



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS
SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN

RUA TENENTE JOAQUIM NOGUEIRA DE QUEIROZ, Nº 291 - CENTRO
PACAJUS/CE - CEP:62.870-000

FONE: (085) 3348-1033

CNM: 019604.2.0013063-24

MATRÍCULA

13063

Data: 02/05/2018

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - UM (1) TERRENO URBANO, plano, de formato regular, denominado TERRENO 1 no desmembramento, situado no bairro Lagoa Seca, nesta cidade de Pacajus/CE, com sua frente voltada para o sentido Sul, ou seja, para a Rua Quatro do referido Loteamento Planalto Novo Pacajus, distando 67,00m no sentido leste/Oeste para a Rua Dois do mesmo Loteamento, com uma área de 150,00m², dentro das seguintes medidas e confrontações: Ao **SUL** (frente), no sentido Leste/Oeste, com uma extensão de 6,00m (seis metros), limitando-se com a Rua Quatro do loteamento denominado Planalto Novo Pacajus; Ao **OESTE** (lado direito), no sentido Sul/Norte, com uma extensão de 25,00m (vinte e cinco metros), limitando-se com o terreno 02 ora desmembrado; Ao **NORTE** (fundos), no sentido Oeste/Leste, com uma extensão de 6,00m (seis metros), limitando-se com parte do lote 36 da mesma quadra "E"; Ao **LESTE** (lado esquerdo), no sentido Norte/Sul, com uma extensão de 25,00m (vinte e cinco metros), limitando-se com o lote 18 da mesma quadra "E"; Perfazendo um perímetro de 62,00m.////

PROPRIETÁRIO(S) - AMPERE ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Pessoa Jurídica de Sociedade Limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 17.620.376/0001-00, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE nº 23.2.0152262-3, com sede estabelecida na Avenida Hermínio de Castro nº 130, Bairro Parque Manibura, na cidade de Fortaleza/CE.////

REGISTRO ANTERIOR - MATRÍCULA nº 13062 do Livro 2 de folhas soltas (fichas) deste 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pacajus/CE. SELO: AB173444.////

AV/0001-0013063 - 02/05/2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Averba-se para constar que a presente Matrícula foi aberta a requerimento do proprietário em consequência do desmembramento do imóvel objeto da Matrícula nº 13062. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 02 de Maio de 2018. Eu, Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. P/ Oficial do Registro digitei, subscrevo e assino.////

R /0002-0013063 - 27/11/2018 - Nos termos da Escritura Pública de COMPRA e VENDA lavrada aos 21/11/2018, Ato 3623, fls. 274 do Livro 94, prenotado sob nº 19850, deste 2º Ofício, a proprietária acima qualificada, VENDE o imóvel objeto da presente Matrícula a LP CONSTRUÇÕES LTDA - Sociedade Limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 30.976.184/0001-90, NIRE nº 2320186988-7, estabelecida na Avenida Hermínio de Castro, nº 130, Sala 03, Bairro Parque Manibura, na cidade de Fortaleza/CE, CEP: 60.821-825, neste ato representada por seu Sócio Administrador o Sr. LUÍS ANDERSON CONCEIÇÃO DA SILVA, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF/MF nº 023.414.215-47, conforme CNH nº 03711384953-DETRAN/CE, residente e domiciliado na Rua Rio Negro, nº 162, Apto 813, Mar Norte, Tabapuã, na cidade de Caucaia/CE. Pela quantia de R\$ 15.000,00 (quinze mil Reais); Não havendo condições. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0000070639. CARTOGRAFIA: 05.01.913.0178.0001. Consultada a Indisponibilidade da vendedora em 27/11/2018, com resultado NEGATIVO. FOI EMITIDO A DOI. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 27 de Novembro de 2018. Eu, Rita Carla Athayde Maciel Tararan. Subst. P/ Oficial do Registro, digitei, subscrevo e assino. Emolumentos: R\$ 466,20; FERMOJU: R\$ 23,30; Selo: R\$ 35,58; ISS; R\$ 23,31; FAADEP: R\$ 23,31; FRMMP: R\$ 23,31.////

AV/0003-0013063 - 29/01/2020 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMPLEMENTAÇÃO DE ENDEREÇO - Nos termos do requerimento da proprietária da



MATRÍCULA: 13063

presente Matrícula acima qualificada, com firmas reconhecidas, Protocolada sob nº 20445, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 016-2019 datada em 18/02/2019, assinada por Claudio Dias Albuquerque, Arquiteto - SEINFRA - Pacajus e Rodrigo Nogueira de Carvalho, Sec. de Infraestrutura e Desenv. Urbano SEINFRA, portaria nº 567/2017. CARTA DE HABITE-SE nº 076/2019 datada em 12/06/2019, assinada por Larissa Bastos Landim Trévia, SEDUR - Pacajus, Arquiteta - CAU/CE A47899-7 e Rodrigo Nogueira de Carvalho, Sec. de Infraestrutura e Desenv. Urbano SEINFRA, portaria nº 567/2017. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVA ÀS CONTRIBUIÇÕES E AS DE TERCEIROS nº 000082020-88888065, CEI: 90.002.51065/79, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/REB nº 01, de 20 de Janeiro de 2010, Emitida em 20/01/2020, válida até 18/07/2020, que ficam arquivadas nesta serventia, procede-se esta AVERBAÇÃO pra fazer constar uma área Residencial construída de 67,60m² (sessenta e sete virgula sessenta metros Quadrados) no imóvel situado hoje à RUA QUATRO, nº 78, Bairro LAGOA SECA, nesta cidade de Pacajus/CE. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 29 de Janeiro de 2020. Eu, Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Oficial do Registro subscrevo e assino. Emolumentos: R\$ 158,02; FERMOJU: R\$ 13,60; Selo: R\$ 32,54; ISS: R\$ 7,90; FAADEP: R\$ 7,90; FRMMP: R\$ 7,90. SELO(S): AAB114547-C9Q9.//////////

R/0004-0013063 - VENDA E COMPRA - CONTRATO nº 8.4444.2430518-7 -
Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA - A CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por FRANCISCO JANDER ALBUQUERQUE LIMA, brasileiro, bancario, casado, portador da Carteira de identidade RG nº 93006015298 SSP/CE, expedida em 28/12/2000 e do CPF/MF nº 434.871.143-72, celular nº (85) 9.9630-3076, email: francisco-jander.lima@caixa.gov.br, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza/CE e com endereço profissional na Avenida Oliveira Paiva, nº 800, Cidade dos Funcionários, na cidade de Fortaleza/CE, conforme substabelecimento de substabelecimento lavrado no 5º Ofício de Notas e Protestos de Fortaleza/CE, às fls. 147 a 147v, do Livro nº 075, datado de 27/07/2020, com poderes constantes no substabelecimento de substabelecimento lavrado no 5º Ofício de Notas e Protestos de Fortaleza/CE, às fls. 108 a 108v, do Livro nº 075, datado de 25/06/2020, conforme substabelecimento público na Procuração Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, às fls. 160 e 161 do Livro 3430-P, em 04/06/2020, doravante designada CAIXA, a proprietária LP CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 30.976.184/0001-90, representada neste ato por seu administrador O Sr. Luís Anderson Conceição da Silva, inscrito no CPF/MF nº 023.414.215-47, VENDE o imóvel objeto desta MATRÍCULA a **JESSICA PACHECO DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 19/11/1990, solteira, maior, caixa, portadora da Carteira de identidade RG nº 20088773706 SSP/CE expedida em 31/07/2014 e do CPF/MF nº 079.354.243-06, residente e domiciliada na Rua Porto Feliz, nº 628, Bairro Parque Santa Maria, na cidade de Fortaleza/CE. Pela quantia de R\$130.000,00 (cento e trinta mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na CLAUSULA QUARTA, parágrafos: primeiro, segundo e terceiro, do presente instrumento; ORIGEM DOS RECURSOS: - FGTS/UNIÃO, na forma de Desconto: R\$ 1.745,00 (um mil setecentos e quarenta e cinco Reais). RECURSOS PRÓPRIOS: 24.255,00 (vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta e cinco Reais). - FINANCIAMENTO CONCEDIDO pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil Reais); - RENDA COMPROVADA: Compradora: R\$ 2.499,00 (dois mil quatrocentos e noventa e nove Reais). DEVEDOR FIDUCIANTE/PERCENTUAL: Compradora: JESSICA PACHECO DE OLIVEIRA 100,00%. - VALOR DA DÍVIDA: R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil Reais); - VALOR DA GARANTIA: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil Reais); - AMORTIZAÇÃO: Prazo: 360 Meses. - TAXA DE JUROS: Nominal: 5.5000% a.a; e Efetivos: 5.6407% a.a. VALOR DO ENCARGO INICIAL: R\$ 610,39 (seiscentos e



dez Reais e trinta e nove centavos); - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 23/12/2020; - REAJUSTE DOS ENCARGOS: de acordo com o item 4. TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 3.576,63 (três mil, quinhentos e setenta e seis Reais e sessenta e três centavos centavos). DIFERENCIAL NA TAXA DE JUROS: R\$ 17.423,37 (dezesete mil, quatrocentos e vinte e três Reais e trinta e sete centavos). Contrato assinado em 17/11/2020. EMITIDO A DOI. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 20 de Novembro de 2020. Ass. Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. p/ Oficial do Registro digitei, subscrevo e assino. Emolumentos: R\$ 1.325,41; FERMOJU: R\$ 139,38; Selo: R\$ 51,78: ISS; 66,27; FAADEP: R\$ 66,27; FRMMP: R\$ 66,27. SELO: AAF161921-E9P9.//////////

R/0005-0013063 - 20/11/2020 - **GARANTIA FIDUCIÁRIA** - A compradora acima nominada e qualificada, DEU o imóvel objeto da presente Matrícula, com valor de COMPRA de R\$130.000,00 (cento e trinta mil Reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, VALOR DA GARANTIA correspondente a R\$130.000,00 (cento e trinta mil Reais), a ser paga em 360 Meses. Conforme Contrato nº 8.4444.2430518-7 nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 20 de Novembro de 2020. Ass. Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. p/ Oficial do Registro digitei, subscrevo e assino. Emolumentos: R\$ 1.231,17; FERMOJU: R\$ 123,09; Selo: R\$ 40,50: ISS; 61,56; FAADEP: R\$ 61,56; FRMMP: R\$ 61,56. SELO: AAF161922-B8P9.//////////

AV/006-0013063 - 20/11/2020 - **AVERBAÇÃO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - NEGATIVA - emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome da outorgante vendedora LP CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 30.976.184/0001-90, emitida em 20/11/2020, às 09:41:41, CÓDIGO HASH: f692.8a9f. 5a9a.9d4b. 2d73.34a8. 9b62.eb87. ebea.cf3b. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 20 de Novembro de 2020. Ass. Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. p/ Of. do Registro, digitei, subscrevo e assino. Emolumentos: R\$ 23,55; FERMOJU: R\$ 4,20; Selo: R\$ 16,20: ISS; R\$ 1,18; FAADEP: R\$ 1,18; FRMMP: R\$ 1,18. SELO: AAF168061-B7P9.//////////

AV/0007-0013063 - 26/05/2021 - Pela Certidão do Registro nº 017819, do Cartório de 3º Ofício, Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 30/04/2021, prenotada sob nº 21015, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimação de JESSICA PACHECO DE OLIVEIRA, CPF/MF Nº 079.354.243-06, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que a devedora não foi localizada por estar em local incerto, inacessível e ignorado. Eu Erika Karla Athayde Maciel digitei, dou fé. SELOS: AAH334181; AAH639160 E AAH638612Pacajus, 26 de Maio de 2021. Oficial do Registro.//////////

Av. 08/13063 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em **31/05/2022** sob o nº **21753**. Pela Certidão do Registro nº 019503, Livro RTD do Cartório de 3º Ofício, Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 20/06/2022, prenotada no RI sob nº 21753, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimação de JESSICA PACHECO DE OLIVEIRA, CPF/MF Nº 079.354.243-06, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que a devedora NÃO foi notificada, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível. Dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220531000025 com as



MATRÍCULA: 13063

seguintes custas: Emolumentos: R\$ 146,97 - FERMOJU: R\$ 11,59 - Selos: R\$ 28,67 - FAADEP: R\$ 7,35 - FRMMP: R\$ 7,35 - Selos Aplicados: AAN302926-N8I9 - Tipo 4; AAN241845-L5K9 - Tipo 12; AAN311256-L3G9 - Tipo 1. PACAJUS, 07 de julho de 2022. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 09/13063 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/01/2023** sob o n° **22226**. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Pela Certidão do Registro n° 023370 do Livro RTD do Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis, Cartório Maciel, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 03/02/2023, prenotada no RI sob n° 22226, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento n° 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimação de JESSICA PACHECO DE OLIVEIRA, CPF/MF N° 079.354.XXX-06, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, sendo que a devedora NÃO foi notificada, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230113000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 181,10 - FERMOJU: R\$ 13,53 - Selos: R\$ 39,90 - FAADEP: R\$ 9,05 - FRMMP: R\$ 9,05 - Selos Aplicados: AAS239821-07U9, AAS239822-07U9 - Tipo 4; AAS293950-I9Y9 - Tipo 12; AAS125759-N3P9 - Tipo 1. PACAJUS, 17 de fevereiro de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 10/13063 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **02/06/2023** sob o n° **22651**. AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - 02/06/2023 - PUBLICAÇÃO DE EDITAIS, Nos dias 27/04/2023, 28/04/2023 E 02/05/2023, foram realizadas as publicações dos Editais no Jornal "DIÁRIO DO NORDESTE" (SVM), cidade de Fortaleza/CE, para INTIMAÇÃO de JESSICA PACHECO DE OLIVEIRA, CPF/MF N° 079.354.XXX-06, dando continuidade ao processo de notificação do saldo devedor referente a Alienação Fiduciária, devidamente registrada nesta Matrícula 13.063, e que decorrido o prazo de 15 (quinze) dias assinalado no art. 26, § 1º da lei 9.514/97, o(s) devedor(es) fiduciante(s) não compareceu(ram) a esta Serventia para purgar a mora reclamada pelo CREDOR(A). Sem mais, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230113000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 155,65 - FERMOJU: R\$ 12,29 - Selos: R\$ 30,36 - FAADEP: R\$ 7,78 - FRMMP: R\$ 7,78 - Selos Aplicados: AAV403405-K2O9 - Tipo 4; AAV496596-J9U9 - Tipo 12; AAV229587-K8I9 - Tipo 1. PACAJUS, 02 de junho de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 11/13063 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/07/2023** sob o n° **22804**. - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento recebido através do Ofício 326934/2023, datado de 14/07/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, inscrito no CPF/MF n° 575.672.049-91, tendo em anexo a Guia de ITBI n° 2023000396, e demais documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal n° 9.514/97, em face do devedor fiduciante JESSICA PACHECO DE OLIVEIRA, já qualificado no R/04 acima, não ter sido notificado através do Registro n° 023370 do Livro de RTD do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, datado de 03/02/2023, conforme informado na AV/09 acima, sendo publicado Edital na data de 27/04/2023, 28/04/2023 e 02/05/2023 sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. A credora



MATRÍCULA: 13063

fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////
PACAJUS, 21 de julho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 12/13063 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/07/2023** sob o nº **22804. - GUIA DE ITBI** - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$ 133.100,11 (cento e trinta e três mil e cem Reais e onze centavos), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2023000396, paga através do DAM N° 861879 em 12/07/2023, no valor de R\$ 2.662,00 (dois mil, seiscentos e sessenta e dois Reais), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei N° 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto N° 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 70639, com localização cartográfica nº 05.01.913.0178.00001, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////
. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230721000017 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.259,89 - FERMOJU: R\$ 171,97 - Selos: R\$ 81,93 - FAADEP: R\$ 162,99 - FRMMP: R\$ 162,99 - Selos Aplicados: AAW732201-N2I9, AAW732202-M9I9, AAW732203-I6I9 - Tipo 1; AAV930637-P7L9 - Tipo 13; AAW757312-J9O9 - Tipo 12; AAW778652-O6K9 - Tipo 4. PACAJUS, 21 de julho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003v da Matrícula nº 13063, datada de 02/05/2018, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////
PACAJUS/CE, 21 de julho de 2023

Assinado Digitalmente
GIL CARLO CARBONAR TARARAN
SUBSTITUTO

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 01
Nº
AAW732201-N2I9
AAW732202-M9I9
AAW732203-I6I9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20230721000017
Total de Emolumentos: R\$ 3.259,89
Total FERMOJU: R\$ 171,97
Total FRMMP: R\$ 162,99
Total FAADEP: R\$ 162,99
Total Selos: R\$ 81,93
Valor Total: R\$ 3.839,77

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 133.100,11(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(3) 005023 / (1) 007009 / (2) 007013 / (1) 007018
(2) 007019 / (1) 007020 / (1) 007025

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAV930637-P7L9

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 12
Nº
AAW757312-J9O9

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAW778652-O6K9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal