



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46308 / CNM: 092064.2.0046308-53 / Recibo: 44530 / Data da Certidão: 08/04/2024.

CERTIDÃO nº 44.530

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 46.308, Ficha 001 a 003**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKF 35809 YLS

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TCH5-ZZEYVQ-642LR-9Y8RT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46308 / CNM: 092064.2.0046308-53 / Recibo: 44530 / Data da Certidão: 08/04/2024.

092064.2.0046308-53

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula
46.308

Ficha
001

REGISTRO GERAL

DATA: 27 DE JULHO DE 2011.

IMÓVEL: Fração nº 265 do "CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA", instituído sobre uma área de terras próprias com 110.340,10m², desmembrada de maior porção, situada em Cabuçu, ZR2 - zona residencial 2 - zona urbana do 3º distrito deste Município, medindo 348,50m confrontando com a Estrada Itaboraí - Cabuçu; nos fundos, em dois segmentos, o primeiro de 37,00m confrontando com Terras de Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, e o segundo de 270,00m confrontando com terras do Espólio de Manoel Gonçalves Gomes Filho; do lado direito, em três segmentos, o primeiro de 322,50m, confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, o segundo de 22,00m e do terceiro de 103,50m, ambos em confrontação com a Caixa Beneficente da Polícia Militar do Rio de Janeiro; e, do lado esquerdo 197,00m confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes. Fração Ideal de 0,2834, com área de utilização exclusiva de 200,00m², medindo e confrontando: 10,00m de frente para a Rua Violeta; 20,00m pelo lado direito confrontando com a fração ideal 266; 20,00m pelo lado esquerdo confrontando com a fração ideal 264 e 10,00m nos fundos confrontando com a fração ideal 279. **PROPRIETÁRIA:** **EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA SOCIEDADE ANÔNIMA**, com sede na cidade de Niterói/RJ, na Rua Visconde de Sepetiba, nº 935, grupo 1.401, no Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 33.070.301/0001-40. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A área de terras que deu origem ao condomínio foi adquirida de Joacy Lobo da Silva e sua mulher, nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 30/01/2002, nº 025, folhas 079/082, livro nº 537, nas Notas do 3º Ofício de Niterói/RJ. **REGISTRO:** nº 04, Averbações nºs 05, 06 e 08, matrícula 27.813, folha 51, livro 2-CU, com continuação à folha 08, do livro 2-DP, em 06/09/2002, 29/04/2004 e 10/06/2005, respectivamente. Condomínio Registrado sob o nº 07 na mesma matrícula acima, em 07/05/2004, neste RI. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, digitei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

Av.01 - Mat.46.308 (Prot.60.988 de 30/06/2011). Data: 27 de julho de 2011. Conforme Aviso nº 481/2011, publicado no Diário Oficial em 28/06/2011 (Ofício nº 369/2011/OF, de 13/05/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito do Cartório da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. nº 2011.119292 CJ), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA S/A**. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
R9869702 EPO

Av.02 - Mat.46.308 (Prot.62.329 de 02/03/2012). Data: 16 de março de 2012. Conforme Aviso nº 1.188/2011, publicado no Diário Oficial em 09/01/2012 (Ofício nº 1065/2011/OF, de 13/12/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. nº 2011.119292 CJ), averba-se que fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob o nº 01. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
R5968098 KKY

Av.03 - Mat.46.308 (Prot.63.015 de 27/06/2012). Data: 17 de julho de 2012. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico e dou fé que, a Convenção do **CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA** está registrado sob o nº 388, folhas 120v/121, livro 3-A (Auxiliar), em 04/10/2005. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6874 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.05 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY26796 GZZ

Av.04 - Mat.46.308 (Prot.63.018 de 27/06/2012). Data: 19 de julho de 2012. Certifico e dou fé que,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TCH5-ZZEYVQ-642LR-9Y8RT>

Nº 46.308

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46308 / CNM: 092064.2.0046308-53 / Recibo: 44530 / Data da Certidão: 08/04/2024.

Matrícula nº 46.308, Ficha 001, datada de 27/07/2011.

conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a alteração da denominação social da proprietária para **EBTE ENGENHARIA LTDA**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6880 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY26960 KIR

Av.05 - Mat.46.308 (Prot.63.018 de 27/06/2012). Data: 19 de julho de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a atual sede da **EBTE ENGENHARIA LTDA**, para Rua Conselheiro Saraiva, nº 28, Cobertura 01, parte, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6881 - R\$50,45, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$6,18 (FETJ); R\$1,54 (FUNDPERJ); R\$1,54 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY26961 STX

Av.06 - Mat.46.308 (Prot.64.571 de 26/02/2013). Data: 05 de abril 2013. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 20/07/2012; Habite-se nº 0739/2012 (Processo SF-7593/2010), de 13/07/2012 e Certidão Negativa de Débito - CND nº 000662013-17060154, emitida em 12/03/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se nesta matrícula **um prédio de uso residencial com área construída de 51,49m² de 1ª categoria, cadastrado na PMI sob o nº 168750-001 e lá averbado desde 20/07/2012, com inscrição predial nº 48365**. Ditos documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 9526 - R\$78,15, sendo: R\$25,51 (Tab.05 nº 02); R\$3,60 (Tab.01 nº 9); R\$3,60 (Tab.01 nº 10); R\$12,71 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,81 (Tab.01 nº 08); R\$10,04 (FETJ); R\$2,51 (FUNDPERJ); R\$2,51 (FUNPERJ); R\$2,00 (FUNARPEN) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad.94/11062, averbei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R).1 ato
RTZ30421 00K

R.07 - Mat.46.308 (Prot.65.973 de 04/10/2013). Data: 31 de outubro de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída e Mútuo com Obrigações, Vinculada a Empreendimento - Alienação Fiduciária - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS.(nº 155552815908), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 19 de setembro de 2013, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **JORGE ANIBAL DE CARVALHO**, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, nascido em 18/09/1945, mecânico, portador da carteira de identidade RG nº 02932631-1, expedida por IFP/RJ, em 18/04/1994 e do CPF nº 164.310.577-91, sua esposa **VERA LUCIA CASTRO DE CARVALHO**, brasileira, nascida em 10/10/1955, do lar portadora da carteira de identidade nº 065460834 expedida por DETRAN/RJ em 07/12/2001 e do CPF 753.372.907-20, residentes e domiciliados em Rua Acaituba, 120, ap101, Jd. Carioca, em Rio de Janeiro/RJ, pelo valor de R\$105.000,00, sendo: R\$29.788,37 dos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$75.211,63 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.750,00 (valor tributado: R\$110.000,00), em 17/10/2013, conforme DAM nº 218904/2013, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 12.041 - sendo: **Prenotação: R\$21,03** - R\$15,49 (Tab.05.4 - Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,09 - FETJ; R\$0,77 - FUNDPERJ; R\$0,77 - FUNPERJ; R\$0,62 - FUNARPEN; R\$0,30 - PMCMV e **Registro: R\$823,90** - R\$548,49 (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$26,34 PMI/DOI/Distribuição (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$7,58 (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$116,48 (FETJ); R\$29,12 (FUNDPERJ); R\$29,12 (FUNPERJ); R\$23,29 (FUNARPEN); R\$10,96 (PMCMV); R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) e R\$21,66 (Tab.04) - Base de cálculo: R\$110.000,00. Consulta: EBTE - Engenharia Ltda. - BIB nº 0155413101834561 de 18/10/2013. Eu, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R).1 ato
RUI9671 CRU

Esta matrícula continua a Ficha 002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TCH5-ZZE-VQ-642LR-9Y8RT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46308 / CNM: 092064.2.0046308-53 / Recibo: 44530 / Data da Certidão: 08/04/2024.

092064.2.0046308-53

N.º 46.308

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula
46.308

Ficha
002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 46.308

R.08 - Mat.46.308 (Prot.65.973 de 04/10/2013). Data: 31 de outubro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 07, o imóvel objeto desta matrícula foi por *Jorge Anibal de Carvalho e sua esposa Vera Lucia Castro de Carvalho*, antes qualificados, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor da Dívida: R\$75.211,63. Valor da Garantia: R\$110.000,00, que será pago no prazo de 150 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 19/10/2013, à taxa anual de juros: nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500% e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 12.041 - R\$768,56, sendo: R\$548,49 (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$8,78 - DOI (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$111,45 (FETJ); R\$27,86 (FUNDPERJ); R\$27,86 (FUNPERJ); R\$22,29 (FUNARPEN); R\$10,97 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$110.000,00. Eu, *[assinatura]*, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, registrei. E eu, *[assinatura]*, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad.94/4620, conferi e subscrevo.

