

LIVRO N.º 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

30.173

ficha

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 04 de outubro de 19 84

A casa nº 503 da Rua Sidnei e seu respectivo terreno constituído pelo lote 15 da quadra 85, da Vila Metalurgica, perímetro urbano desta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Sidnei, por 30,00 metros do lado direito, onde confina com o lote nº 16; 19,20 metros do lado esquerdo, onde faz frente com a Rua Etrusca, com a qual faz esquina, e 27,65 metros nos fundos, onde confina com o lote nº 14, encerrando a área de 445,00m². Classificação Fiscal nº 02.054.030.-

PROPRIETÁRIOS:- YASUYUKI KANASHIRO, japonês, RG. 3.977.811, comerciante e sua mulher TOYOKO KANASHIRO, brasileira, RG. 8.102.460, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ambos com CIC. 614.822.508/53, residentes e domiciliados à Rua Sidnei nº 503 nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 37.219 da 1ª Circunscrição local.

O OFICIAL

R.1/30.173 - Data :- 04-10-1984 .-

Por escritura pública de 27 de Dezembro de 1.978, do 1º Cartório de Notas local, Livro 249 - fls. 169, YASUO VICENTE KANASHIRO, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 9.636.714, menor pública, CIC. 001.756.018/79 e GEORGE YASUJI KANASHIRO, brasileiro, estudante, menor impúbere, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sidnei nº 503, houveram por DOAÇÃO dos proprietários acima, o imóvel objeto desta matrícula ao qual foi atribuído o valor de R\$ 563.841, (valor venal R\$ 10.613.580).-

REGISTRADO POR

LOURDES M. S. V. KLANAS - ESCRIVENTE AUTORIZADA

MR.

R.2/30.173 - Data:- 09-12-1.986 .-

Nos termos da escritura pública de 28 de Novembro de 1986, do 1º Cartório de Notas Local, Lv. 380 - fls. 211, YASUO VICENTE KANASHIRO, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro mecânico, RG 9.636.714, CIC 001.756.018/79, e GEORGE YASUJI KANASHIRO, brasileiro, maior, solteiro, estudante, RG. 16.702.408, CIC 087.419.788/03, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Sidnei nº 503, instituíram USUFRUTO VITALICÍO, sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cz\$ 37.413,76, em favor de YASUYUKI KANASHIRO, japonês, comerciante, RG 3.977.811, CIC 614.822.508/53, e sua mulher TOYOKO KANASHIRO, brasileira, do lar, RG 8.102.460, CIC 008.948.078/38, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Sidnei nº 503, enquanto os mesmos forem vivos, sendo que na falta de um deles o usufruto passará a pertencer no todo ao conjugue sobrevivente.-

cont. no verso.-

MATRICULA

30.173

FICHA

01

VERSO

REGISTRADO POR

doventiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTA

CM.

AV.3/30.173 - Data:- 29 de outubro de 1.996.-

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Atendendo ao requerimento datado de 13 de agosto de 1.996, é feita a presente averbação para constar que: YASUO VICENTE KANASHIRO, casou-se com RENATA ZOPPELLO, no dia 07 de novembro de 1.992, sob o regime da comunhão de bens, conforme comprova a Certidão de Casamento, expedida na mesma data, sob o nº 36.664 - fls. 015 - livro nº B-124, pelo Registro Civil, do 42º Subdistrito - Jabáquara, da Cidade de São Paulo-Capital; e Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 7.349 - livro 3, Registro Auxiliar, desta Serventia; sendo que ela passou a assinar-se: RENATA ZOPPELLO KANASHIRO.

AVERBADO POR

~~_____~~
MARIA LUCIA DE OLIVEIRA VIANNA - ESCR. AUTA g.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização em www.rei.onr.gov.br