

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA
44.336

FICHA
1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 04**, integrante Loteamento Regomoleiro, situado na Rua das Araras, S/N, lote 162 A, quadra Única, município de São Gonçalo do Amarante/RN; caracterizada por: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia aço inox, soleiras, bancada e louça em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e da cozinha em meia parede; esquadrias: portão em metalon; portas externas de madeira maciça com verniz e internas laminadas; janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso; paredes internas rebocadas com gesso; pintura das paredes internas e externas com pva látex; fachada principal e muro com textura; cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira, constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) área de serviço e 01 (um) banheiro social. com área privativa de 52,07m²; área real total de 52,07m², área de uso comum de 0,56m², área real total de 52,63m², área de terreno de uso exclusivo de 60,59m², área de terreno de uso comum de 39,41m², área de terreno total de 100,00m² e coeficiente de proporcionalidade 0,25000m². **PROPRIETÁRIA:** **BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 11.153.419/0001-08, com sede á Rua Votorantin, nº 132, Potengi em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº **41.955**, cujo foi averbado no AV.3 a **Carta de Habite-se** nº 74/2016, datada de 14 de março de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 20160045637, datada de 09 de fevereiro de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Marcio Jose Almeida Barbosa, RNP: 210283980-0; **RRT/CAU-BR** nºs 0000003712667 e 0000003712402, ambas datadas em 15 de julho de 2015, em nome do profissional Arquiteto e Urbanista, Juliano Silva de Vasconcelos Leite, Registro Nacional: A19227-9; e **CND/INSS** sob nº 000832016-88888213, emitida em 01/04/2016, válida até 28/09/2016, CEI 60.021.09213/71. deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de maio de 2016. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

AV.01/M.44.336 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 48.659 (02.05.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.328 a convenção de condomínio do Residencial Kaçuá. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002505516; FRMP: R\$1,37, Guia nº 0000001002151; FCRCPN R\$2,34; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de maio de 2016. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

R.02/M.44.336 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 51.359, de 17/02/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0094684-9, datado de 15 de Fevereiro de 2017. **TRANSMITENTE:** **BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 11.153.419/0001-08, situada em Rua Votorantin, 132, Santarém em Natal/RN, CEP 59124.110, representada pelo sócio **RAFAEL DE BAGGI SILVA E ATTAYDE**, nacionalidade brasileira, nascido em 15/01/1977, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1152883-9, expedida por IFP/RJ, inscrito no CPF nº 076.894.577.11, casado com regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Roberto Freire, 9090, apto 302, Ponta Negra em Natal/RN, CEP 59090-165. **ADQUIRENTE:** **HIAGO JONATHAN SILVA DE MEDEIROS**, nacionalidade brasileira, nascido em 14/06/1992, açougueiro, portador de

Continua no verso.

MATRÍCULA
44.336

FICHA
1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

Carteira de Identidade nº 2908397, expedida por SSP/RN em 16/01/2009, inscrito no CPF nº 016.481.264-48, solteiro, residente e domiciliado em Rua Parque das Colinas, 166, Golandim em São Gonçalo do Amarante/RN, CEP 59290-000. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$88.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$67.442,54; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$16.000,00; c) Recursos próprios, R\$959,46; d) Recursos da conta vinculada de FGTS, R\$3.598,00. ITVI nº 100368.17.4, no valor de R\$2.567,39, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante em 16/02/2017, Certidão de Quitação de ITIV nº 033.596, Código de Validação: CEOI15138, emitida em 17 de fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$162,72, Guia nº 7000002767796; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001169094; FCRCPN R\$31,08; Total R\$527,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de março de 2017. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

R.03/M.44.336 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 51.359, de 17/02/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0094684-9, datado de 15 de Fevereiro de 2017. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARLI ALVES DA SILVA, nacionalidade brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade 3348069, expedida por SSP/RN e do CPF 814.891.023-53, domiciliada a Avenida Prudente de Moraes, 4064, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP 59054-700, conforme procuração lavrada às folhas 101 e 102, do Livro 3218-P, em 29/08/2016, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 103/104/v, do Livro 006, em 08/12/2016, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDOR: HIAGO JONATHAN SILVA DE MEDEIROS**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$67.442,54. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%(a.a); e (EFETIVA) 5,1161%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$375,35; Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/03/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$90.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$162,28, Guia nº 7000002767796; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001169094; FCRCPN R\$31,08; Total R\$527,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de março de 2017. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.4 - 44.336 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 11/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.421, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que

Matrícula nº 44.336

Data de Abertura 11/05/2016

Ficha nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

o fiduciante **HIAGO JONATHAN SILVA DE MEDEIROS** (C.I. – RG nº 2908397-SSP/RN e CPF/MF nº 016.481.264-48) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 08 de agosto de 2023, 08 de setembro de 2023 e 08 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0094684-9** de **15/02/2017**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002622987); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 47261. Protocolo Intimação nº 72.097. Protocolo nº 80.310 - datado de 15/02/2024. -----
Selo Digital: RN202400953230010833RPC.

AVERBADO POR: _____ **LAUANY RODRIGUES ARIAS**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0044336-23**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010383JXU

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store