



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Cory. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº.91.300...

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Vaga de estacionamento nº 103, localizada no 2º pavimento, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENETO, situado na Rua João Mequetti, nº 759, nesta Capital, com capacidade para veículo de passeio de porte médio, do tipo "GI", têm a área construída de utilização exclusiva de 9,9000m², área de uso comum de 11,2231m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 21,1231m², e fração ideal do solo e partes comuns de 0,001462997. **Indicação Fiscal específica da unidade nº 96.153.076.195-2.**- Dito condomínio está construído sobre o lote de terreno nº 02 situado no Bairro de Santa Cândida, nesta cidade, no lado impar da numeração predial, das Ruas Engenheiro Luiz Augusto Leão Fonseca, Rua José Antonio Leprevost e Rua João Mequetti, medindo 16,08m de frente para a Rua Engenheiro Augusto Leão Fonseca, a qual dista a 7,00m da Rua Cel. Wallace Scott Murray, medindo do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel 74,85m em duas linhas, sendo a primeira com 40,20m e a segunda com 34,65m, onde confrontam com o lote de indicação fiscal nº 96-153-043, a terceira com 31,33m onde faz frente para a Rua João Mequetti, a qual dista a 31,30 da Rua Cel. Wallace Scott Murray, e a quarta linha com 59,58m, medindo do lado esquerdo de quem da Rua Engenheiro Augusto Leão Fonseca, olha o imóvel 91,41m, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 96-153-075.000, medindo na linha de fundos de quem da Rua Engenheiro Augusto Leão Fonseca olha o imóvel em duas linhas, sendo a primeira com 70,76m, onde confronta com os lotes de indicações fiscais nºs 96-153-068 e 96-153-008 e a segunda linha mede 0,45m, onde faz frente para a Rua José Antônio Leprevost, a qual dista a 122,21m da Rua Cel. Wallace Scott Murray, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 7.534,27m², com indicação fiscal nº 96-153-076.000, do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: **BENVECON CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.848.907/0001-01, com sede na Rua XV de Novembro, nº 297, Conjunto nº 703, Centro, nesta cidade de Curitiba - PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 84.521, deste 9º Serviço Registrador.-

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de agosto de 2013.-
(a) _____ Registrador.-aff

R.1/91.300.- Protocolizado sob nº 229.207 em 30/07/2013 - (reapresentado em data de 26/08/2013).- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 011/012vf, do Livro nº 1194-N, em data de 24 de julho de 2013, pelo 8º Tabelionato desta cidade, extraída por certidão em data de 29/07/2013; **BENVECON CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: PAULO HUMBERTO MARTINS GANZ**, brasileiro, administrador, inscrito no CPF/MF. nº 052.769.069-47, C.I.6.217.460-9/SSP-PR, casado com **CRISTHIELEN HELLMANN DE OLIVEIRA GOMES GANZ**, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 26/12/2005, residente e domiciliado na Rua Saldanha Marinho, nº 3938, Bigorrião, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$21.500,00**, sem condições. GUIA-ITBI nº 35488/2013.- CND/INSS nº 002002013-14001907 emitida em 05/07/2013 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa quanto a Dívida Ativa da União e Tributos e Contribuições Federais nº F796.6268.CE89.E119 emitida em 22/07/2013, conforme o tabelão declara no traslado da escritura.- Foram recolhidos os valores de R\$340,00 e R\$63,00, destinados ao Funrejus através das guias 13020880230073400 e 13024025830073400 (complementação), respectivamente.-

OBSERVAÇÃO: em referida escritura constou que compareceu na qualidade de anuente: **Marineide Rafael Patriota**, brasileira, solteira, maior e capaz, farmacêutica, inscrita no CPF/MF. nº 642.860.109-53, C.I.4.087.160-8/SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida República Argentina, nº 760, apto. 101, Água Verde, nesta cidade de Curitiba/PR.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas:- R\$8,46=(60VRC).- Selo:- R\$2,69.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de setembro de 2013.- (a) _____ Registrador.-aff

R.2/91.300.- Protocolizado sob nº 242.355 em 05/11/2014 (Reapresentado em 21/11/2014). De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 070084230012589, firmado na cidade de São Paulo - SP, aos 29 de outubro de 2014, do

SEQUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
91.300

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXPNN-SPPZR-4BS86-95GCF>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXPNN-SPZR-4BS86-95GCF>

CONTINUAÇÃO

qual uma via fica arquivada nesta serventia, PAULO HUMBERTO MARTINS GANZ e sua esposa CRISTHIELEN HELLMANN DE OLIVEIRA GOMES GANZ, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: MICHELLE DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, inscrita no CPF/MF, nº 051.184.659-23, C.I. 9.333.249-0/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Professor Nilo Brandão, nº 131, São Lourenço, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$235.000,00** (incluindo neste valor o apartamento nº 56 e a vaga de estacionamento nº 104, objeto das matrículas nºs 91.299 e 91.301, desta serventia, avaliados em R\$211.500,00 e R\$11.750,00, respectivamente), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$86.000,00 e recursos do financiamento: R\$149.000,00. Declaração de Quitação de ITBI nº 56849/2014, recolhida no valor de R\$5.640,00, sobre a avaliação de R\$235.000,00. Foi recolhido o valor de R\$470,00, destinado ao Funrejus através da guia 2400000000273260-6. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$4,71=(30VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2014. (a) _____ Registrador.-bd

R.3/91.300.- Protocolizado sob nº 242.355 em 05/11/2014 (Reapresentado em 21/11/2014). **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo contrato mencionado no registro nº 02 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MICHELLE DOS SANTOS**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF, sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, na cidade de São Paulo - SP. **VALOR DA DÍVIDA: R\$149.000,00. PRAZO: 420 meses. JUROS:** Taxa de juros nominal de 8,93% ao ano e efetiva de 9,30% ao ano, Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$4,71=(30VRC) - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2014. (a) _____ Registrador.-bd

AV.4/91.300.- Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022). **CANCELAMENTO.** De conformidade com autorização contida no Contrato, a seguir registrado, averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária**, constante do registro nº 03, tendo em vista a devedora ter liquidado o débito junto ao credor. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, inciso VII, Alínea "b", item 04, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$154,98=(630VRC). Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20, Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.FqPp.eYTsI-rFbbU.I3yKq. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (a) _____ Registrador.-kcc.

Suelen Travença Câmara
Emp. Juramentada

R.5/91.300.- Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022). **COMPRA E VENDA.** De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária nº 1.444.1907420-4, firmado nesta cidade, aos 31 de agosto de 2022, do qual uma via fica arquivada, **MICHELLE DOS SANTOS**, sem vínculo que configure união estável, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: LENITA SANCHES SECOLO, brasileira, solteira, maior e capaz, sem vínculo que configure união estável, vendedora de comércio varejista e atacadista, inscrita no CPF/MF, nº 205.120.128-57, C.I. 263592145/SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Manoel José Pereira, nº 114, Pilarzinho, nesta cidade de Curitiba - PR, e **JORGE LUIZ CAVALCANTI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sem vínculo que configure união estável, gerente, inscrito no CPF/MF nº 701.129.839-87, C.I. 48858252/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Manoel José Pereira, nº 114, Pilarzinho, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$304.000,00 (trezentos e quatro mil reais)**, incluindo neste valor o apartamento nº 56 e vaga de estacionamento nº 104, objetos das matrículas nºs 91.299 e 91.301, deste serviço de registro de imóveis, sendo atribuído ao imóvel objeto desta matrícula, o valor de R\$25.000,00, pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$61.000,00; e recursos do financiamento: R\$243.000,00. Declaração de Quitação de ITBI nº 45426/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$304.000,00. Foi recolhido o valor de R\$50,00, destinado ao Funrejus através da guia 14000000008598627-0. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: bfca.4c77.6872.ad53.a9ac.4141.e864.2cd4.977a.6f7b.ce01.c5b3.8304.5717.1462.a4ae.da1f.e662.9a28.ed5d.2d6d.4741.0b19.5f95.99ff.e91e.2750.1a88.559d.34eb. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$234,68=(954VRC). Fundep: R\$11,73; ISS: R\$9,39; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.FqPp.eYTsI-rFt0l.I3yKq. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (a) _____ Registrador.-kcc.

Suelen Travença Câmara
Emp. Juramentada

R.6/91.300.- Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo contrato mencionado no registro nº 05. **DEVEDORES FIDUCIANTE:** LENITA SANCHES SECOLO, sem vínculo que configure união

SIGUE





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

91.300

RUBRICA

FICHA

002

estável, e **JORGE LUIZ CAVALCANTI**, sem vínculo que configure união estável, já qualificados. **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA: R\$243.000,00 (duzentos e quarenta e três mil reais).** **PRAZO: 317 meses.** **JUROS:** Taxa de juros nominal de 8,6395% e nominal reduzida de 8,6026% ao ano, efetiva de 8,9900% e efetiva reduzida de 8,9500% ao ano. Demais cláusulas e condições em referido contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$265,19=(1.078VRC); Fundep: R\$13,26; ISS: R\$10,61; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.hQqPx.z8p9-aR5AM.I32R0. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (a) *[Assinatura]* registrador.-kcc. *[Assinatura]* Selen Przenica Câmara Emp. Juramentada

