475045-PR, CPF n. 092.711.979-09, solteiro, residente e domiciliado em R Itapui, 110, Cta 2 523000, centro, em Prado Ferreira-PR, por compra feita de Casacchi Construções e Empreendimentos Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 10.254.206/0001-00, com sede e foro na Avenida São João, 387, térreo, centro, em Astorga-PR, representada por seu sócio administrador Jair Casacchi Junior, brasileiro, nascido em 29-07-1980, empresário, portador da RG n. 6.058.227-0-PR e do CPF n. 027.768.059-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na rua Mishn Ady de Araújo, 25, centro, em Astorga-Pr. Valor - R\$-2.488,39 (dois mil quatrocentos e oitenta e oito reais e (continua as fls.03)</p>	Transferido p/ AV-8





REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0015855-11

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

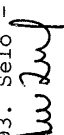
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 15.855

DATA: continuação 2.018

FOLHA Nº 03

ANOTAÇÕES

trinta e nove centavos), para efeitos fiscais não consta. **Condições** - As do contrato. ITBI n. 247/2018 isento. Isento do Funrejus. Certidão negativa de débitos n. 333/2018 de 05-10-2018 expedida pela Prefeitura Municipal de Prado Ferreira-PR. Certidão negativa de indisponibilidade código HASH: d4d2 d931 8eef 4554 fdb3 25be b058 a846 d375 expedida pela Central Nacional de indisponibilidade de bens. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União n. 4F6D D12D 8964 2EDI de 24-09-2018 com validade até 23-03-2019 expedida pela Secretaria da Receita Federal. Certidão negativa de débitos tributários e de dívida ativa estadual n. 018755299-16 válida até 22-01-2019. Certidão negativa de débitos trabalhistas n. 158946791/2018 válida até 22-03-2019. Documento arquivado na pasta n. 03 de contrato por instrumento particular des- te. Custas - R\$-121,59. Prenot. R\$-1,93. Selo - R\$-4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 25 de outubro de 2.018. Eu  Cicília Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.

R-06-15.855 - Protocolo n. 44.227 de 25-10-2018. **Alienação fiduciária.** Registro em 25-10-2018. Contrato n. 8.7877.0430167-2 de 13 de setembro de 2018, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Jaguapitã-PR, por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida (PMCMV) recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do art. 61 da Lei n. 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **Devedor - Oziel Silva de Souza**, brasileiro, nascido em 02-09-1994, estivador carregador embalador e assenelhados, RG n. 136475045-PR, CPF n. 092.711.979-09, solteiro, residente e domiciliado em R Itapui, 110, Cta 2 523000, centro, em Prado Ferreira-PR. **Cre- dora Fiduciária - Caixa Econômica Federal** Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1.969 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto Lei n. 1.259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Vivian Ladeira Ferreira da Silva, brasileira, solteira, (continua no verso)



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.z5Jnv.08vdh
mqooX.F997q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. lei§ 6015 de 31/12/73 com 7 páginas.

Porecatu, 12 de janeiro de 2024 - 10:07:08.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituit

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6**

e o código de verificação do documento: **FA488M**

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.855	Fls. 03 verso 2.018	ANOTAÇÕES
<p>nascida em 19-09-1983, economiário, RG n. 89743702-PR, CPF n. 045.503.309-93, conforme proccuração lavrado as fls. 182 e 183, do livro n. 3152-P, em 16-07-2015, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 128-132, do livro 0040-P, em 20-02-2018, no Cartório 1º Ofício de Notas de Londrina-PR. Entidade organizadora/construtora e fiadora - Casacchi Construções e Empreendimentos Ltda, acima qualificada. B - Condições do Financiamento. B1 - Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano. B2 - Origem dos recursos: FGTS. B3 - Sistema de amortização: Price; B4 - Valor de composição dos recursos - R\$-91.000,00 - B.4.1 Valor do Financiamento concedido pela Caixa: R\$-72.800,00; B.4.2 Valor dos recursos próprios - R\$-10.819,00. B.4.3 Valor dos Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$-0,00. B.4.4 Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$-7.381,00. B.4.5 - Valor da aquisição do terreno - R\$-2.488,39. B.5.1 - Valor total da dívida (financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias - R\$-72.800,00. Valor da garantia fiduciária do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$-91.000,00. B.7 - Prazo total em meses: B.7.1 construção/legatização - 24. B.7.2 - Amortização: 360. B.8 - Taxa de juros & (a.a) - nominal - 5,5000; Efetiva - 5,6407 B.9.1.2 Prestação inicial (a+j) R\$-413,35. B.9.1.4 Seguro R\$-13,92; B.9.1.5 Total: R\$-427,27 (quatrocentos e vinte e sete reais e vinte e sete centavos). B.10 Vencimento do primeiro encargo - 15-10-2018. Item 15 - Alienação fiduciária - o imóvel objeto da presente matrícula. Item 36 - Foro - seção judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Condições - As constantes do contrato. Documentos arquivados na pasta n. 3 de instrumento particular deste. Custas - R\$-121,59. Prenot. R\$-1,93. Selo R\$-4,67. O referido é verdade e dou fé. Porcatu 25 de outubro de 2.018. Eu <i>Cicília Tomé Jesus Rodini</i>, Escrevente de Ofício.</p> <p>AV-07-15.855 - Protocolo n. 45.415 de 22-08-2019. Construção. Averbação em 30-08-2019. Por requerimento de 07 de agosto de 2019, com firma reconhecida, alvará de construção n. 386 de 23-11-2017, carta de habite-se n. 174/2019 de 04-07-2019, expedidas pela Prefeitura Municipal, ART n. 20175283860 e 20193731880, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 001582019-88888182 de 23-07-2019, válida até 19-01-2020, CEI n. 51.242.25182/70, confirmada via internet, projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura em 26-10-2018, é esta para constar uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 43,26 metros quadrados. Isento do Funrejus. Documentos arquivados no arquivo de construção sob n. 06-A deste cartório. Custas - R\$-48,63 - VRC - 252,00. Selo - R\$-4,67. O referido é verdade e dou fé. Porcatu 30 de agosto de 2.019. Eu <i>Cicília Tomé Jesus Rodini</i>, escrevente de ofício.</p> <p>AV-8-15.855 - Protocolo n. 52.203 de 09/01/2024. Consolidação. Averbação em 12/01/2024.</p>		

Continua na folha 4

Continua as fls. 04





REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0015855-11

REGISTRO GERAL - LIVRO 2


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 15.855

DATA: 29 de Julho de 2015

FOLHA Nº 04

ANOTAÇÕES

Por Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI de 29 de novembro de 2023, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 65/2023 no valor de R\$- 1.878,80 quitada aos 28/11/2023, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante **Oziel Silva de Souza**, brasileiro, nascido em 02-09-1994, estivador carregador embalador e assemelhados, RG n. 136475045-PR, CPF n. 092.711.979-09, solteiro, residente e domiciliado em R Itapui, 110, Cta 2 523000, centro, em Prado Ferreira-PR, sem que houvesse a purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária **Caixa Econômica Federal** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1.969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. **Valor - R\$- 93.940,02** (noventa e três mil e novecentos e quarenta reais e dois centavos), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$- 187,88 aos 12-01-2024 e arquivado no arquivo de 14000000010018285 no valor de R\$- 187,88 aos 12-01-2024 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 20 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 597,21. VRC - R\$- 2.156,00. ISS - R\$- 29,8600. Fundep - R\$- 29,8600. Funrejus 25% - R\$- 0,0000. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 12 de Janeiro de 2024. Eu , Eloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFR12. z5cnv.08Val.2q8ox.F997q.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. lei§ 6015 de 31/12/73 com 7 paginas.

Porecatu, 12 de janeiro de 2024 - 10:07:08.



Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituído

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6**

e o código de verificação do documento: **FA488M**

Consulta disponível por 30 dias