(R) 1 ato
RUI96718 WJD

Av.09 - Mat.46.308 (Prot.78.275 de 02/08/2022). Data: 29 de agosto de 2022. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que **fica cancelada e sem mais efeito algum a Alienação Fiduciária referida no registro de nº 08**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.385- sendo: **Prenotação: R\$37,03 = R\$26,28 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,25 (FETJ); R\$1,31 (FUNDPERJ); R\$1,31 (FUNPERJ); R\$1,05 (FUNARPEN); R\$0,52 (PMCMV); e R\$1,31 (ISS); e Averbação: R\$171,38, sendo: R\$121,57 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$24,31 (FETJ); R\$6,07 (FUNDPERJ); R\$6,07 (FUNPERJ); R\$4,86 (FUNARPEN); R\$2,43 (PMCMV); e R\$6,07 (ISS).** Eu, *[assinatura]*, Thamires Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEGH 27231 KEF

Av.10 - Mat.46.308 (Prot.78.775 de 13/12/2022). Data: 23 de dezembro de 2022. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que **JORGE ANIBAL DE CARVALHO é portador da Carteira Nacional de Habilitação nº de Registro 00077550351, emitida em 09/03/2022 pelo DETRAN/PE, constando da mesma o Doc. Identidade nº 029326311 IFPRJ**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.969 - sendo: **Prenotação: R\$37,03 = R\$26,28 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,25 (FETJ); R\$1,31 (FUNDPERJ); R\$1,31 (FUNPERJ); R\$1,05 (FUNARPEN); R\$0,52 (PMCMV); e R\$1,31 (ISS); e Averbação: R\$171,38, sendo: R\$121,57 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$24,31 (FETJ); R\$6,07 (FUNDPERJ); R\$6,07 (FUNPERJ); R\$4,86 (FUNARPEN); R\$2,43 (PMCMV); e R\$6,07 (ISS).** Eu, *[assinatura]*, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIL 51619 YBR

R.11 - Mat.46.308 (Prot.78.679 de 11/11/2022). Data: 02 de janeiro de 2023. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (nº 1.4444.1918927-3), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 15 de setembro de 2022, em 03 (três) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi por **Jorge Anibal de Carvalho e seu cônjuge Vera Lucia Castro de Carvalho**, residentes e domiciliados à Rua Cabo Jose Rodrigues, casa 265, Marambaia em Itaboraí/RJ, vendido para **ISABEL CRISTINA DE SOUZA SIQUEIRA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, nascida em 02/10/1988, técnica de eletricidade eletrônica e telecomunicações, filha de Cleide Marcia Vitorio de Souza e Luis Claudio de Azevedo Siqueira, e-mail: **daniel538538@gmail.com**, portadora da carteira de identidade nº 263270522, expedida por

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TCH5-ZZEYVQ-642LR-9Y8RT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46308 / CNM: 092064.2.0046308-53 / Recibo: 44530 / Data da Certidão: 08/04/2024.



Matrícula nº 46.308, Ficha 002, de 27/07/2011.

DETRAN/RJ em 04/03/2021 e do CPF/MF nº 139.519.147-69, residente e domiciliada em R Professor Raul Penido, 254, Ap 102, Brasilândia em São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$219.783,85, sendo: R\$50.986,77 de recursos próprios e R\$168.797,08 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$5.494,60, (valor tributado: R\$219.783,85), em 11/11/2022, conforme DAM nº 016946/2022, que ficam aqui arquivados, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.837 (Lei 6.370/12 e Artigo 290, Lei 6.015/73) - sendo: Prenotação: R\$37,03 = R\$26,28 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,25 (FETJ); R\$1,31 (FUNDPERJ); R\$1,31 (FUNPERJ); R\$1,05 (FUNARPEN); R\$0,52 (PMCMV); e R\$1,31 (ISS); e Registro: R\$1.138,80, sendo: R\$1.003,43 (Tab.20.1 - nº 01); R\$22,32 PMI/DOI/Distribuição (Tab.16 - nº 05); R\$6,42 (Tab.16 - nº 04); R\$20,06 (PMCMV); R\$51,60 (ISS); e R\$34,97 (Tab.04). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.6ª). Base de Cálculo: R\$219.783,85. Consultas: Jorge Anibal de Carvalho - BIB nº 01554.22.12.29.05.391 e de Escritura nº 01554.22.12.29.37.389 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: a655.ba40.7184.b7ed.2492.40b4.ac39.8bf4.dfc3.8713; e Vera Lucia Castro de Carvalho - BIB nº 01554.22.12.29.00.403 e de Escritura nº 01554.22.12.29.47.401 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: 4077.ced0.497e.591e.25eb.6291.4296.f016.0178.7ba8 de 29/12/2022. Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, registrei e conferi. E eu, , Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIL 51768 VAR

R.12 - Mat.46.308. (Prot.78.679 de 11/11/2022). Data: 02 de janeiro de 2023. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 11, o imóvel objeto desta matrícula foi por *Isabel Cristina de Souza Siqueira*, antes qualificada, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: R\$7.030,00. Valor da Dívida (Financiamento): R\$175.827,08. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$219.783,85. Valor da Garantia Fiduciária: R\$219.783,85, que será pago no prazo de 360 meses, as - amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 14/10/2022, à taxa anual de juros: (Balção) nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% e taxa anual de juros: (Reduzida) nominal: 8.5101% e efetiva: 8.8500%, e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.837 (Lei 6.370/12 e Artigo 290, Lei 6.015/73) - Registro: R\$1.038,98, sendo: R\$932,46 (Tab.20.1 - nº 01); R\$7,44 DOI (Tab.16 - nº 05); R\$18,64 (PMCMV); R\$46,99 (ISS); e R\$33,45 (Tab.04). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.6ª) Base de cálculo: R\$168.797,08. Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, registrei e conferi. E eu, , Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIL 51769 NHO

Av.13 - Mat.46.308. (Prot.78.862 de 03/01/2023). Data: 05 de janeiro de 2023. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário número 1.4444.1918927-3 Série 0922, emitida em 15/09/2022, sendo credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando uma via arquivada neste RI. Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.060 - sendo: Prenotação: R\$39,22 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); e R\$1,39 (ISS); e Averbação: R\$181,48, sendo: R\$128,74 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$25,74 (FETJ); R\$6,43 (FUNDPERJ); R\$6,43 (FUNPERJ); R\$5,14 (FUNARPEN); R\$2,57 (PMCMV); e R\$6,43 (ISS). Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, , Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIL 53336 RLU

Av.14 - Mat.46.308. (Prot.79.343 de 05/06/2023). Data: 16 de janeiro de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 378108/2023 - CESAV/BU, datado de 29 de maio de 2023, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foi procedida a seguinte diligência: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "Nos dias 05/07/2023 às 10h, 12/07/2023 às 11h e 18/07/2023 às 14h30min, cheguei ao endereço do imóvel, porém não encontrei a Sra. Isabel Cristina de Souza Siqueira. Em todas as tentativas deixei uma via da notificação para o seu comparecimento ao cartório, mas a mesma não compareceu até o dia 26/07/2023, sendo assim, não foi possível notificá-la. E pelo

Esta matrícula continua a Ficha 003.



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46308 / CNM: 092064.2.0046308-53 / Recibo: 44530 / Data da Certidão: 08/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TCH5-ZZEYQ-642LR-9Y8RT>

N.º 46.308



CARTÓRIO
1º OFÍCIO
ITABORAÍ | RJ

SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO DO RGI

REGISTRO GERAL

092064.2.0046308-53

Matrícula

46.308

Ficha

003

Continuação da Matrícula nº 46.308

Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "Não foi possível notificar a devedora, pois o endereço encontrar-se incompleto ou incorreto, uma vez que não localizei o endereço informado. Dado o insucesso em proceder a notificação pelo fato de a mesma estar em local incerto. Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site www.registrodeimoveis.org.br nos dias 14/12/2023, 15/12/2023 e 18/12/2023; a qual não compareceu no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.638 - sendo: **Prenotação:** R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e **Averbação:** R\$973,99, sendo: R\$689,02 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$137,80 (FETJ); R\$34,45 (FUNDPERJ); R\$34,45 (FUNPERJ); R\$27,56 (FUNARPEN); R\$13,78 (PMCMV); R\$34,45 (ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$219.783,85. Eu, *[assinatura]*, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEKF 41324 MVZ

Av.15 - Mat.46.308. (Prot.80.409 de 18/03/2024). Data: 02 de abril de 2024. Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado de 15/03/2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que **fica cancelada e sem mais efeito algum a Cédula de Crédito Imobiliário referida na averbação de nº 13.** Emolumentos: Isento. Eu, *[assinatura]*, Thamires Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEKF 37632 RTY

Av.16 - Mat.46.308. (Prot.80.409 de 18/03/2024). Data: 02 de abril de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 12 e requerimento mencionado na averbação nº 15, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$225.246,78. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$5.631,17 (Valor Tributado: R\$225.246,78), em 14/03/2024, conforme DAM nº 002463/2024, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 29.881 - sendo: **Prenotação:** R\$44,22 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e **Averbação:** R\$1.034,34, sendo: R\$721,52 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$144,30 (FETJ); R\$36,07 (FUNDPERJ); R\$36,07 (FUNPERJ); R\$43,29 (FUNARPEN); R\$14,43 (PMCMV); R\$36,07 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$225.246,78. Eu, *[assinatura]*, Thamires Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEKF 37633 QOQ

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46308 / CNM: 092064.2.0046308-53 / Recibo: 44530 / Data da Certidão: 08/04/2024.

Matricula nº 46.308, Ficha 003, de 27/07/2011.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TCH5-ZZE VQ-642LR-9Y8RT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado