



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-BC folhas 118 matrícula 14.703**, consta efetuado em 18 de outubro de 2016, o seguinte registro: **IMÓVEL: TERRENO situado à Rua Cônego Clementino, bairro do Morro, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 11,00 metros de fundos; limitando-se pela frente com a vendedora, pelo lado direito com o comprador, pelo lado esquerdo e fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIA: LUCELINA RODRIGUES DA COSTA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 5751439-PC-PA e CPF nº 072.086.772-04. **REGISTRO ANTERIOR: livro 2-AZ às folhas 183 sob nº 14.198, de 19 de março de 2015. Do que dou fé. Bragança, 18 de outubro de 2016.**

R-1-14.703. DATA: 18 de outubro de 2016. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em Notas deste Cartório no livro 155 às folhas 32, datada de 13 de outubro de 2016, a Sra. **LUCELINA RODRIGUES DA COSTA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 5751439-PC-PA e CPF nº 072.086.772-04, vendeu o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de **R\$ 22.000,00** (Vinte e Dois Mil Reais) para o Sr. **JECIVAL MONTEIRO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 3257573-SSP-PA e do CPF nº 611.370.732-68. Do que dou fé. Bragança, 18 de outubro de 2016.

AV-2-14.703. DATA: 20 de outubro de 2016. **RETIFICAÇÃO: LIMITE E ÁREA.** Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário acima qualificado, que apresentou os documentos necessários, inclusive croqui da área, feito pela Prefeitura deste Município, para constar que o imóvel descrito nesta matrícula limita-se pela frente com a Travessa Amândio Sousa, no perímetro compreendido entre a Avenida Duque de Caxias (pela direita) e Avenida Cônego Clementino (pela esquerda) e mede dez metros e sessenta centímetros de frente por dezenove metros e oitenta centímetros de fundos (10m,60cm x 19m,80cm), passando a ter na íntegra a seguinte descrição: **TERRENO situado à Travessa Amândio Sousa, no perímetro compreendido entre a Avenida Duque de Caxias (pela direita) e Avenida Cônego Clementino (pela esquerda), no bairro do Morro, desta cidade, que mede dez metros e sessenta centímetros de frente por dezenove metros e oitenta centímetros de fundos (10m,60cm x 19m,80cm).** Esta Matrícula, fica ratificada em todos os seus demais termos. Do que dou fé. Bragança, 20 de outubro de 2016.

AV-3-14703. DATA: 20 de outubro de 2016. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário **JECIVAL MONTEIRO DE LIMA**, que apresentou os documentos exigidos por lei, inclusive Alvará de Construção nº 98/2012, datado de 13 de julho de 2012, expedido pela Sec. Munic. De Planejamento e Coordenação Geral, **AVERBA-SE** a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, nº 240, construída em alvenaria; contendo as seguintes divisões internas: pátio, garagem, sala de estar, uma suite, um quarto, um banheiro social, cozinha e área de serviço, com a área construída de 99,91m².** Do que dou fé. Bragança, 20 de outubro de 2016.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

R-4-14.703. DATA: 24 de outubro de 2019. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, datado de 23 de outubro de 2019, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, os proprietários VENDEDORES: **JECIVAL MONTEIRO DE LIMA**, brasileiro, nascido em 02/02/1979, proprietário de estabelecimento comercial, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 02835707580, expedida por OT-PA, em 30/01/2013 e do CPF nº 611.370.732-68, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Tv. Amandio Souza, 241, Morro, em Bragança-PA, comparece neste ato como interveniente anuente **MÔNICA DO SOCORRO DE SOUZA GOMES**, brasileira, nascida em 30/06/1980, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 06065210879, expedida por OT-PA, em 28/07/2015 e do CPF nº 649.542.342-04, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, venderam o imóvel desta matrícula aos COMPRADORES ADQUIRENTES: **CLAUDIO HUMBERTO MORAES DA SILVA**, brasileira, nascido em 02/12/1980, trabalhador de usinagem de metais, portador da Carteira de Identidade nº 4903780, expedida por PC-PA, em 23/05/2018 e do CPF nº 703.166.192-72, solteiro, residente e domiciliado em R F11, 28, Qd. 133, Cidade Jardim, em Parauapebas-PA e **LANA KELLY DA SILVA PORTO**, brasileira, nascido em 05/11/1983, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 05028763011, expedida por OT-PA, em 14/04/2015 e do CPF nº 773.236.882-72, solteira, residente e domiciliada em R F 11, 28, Qd.133, Cidade Jardim, em Parauapebas-PA; pelo preço de **R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)**, R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais), com recursos da conta vinculada do FGTS e o restante 80.000,00 (Oitenta Mil Reais) pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 15922, Certidão Negativa nº 1606 e Inscrição: 01.01.151.0215.001. Emitida DOI: 2019297892.** Do que dou fé. Bragança, 24 de outubro de 2019.

R-5-14.703. DATA: 24 de outubro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, datado de 23 de outubro de 2019, registrado sob o ato **R-4-14.703**, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, no âmbito do Programa de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, e demais normativos aplicáveis, o proprietário já nomeado e qualificado, como DEVEDORES FIDUCIANTES: **CLAUDIO HUMBERTO MORAES DA SILVA** e **LANA KELLY DA SILVA PORTO** transferiram a propriedade resolúvel deste imóvel ao CREDOR FIDUCIÁRIO: **CAIXA ECONÔMICA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

FEDERAL, já qualificada, neste ato, representada por KARLA RAFAELA SANTANA RODRIGUES, brasileira, solteira, nascida em 06/05/1986, economiária, portadora da Carteira de Identidade de nº 04840815473, expedida por DETRAN-PA, em 16/10/2014 e do CPF nº 838.255.092-49, conforme procuração lavrada às folhas 013/014, do Livro 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às folhas 010/011, do Livro 3243-P, em 19/01/2017, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília-DF, doravante denominada simplesmente CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)**, por estar concedido ao DEVEDOR FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de **420** meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 25/11/2019; à taxa anual de juros de 7,9536% (nominal) e 8,25% (efetiva); sendo que por força deste registro a DEVEDORA FIDUCIANTE se torna detentora da posse direta e o CREDOR FIDUCIÁRIO detentor da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 24 de outubro de 2019.

AV-6-14.703. DATA: 24 de outubro de 2019. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI).** Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária **Caixa Econômica Federal-CAIXA**, já individualizada, legalmente representada, emitiu o instrumento ora registrado - **Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.1186816-3, Série: 1019**, datada de 23 de outubro de 2019, parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária nº **1.4444.1186816-3**, conforme Cláusula Vigésima Quarta, Parágrafo Primeiro, registrado no **R-5-14.703**, da presente matrícula. Do que dou fé. Bragança, 24 de outubro de 2019.

AV-07-14703. DATA: 04 de julho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE E AVERBAÇÃO DO CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI.** Nos termos do Ofício nº 572401/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 26 de junho de 2025, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora S.E, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144441186816-3, firmado em 23/10/2019, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **CLAUDIO HUMBERTO MORAES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, inscrito sob o CPF nº 703.166.192-72 e **LANA KELLY DA SILVA PORTO**, nacionalidade brasileira, inscrita sob o CPF nº 773.236.882-72, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 15922, Inscrição Imobiliária nº 01.01.151.0215.001. e Certidão Negativa nº 4126. VALOR: R\$ 149.146,32 (CENTO E QUARENTA E NOVE MIL CENTO E QUARENTA E SEIS REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS). Prenotação: 35610. Do que dou fé. Bragança, 04 de julho de 2025.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 04 de julho de 2025

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002892319 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/07/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 91329820000036005424610360

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*