AV.7/91.300.- Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022). **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** De conformidade a Cédula de Crédito Imobiliário, anexada ao Contrato por Instrumento Particular mencionado nos registros nºs 05 e 06, do qual uma via fica arquivada, averba-se que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº **1.4444.1907420-4, série 0822, emissão 31 de agosto de 2022**, emissora Caixa Econômica Federal, sendo o valor do Crédito Imobiliário de R\$243.000,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas constantes no referido Instrumento. Custas: Isentas; Selo Funarpen - código nº F400J.oUqP7.puln2-TIV3z.ejQVr. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (a) *[Assinatura]* registrador.-kcc. *[Assinatura]* Selen Przenica Câmara Emp. Juramentada

AV-8/91.300.- Protocolizado sob nº 364.729 em 01/12/2025. (reapresentado em 29/12/2025) **CANCELAMENTO.** De conformidade com requerimento firmado na cidade de Florianópolis/SC aos 28 de novembro de 2025, e demais documentos recebidos via Ofício Eletrônico, **averba-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário**, constante da averbação nº **07** desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$174,51=(630,00 VRC); Fundep: R\$8,72. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.85109.Fc3uF-ewCIG.F400q.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2025. (a) *[Assinatura]* registrador.-appc. *[Assinatura]* Sandra Regina Müller Henzler Emp. Juramentada

AV-9/91.300.- Protocolizado sob nº 364.729 em 01/12/2025. (reapresentado em 28/12/2025) **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento firmado na cidade de Florianópolis/SC em 28 de novembro de 2025 e demais documentos comprobatórios, recebidos via Ofício Eletrônico, e tendo em vista que os devedores fiduciários: **LENITA SANCHES SECOLO**, e **JORGE LUIZ CAVALCANTI**, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº **06**, portanto fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, no valor de R\$334.181,13 (trezentos e trinta e quatro mil e cento e oitenta e um reais e treze centavos), incluso neste valor os imóveis matriculados sob nºs 91.299 e 91.301 desta Serventia, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Realizada a consulta a base de dados da Central de Disponibilidades de Bens - CNIB - código hash: bahqqismff, puu07ea176 e k19eo3krkz. Declaração de Quitação de ITBI nº 10-058066/2025, recolhida sobre a avaliação de R\$334.581,73 (apto e vagas). Foi recolhido o valor de R\$669,16, destinado ao Funrejus através da guia 14000000012389845-0 (incluso neste valor os imóveis matriculados sob nº 91.299 e 91.301 desta Serventia). Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86. ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.55ec7pouF-uwTIG.F400q.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2025. (a) *[Assinatura]* registrador.-appc. *[Assinatura]* Sandra Regina Müller Henzler Emp. Juramentada

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXPNN-SPPZR-4BS86-95GCF>





Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 9ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone 3233-6168
Ed. ASA 50 Andar - Sala 505 A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 002307909-08

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo do Oliveira

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 91.300, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2025. Certidão emitida às 11:07:54.

Emolumentos: ISS: R\$0,00 FUNREJUS: R\$0,00 FUNDEP: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00. .

CERTIDÃO Nº 364729



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXPNN-SPPZR-4BS86-95GCF>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.064-8**

e o código de verificação do documento: **HOV1OCHT**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95LSS-43HYV-E8CV4-GHN95>

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº. 91.301

RUBRICA

IMÓVEL: Vaga de estacionamento nº 104, localizada no 2º pavimento, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENETO, situado na Rua João Mequetti, nº 759, nesta Capital, com capacidade para veículo de passeio de porte médio, do tipo "GI", têm a área construída de utilização exclusiva de 9,9000m², área de uso comum de 11,2231m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 21,1231m², e fração ideal do solo e partes comuns de 0,001462997. **Indicação Fiscal específica da unidade nº 96.153.076.196-0.**- Dito condomínio está construído sobre o lote de terreno nº 02 situado no Bairro de Santa Cândida, nesta cidade, no lado ímpar da numeração predial, das Ruas Engenheiro Luiz Augusto Leão Fonseca, Rua José Antonio Leprevost e Rua João Mequetti, medindo 16,08m de frente para a Rua Engenheiro Augusto Leão Fonseca, a qual dista a 7,00m da Rua Cel. Wallace Scott Murray, medindo do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel 74,85m em duas linhas, sendo a primeira com 40,20m e a segunda com 34,65m, onde confrontam com o lote de indicação fiscal nº 96-153-043, a terceira com 31,33m onde faz frente para a Rua João Mequetti, a qual dista a 31,30 da Rua Cel. Wallace Scott Murray, e a quarta linha com 59,58m, medindo do lado esquerdo de quem da Rua Engenheiro Augusto Leão Fonseca, olha o imóvel 91,41m, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 96-153-075.000, medindo na linha de fundos de quem da Rua Engenheiro Augusto Leão Fonseca olha o imóvel em duas linhas, sendo a primeira com 70,76m, onde confronta com os lotes de indicações fiscais nºs 96-153-068 e 96-153-008 e a segunda linha mede 0,45m, onde faz frente para a Rua José Antônio Leprevost, a qual dista a 122,21m da Rua Cel. Wallace Scott Murray, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 7.534,27m², com indicação fiscal nº 96-153-076.000, do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: BENVECON CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.848.907/0001-01, com sede na Rua XV de Novembro, nº 297, Conjunto nº 703, Centro, nesta cidade de Curitiba - PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 84.521, deste 9º Serviço Registrador.-

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de agosto de 2013.-
(a) _____ Registrador.-atf

R.1/91.301.- Protocolizado sob nº 229.207 em 30/07/2013 - (reapresentado em data de 26/08/2013).- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 011/012vf, do Livro nº 1194-N, em data de 24 de julho de 2013, pelo 8º Tabelionato desta cidade, extraída por certidão em data de 29/07/2013; BENVECON CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: PAULO HUMBERTO MARTINS GANZ, brasileiro, administrador, inscrito no CPF/MF, nº 052.769.069-47, C.I.6.217.460-9/SSP-PR, casado com **CRISTIELEN HELLMANN DE OLIVEIRA GOMES GANZ**, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 26/12/2005, residente e domiciliado na Rua Saldanha Marinho, nº 3938, Bigorilho, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$21.500,00**, sem condições. GUIA-ITBI nº 35485/2013.- CND/INSS nº 002002013-14001907 emitida em 05/07/2013 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa quanto a Dívida Ativa da União e Tributos e Contribuições Federais nº F796.6268.CE89.E119 emitida em 22/07/2013, conforme o tabelião declara no traslado da escritura.- Foram recolhidos os valores de R\$340,00 e R\$63,00, destinados ao Funrejus através das guias 13020880230073400 e 13024025830073400 (complementação), respectivamente.-

OBSERVAÇÃO: em referida escritura constou que compareceu na qualidade de anuente: Marneide Rafael Patriota, brasileira, solteira, maior e capaz, farmacêutica, inscrita no CPF/MF, nº 642.860.109-53, C.I.4.087.160-8/SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida República Argentina, nº 760, apto. 101, Água Verde, nesta cidade de Curitiba/PR.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas:- R\$395,92=(3.510VRC).- Selo:- R\$2,69.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de setembro de 2013.-
(a) _____ Registrador.-atf

R.2/91.301.- Protocolizado sob nº 242.355 em 05/11/2014 (Reapresentado em 21/11/2014). De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária,

SEQUE NO VERSO

91.301
Nº MATRÍCULA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95LSS-43HYV-E8CV4-GHN95>

CONTINUAÇÃO

contrato nº 070084230012589, firmado na cidade de São Paulo - SP, aos 29 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, PAULO HUMBERTO MARTINS GANZ e sua esposa CRISTHIELEN HELLMANN DE OLIVEIRA GOMES GANZ, já qualificados, **venderam o imóvel objeto desta matrícula para: MICHELLE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, inscrita no CPF/MF. nº 051.184.659-23, C.I. 9.333.249-0/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Professor Nilo Brandão, nº 131, São Lourenço, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$235.000,00** (incluindo neste valor o apartamento nº 56 e a vaga de estacionamento nº 103, objeto das matrículas nºs 91.299 e 91.300, desta serventia, avaliados em R\$211.500,00 e R\$11.750,00, respectivamente), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$88.000,00 e recursos do financiamento: R\$149.000,00. Declaração de Quitação de ITBI nº 56849/2014, recolhida no valor de R\$5.640,00, sobre a avaliação de R\$235.000,00. Foi recolhido o valor de R\$470,00, destinado ao Funrejus através da guia 24000000000273260-6. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$4,71=(30VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2014.(a)

Registrador.-bd

R.5/91.301.- Protocolizado sob nº 242.355 em 05/11/2014 (Reapresentado em 21/11/2014). **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo contrato mencionado no registro nº 02 acima. **DEVEDORA FIDUCIARANTE: MICHELLE DOS SANTOS**, já qualificada. **CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, na cidade de São Paulo - SP. **VALOR DA DÍVIDA: R\$149.000,00. PRAZO: 420 meses. JUROS:** Taxa de juros nominal de 8,93% ao ano e efetiva de 9,30% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$4,71=(30VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2014.(a)

Registrador.-bd

AV.4/91.301.- Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022). **CANCELAMENTO.** De conformidade com autorização contida no Contrato, a seguir registrado, averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária**, constante do registro nº 03, tendo em vista a devedora ter liquidado o débito junto ao credor. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 04, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$154,98=(630VRC) Fundep: R\$7,75. ISS: R\$6,20. Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.fFqPp.eY9sl-rFKj7.l3ykh. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (a)

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.5/91.301.- Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022). **COMPRA E VENDA.** De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária nº 1.444.1907420-4, firmado nesta cidade, aos 31 de agosto de 2022, do qual uma via fica arquivada, **MICHELLE DOS SANTOS**, sem vínculo que configure união estável, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: LENITA SANCHES SECOLO**, brasileira, solteira, maior e capaz, sem vínculo que configure união estável, vendedora de comércio varejista e atacadista, inscrita no CPF/MF. nº 205.120.128-57, C.I. 263592145/SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Manoel José Pereira, nº 114, Pilarzinho, nesta cidade de Curitiba - PR, e **JORGE LUIZ CAVALCANTI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sem vínculo que configure união estável, gerente, inscrito no CPF/MF. nº 701.129.839-87, C.I. 48858252/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Manoel José Pereira, nº 114, Pilarzinho, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$304.000,00 (trezentos e quatro mil reais)**, incluindo neste valor o apartamento nº 56 e vaga de estacionamento nº 103, objetos das matrículas nºs 91.299 e 91.300, deste serviço de registro de imóveis, sendo atribuído ao imóvel objeto desta matrícula, o valor de R\$25.000,00, pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$61.000,00; e recursos do financiamento: R\$243.000,00. Declaração de Quitação de ITBI nº 45426/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$304.000,00. Foi recolhido o valor de R\$50,00, destinado ao Funrejus através da guia 14000000008598634-3. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: bfca. 4c77. 6872. ad53. a9ac. 4141. e864. 2cd4. 977a. 6f7b; ce01. c5b3. 8304. 5717. 1462. a4ae. da1f. 6662. 9a28. ed5d; 2d6d. 4741. 0b19. 5f95. 99ff. e91e. 2750. 1a88. 559d. 34eb. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$234,68=(954VRC); Fundep: R\$11,73; ISS: R\$9,39; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.fFqPp.eY9sl-rFKj7.l3ykh. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (a)

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.5/91.301.- Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022).

SEGUE





Valide aqui este documento

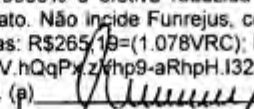
MATRICULA

91.301

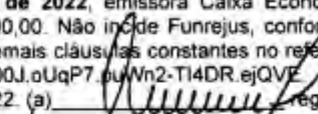
RUBRICA

FICHA

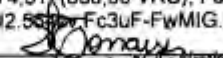
002

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA De conformidade com o mesmo contrato mencionado no registro nº 05. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** LENITA SANCHES SECOLO, sem vínculo que configure união estável, e JORGE LUIZ CAVALCANTI, sem vínculo que configure união estável, já qualificados. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA: R\$243.000,00 (duzentos e quarenta e três mil reais).** **PRAZO: 317** meses. **JUROS:** Taxa de juros nominal de 8,6395% e nominal reduzida de 8,6026% ao ano, efetiva de 8,9900% e efetiva reduzida de 8,9500% ao ano. Demais cláusulas e condições em referido contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$265,19=(1.078VRC); Fundep: R\$13,26; ISS: R\$10,61; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.hQqPx.zfhp9-aRhpH.I32R6 - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (a)  registrador.-kcc.

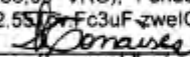
Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.7/91.301.-Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022) **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** De conformidade a Cédula de Crédito Imobiliário, anexada ao Contrato por Instrumento Particular mencionado nos registros nºs 05 e 06, do qual uma via fica arquivada, averba-se que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1907420-4, série 0822, emissão 31 de agosto de 2022, emissora Caixa Econômica Federal, sendo o valor do Crédito Imobiliário de R\$243.000,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas constantes no referido Instrumento. Custas: Isentas; Selo Funarpen - código nº F400J.oUqP7.oUWn2-T14DR.ejQVE - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (a)  registrador.-kcc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-8/91.301.- Protocolizado sob nº 364.729 em 01/12/2025. (reapresentado em 29/12/2025) **CANCELAMENTO.** De conformidade com requerimento firmado na cidade de Florianópolis/SC aos 28 de novembro de 2025, e demais documentos recebidos via Ofício Eletrônico, **averba-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário**, constante da averbação nº 07 desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$174,51=(630,00 VRC); Fundep: R\$9,72. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.551p.Fc3uF-FwMIG.F400q - O referido é verdade dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2025. (a)  registrador.-appc.

Suelen Regina Müller Honsler
Emp. Juramentada

AV-9/91.301.- Protocolizado sob nº 364.729 em 01/12/2025. (reapresentado em 26/12/2025) **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento firmado na cidade de Florianópolis/SC em 28 de novembro de 2025 e demais documentos comprobatórios, recebidos via Ofício Eletrônico, e tendo em vista que os devedores fiduciários: **LENITA SANCHES SECOLO**, e **JORGE LUIZ CAVALCANTI**, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº 06, portanto fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, no valor de R\$334.181,13 (trezentos e trinta e quatro mil e cento e oitenta e um reais e treze centavos), incluso neste valor os imóveis matriculados sob nºs 91.299 e 91.300 desta Serventia, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Realizada a consulta a base de dados da Central de Disponibilidades de Bens - CNIB - código hash: bahqqismff, puu07ea176 e k19eo3krkz. Declaração de Quitação de ITBI nº 10-058066/2025, recolhida sobre a avaliação de R\$334.581,73 (apto e vagas). Foi recolhido o valor de R\$669,16, destinado ao Funrejus através da guia 1400000012389845-0 (incluso neste valor os imóveis matriculados sob nº 91.299 e 91.300 desta Serventia). Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86. ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.551p.Fc3uF.zweIG.F400q - O referido é verdade dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2025. (a)  registrador.-appc.

Suelen Regina Müller Honsler
Emp. Juramentada

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95LSS-43HYV-E8CV4-GHN95>





Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 9ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone 3233-6168
Ed. ASA 50 Andar - Sala 505 A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 002307909-08

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo do Oliveira

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 91.301, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2025. Certidão emitida às 11:08:24.

Emolumentos: ISS: R\$0,00 FUNREJUS: R\$0,00 FUNDEP: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00. .

CERTIDÃO Nº 364729



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95LSS-43HYV-E8CV4-GHN95>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.064-8** e o código de verificação do documento: **JF69ZGT1**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 080648.2.0091299-89

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº..91..299...

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 56, Torre B, do Tipo "F", localizado no 5º pavimento, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENETO, situado na Rua João Mequetti, nº 759, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 62,2600m², área de uso comum de 12,1030m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 74,3630m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,008918222, e ainda direito de uso comum de uma área descoberta de 8,7816m², referente ao pátio descoberto localizado no térreo (torres A e B), e as recreações descobertas localizadas no 3º pavimento (Edifício Garagem) e no Ático (Torre A). **Indicação Fiscal específica da unidade nº 96.153.076.085-9.**- Dito condomínio está construído sobre o lote de terreno nº 02 situado no Bairro de Santa Cândida, nesta cidade, no lado ímpar da numeração predial, das Ruas Engenheiro Luiz Augusto Leão Fonseca, Rua José Antonio Leprevost e Rua João Mequetti, medindo 16,08m de frente para a Rua Engenheiro Augusto Leão Fonseca, a qual dista a 7,00m da Rua Cel. Wallace Scott Murray, medindo do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel 74,85m em duas linhas, sendo a primeira com 40,20m e a segunda com 34,65m, onde confrontam com o lote de indicação fiscal nº 96-153-043, a terceira com 31,33m onde faz frente para a Rua João Mequetti, a qual dista a 31,30 da Rua Cel. Wallace Scott Murray, e a quarta linha com 59,58m, medindo do lado esquerdo de quem da Rua Engenheiro Augusto Leão Fonseca, olha o imóvel 91,41m, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 96-153-075.000, medindo na linha de fundos de quem da Rua Engenheiro Augusto Leão Fonseca olha o imóvel em duas linhas, sendo a primeira com 70,76m, onde confronta com os lotes de indicações fiscais nºs 96-153-068 e 96-153-008 e a segunda linha mede 0,45m, onde faz frente para a Rua José Antônio Leprevost, a qual dista a 122,21m da Rua Cel. Wallace Scott Murray, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 7.534,27m², com indicação fiscal nº 96-153-076.000, do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: **BENVECON CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.848.907/0001-01, com sede na Rua XV de Novembro, nº 297, Conjunto nº 703, Centro, nesta cidade de Curitiba - PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 84.521, deste 9º Serviço Registrador.-

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de agosto de 2013.-
(a) _____ Registrador.-atf

R.1/91.299.- Protocolizado sob nº 229.207 em 30/07/2013 - (reapresentado em data de 26/08/2013).- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 011/012vf, do Livro nº 1194-N, em data de 24 de julho de 2013, pelo 8º Tabelionato desta cidade, extraída por certidão em data de 29/07/2013; **BENVECON CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: PAULO HUMBERTO MARTINS GANZ, brasileiro, administrador, inscrito no CPF/MF. nº 052.769.069-47, C.I.6.217.460-9/SSP-PR, casado com **CRISTHIELEN HELLMANN DE OLIVEIRA GOMES GANZ**, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 26/12/2005, residente e domiciliado na Rua Saldanha Marinho, nº 3938, Bigorilho, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$127.000,00**, sem condições. GUIA-ITBI nº 35515/2013 sobre a avaliação de R\$158.500,00.- CND/INSS nº 002002013-14001907 emitida em 05/07/2013 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa quanto a Dívida Ativa da União e Tributos e Contribuições Federais nº F796.6268.CE89.E119 emitida em 22/07/2013, conforme o tabelião declara no traslado da escritura.- Foram recolhidos os valores de R\$340,00 e R\$63,00, destinados ao Funrejus através das guias 13020880230073400 e 13024025830073400 (complementação), respectivamente.- **OBSERVAÇÃO:** em referida escritura constou que compareceu na qualidade de anuente: **Marneide Rafael Patriota**, brasileira, solteira, maior e capaz, farmacêutica, inscrita no CPF/MF. nº 642.860.109-53, C.I.4.087.160-8/SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida República Argentina, nº 760, apto. 101, Água Verde, nesta cidade de Curitiba/PR.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas:- R\$607,99=(4.312VRC).- Selo:- R\$2,69.- D referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de setembro de 2013.-(a) _____ Registrador.-atf

R.2/91.299.- Protocolizado sob nº 242.355 em 05/11/2014 (Reapresentado em 21/11/2014). De

SEQUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
91.299

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MK9CQ-LT3LP-YKB9U-NGUNR>





Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 070084230012589, firmado na cidade de São Paulo - SP, aos 29 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, PAULO HUMBERTO MARTINS GANZ e sua esposa CRISTHIELEN HELLMANN DE OLIVEIRA GOMES GANZ, já qualificados, **venderam o imóvel objeto desta matrícula para: MICHELLE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, inscrita no CPF/MF. nº 051.184.659-23, C.I. 9.333.249-0/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Professor Nilo Brandão, nº 131, São Lourenço, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$235.000,00** (incluindo neste valor as vagas de estacionamento nºs 103 e 104, objeto das matrículas 91.300 e 91.301, desta serventia, respectivamente, avaliadas em R\$11.750,00 cada uma), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$88.000,00 e recursos do financiamento: R\$149.000,00. Declaração de Quitação de ITBI nº 56849/2014, recolhida no valor de R\$5.640,00, sobre a avaliação de R\$235.000,00. Foi recolhido o valor de R\$470,00, destinado ao Funrejus através da guia 24000000000273260-6. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$338,49=(2.156VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2014. (a) _____ Registrador.-bd

R.3/91.299.- Protocolizado sob nº 242.355 em 05/11/2014 (Reapresentado em 21/11/2014). **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo contrato mencionado no registro nº 02 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MICHELLE DOS SANTOS**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, na cidade de São Paulo - SP. **VALOR DA DÍVIDA: R\$149.000,00. PRAZO: 420 meses. JUROS: Taxa de juros nominal de 8,93% ao ano e efetiva de 9,38% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$169,25=(1.078VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2014. (a) _____ Registrador.-bd**

AV.4/91.299.-Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022). **CANCELAMENTO.** De conformidade com autorização contida no Contrato, a seguir registrado, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, constante do registro nº 03, tendo em vista a devedora ter liquidado o débito junto ao credor. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 04, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$154,98=(630VRC); Fundep: R\$7,75; ISS: R\$5,20; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.FqFp.eY3sl-rFLNR.IyKtE. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (ã) _____ Registrador.-kcc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.5/91.299.-Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022). **COMPRA E VENDA.** De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária nº 1.4444.1907420-4, firmado nesta cidade, aos 31 de agosto de 2022, do qual uma via fica arquivada, **MICHELLE DOS SANTOS**, sem vínculo que configure união estável, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: LENITA SANCHES SECOLO**, brasileira, solteira, maior e capaz, sem vínculo que configure união estável, vendedora de comércio varejista e atacadista, inscrita no CPF/MF. nº 205.120.128-57, C.I. 263592145/SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Manoel José Pereira, nº 114, Pilarzinho, nesta cidade de Curitiba - PR, e **JORGE LUIZ CAVALCANTI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sem vínculo que configure união estável, gerente, inscrito no CPF/MF. nº 701.128.839-87, C.I. 48858252/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Manoel José Pereira, nº 114, Pilarzinho, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$304.000,00 (trezentos e quatro mil reais)**, incluindo neste valor as vagas de estacionamento nºs 103 e 104, objetos das matrículas nºs 91.300 e 91.301, deste serviço de registro de imóveis, sendo atribuído ao imóvel objeto desta matrícula, o valor de **R\$254.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$61.000,00; e recursos do financiamento: R\$243.000,00. Declaração de Quitação de ITBI nº 45426/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$304.000,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: bfca.4c77.6872.ad53.a9ac.4141.e864.2cd4.977a.6f7b.ce01.c5b3.8304.5717.1462.a4ae.da1f.6662.9a28.ed5d.2d6d.4741.0b19.5f95.99ff.e91e.2750.1a88.559d.34eb. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$530,38=(2.156VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.FqFp.eY3sl-rFLcC.I3/Kr. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (a) _____ Registrador.-kcc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.6/91.299.-Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022).

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MK9CQ-LT3LP-YKB9U-NGUNR>





Valide aqui este documento

CNM 080648.2.0091299-89

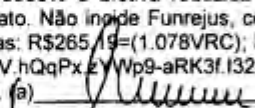
MATRICULA

91.299

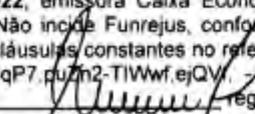
RUBRICA

FICHA

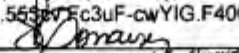
002

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De conformidade com o mesmo contrato mencionado no registro nº 05.
DEVEDORES FIDUCIANTES: LENITA SANCHES SECOLO, sem vínculo que configure união estável, e JORGE LUIZ CAVALCANTI, sem vínculo que configure união estável, já qualificados.
CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$243.000,00 (duzentos e quarenta e três mil reais). **PRAZO:** 317 meses. **JUROS:** Taxa de juros nominal de 8,6395% e nominal reduzida de 8,6026% ao ano, efetiva de 8,9900% e efetiva reduzida de 8,9500% ao ano. Demais cláusulas e condições em referido contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$265,19=(1.078VRC); Fundep: R\$13,26; ISS: R\$10,61; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.hQqPx.EY.Wp9-aRK3f.I32RE. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (a)  registrador.-kcc.

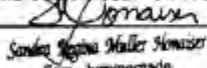
Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-7/91.299.- Protocolizado sob nº 323.316 em 26/10/2022 (reapresentado em 10/11/2022).
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. De conformidade a Cédula de Crédito Imobiliário, anexada ao Contrato por Instrumento Particular mencionado nos registros nºs 05 e 06, do qual uma via fica arquivada, averba-se que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1907420-4, série 0822, emissão 31 de agosto de 2022, emissora Caixa Econômica Federal, sendo o valor do Crédito Imobiliário de R\$243.000,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas constantes no referido Instrumento. Custas: Isentas; Selo Funarpen - código nº F400J.oUqP7.puzh2-TIWWf.ejQV. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2022. (a)  registrador.-kcc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-6/91.299.- Protocolizado sob nº 364.729 em 01/12/2025. (reapresentado em 29/12/2025)
CANCELAMENTO. De conformidade com requerimento firmado na cidade de Florianópolis/SC aos 28 de novembro de 2025, e demais documentos recebidos via Ofício Eletrônico, averba-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário, constante da averbação nº 07 desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$174,51=(630,00 VRC); Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.553v.Fc3uF-cwYIG.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2025. (a)  registrador.-appc.

Sandra Regina Müller Henninger
Emp. Juramentada

AV-9/91.299.- Protocolizado sob nº 364.729 em 01/12/2025. (reapresentado em 26/12/2025)
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento firmado na cidade de Florianópolis/SC em 28 de novembro de 2025 e demais documentos comprobatórios, recebidos via Ofício Eletrônico, e tendo em vista que os devedores fiduciários: LENITA SANCHES SECOLO, e JORGE LUIZ CAVALCANTI, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº 06, portanto fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada, no valor de R\$334.181,13 (trezentos e trinta e quatro mil e cento e oitenta e um reais e treze centavos), incluso neste valor os imóveis matriculados sob nºs 91.300 e 91.301 desta Serventia, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: bahqismff, puu07ea176 e k19eo3krkz. Declaração de Quitação de ITBI nº 10-058066/2025, recolhida sobre a avaliação de R\$334.581,73 (apto e vagas). Foi recolhido o valor de R\$669,16, destinado ao Funrejus através da guia 14000000012389845-0 (incluso neste valor os imóveis matriculados sob nº 91.300 e 91.301 desta Serventia). Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.553v.Fc3uF-cwYIG.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2025 (a)  registrador.-appc.

Sandra Regina Müller Henninger
Emp. Juramentada

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MK9CQ-LT3LP-YKB9U-NGUNR>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: TF3PUA7F
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 9ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone 3233-6168
Ed. ASA 50 Andar - Sala 505 A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 002307909-08

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo do Oliveira

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 91.299, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2025. Certidão emitida às 11:06:58.

Emolumentos: ISS: R\$0,00 FUNREJUS: R\$0,00 FUNDEP: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00.

CERTIDÃO Nº 364729



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MK9CQ-LT3LP-YKB9U-NGUNR>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: **TF3PUA7F**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

