



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 008

MATRÍCULA: 00005331

CÓDIGO CNM: 089474.2.0005331-22

**SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ**

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

CNM: 089474.2.0005331-22

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

FICHA TALÃO

MATRÍCULA FOLHAS LIVRO

5.331	300	2-Q
-------	-----	-----

DATA: 29 de maio de 1981.

IMÓVEL: O imóvel nº 254/258 da rua Oswaldo Tavares, antes designado por lote de terreno nº 6 da quadra "Q" do Parque Jardim Flamboyant, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal, medindo 16,00m de largura por 27,50m. de comprimento, ou sejam 440,00m², confrontando-se na frente com a dita rua, por um lado com o lote nº 05, pelo outro lado com o lote nº 07, e, pelos fundos com o lote nº 16. De propriedade da SÉCULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade civil, com sede nesta cidade, inscrita na CGC-MF nº 28.256.732/0001-29. Adquirido pelo título devidamente registrado sob o nº R.1/444 fls. 174 do Lº 2-A, desta Circunscrição. (a) Alcimar Campos Maciel

R.1/5.331. Campos, 29 de maio de 1981. SÉCULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade civil, com sede nesta cidade, inscrita na CGC-MF nº 28.256.732/0001-29, por escritura de Compra e Venda de 14 de maio de 1981, das Notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, transmitiram a JOÃO CARLOS DE CARVALHO, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens com ÂNGELA MARIA NAVEGA DE CARVALHO, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 053.864.627/68, o imóvel acima matriculado, pelo valor de CR\$ 300.000,00, majorado para CR\$ 400.000,00, por exigência fiscal. (a) Alcimar Campos Maciel

R.2/5.331. Campos, 12 de julho de 1994. JOÃO CARLOS DE CARVALHO e s/m ÂNGELA MARIA NAVEGA DE CARVALHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele empresário, ela professora, CPF nºs 053.864.627-68 e 735.041.657-15, residentes e domiciliados nesta cidade, por escritura de Compra e Venda de 21/03/1994, 6º Ofício local, transmitiram a GUILHERME SAAD TERRA, solteiro, maior, CIC 007.109.457-10 e GUSTAVO SAAD TERRA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Valéria de Souza Marcelino Terra, CIC 001.048.747-67, ambos brasileiros, engenheiros, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel acima matriculado, pelo valor de CR\$ 22.000.000,00, pagas da seguinte forma: CR\$ 9.551.364,00 em moeda corrente nacional e CR\$ 12.448.636,00, representadas por duas promissórias de CR\$ 7.637.200,00 a primeira e a segunda de CR\$ 4.811.436,00, com vencimentos para 29/03/1994 e 16/04/1994, respectivamente. Darj 10779º150.29/04/94. (a) Amariles dos Santos Mota

Av.3/5.331. Campos, 12 de julho de 1994. Averbado que no imóvel acima matriculado foi construído um prédio residencial, que pelo lançamento municipal recebeu o nº 256 da Rua Oswaldo Tavares, com área construída de 172,00m², nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal; Certifico mais que ficam extintas e canceladas as Notas Promissórias, vinculadas à Escritura que originou o registro R2/5.331, desta Circunscrição. Tudo feito de conformidade com a certidão nº 363/94 da PMCG de 26/04/94 e CND 233406 do INSS, de 5/4/94, as promissórias e requerimento firmado pelo proprietário GUSTAVO SAAD TERRA, datado de 24/05/94, que ficam em Cartório arquivados. (a) Amariles dos Santos Mota

Em razão da adoção do sistema de fichas a presente matrícula passou para a ficha talão. O oficial: (a.) Amariles dos Santos Mota.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/45XA8-VSUF-L-ZUZ95-RU2FX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 008

MATRÍCULA: 00005331

CÓDIGO CNM: 089474.2.0005331-22

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0005331-22

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00005331

FICHA

001

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.613 de 18/10/2022 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 86428 TZF.**

Av.4/5.331. AVERBAÇÃO: DATA: 26/10/2022.- Averbado que o prédio residencial nº 256 da Rua Oswaldo Tavares, objeto desta matrícula, possui uma área construída de 335,56m² (código logradouro 6.980, insc. municipal nº 36.201), valor venal de R\$407.265,29, conforme requerimento prenotado em 18/10/2022, com o nº 130.613, certidão da PMCG nº 5627/2022, de 18/10/2022, que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$1.063,92**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$740,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R\$14,80 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$150,67 (20%-Lei 3217/99); R\$37,66 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$37,66 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$30,13 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$39,65 (5% - ISS - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi a presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ:089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 86913 X CJ.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.859 de 09/11/2022 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 24803 SZF.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.860 de 09/11/2022 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/21 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 24796 YDI.**

Av.5/5.331.-AVERBAÇÃO.- DATA: 23/11/2022.- Averbado que Guilherme Saad Terra, proprietário do **prédio residencial nº 256 da Rua Oswaldo Tavares**, objeto desta matrícula, contraiu matrimônio sob o regime da separação de bens na vigência da Lei 6515/77 com Carolina Araújo Costa, conforme requerimento prenotado em 09/11/2022, com o nº 130.859, e cópia autenticada da certidão de casamento, que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/45XA8-VSUF-L-ZUZ95-RU2FX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 008

MATRÍCULA: 00005331

CÓDIGO CNM: 089474.2.0005331-22

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0005331-22

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

005331

FICHA

001V

3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 26139 WCK.

Av.6/5.331.- AVERBAÇÃO.- DATA: 23/11/2022.- Averbado o pacto antenupcial entre **GUILHERME SAAD TERRA** e **CAROLINA ARAÚJO COSTA**, registrado sob o nº 16.173, Lº - 9º Ofício de Registro de Imóveis Rio de Janeiro - Capital, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da separação de bens, conforme requerimento prenotado em 09/11/2022 sob o nº 130.859, e escritura de pacto antenupcial de 22/09/2005 - Ato nº 18, do Lº B-062 - 12º Circunscrição de Registro Civil das Pessoas Naturais e Ofício de Notas - Barra da Tijuca/RJ, que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R \$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 26143 MRZ.

Av.7/5.331.- AVERBAÇÃO.- DATA: 23/11/2022.- Averbado o divórcio de Gustavo Saad Terra e Valéria de Souza Marcelino Terra, proprietários do **prédio residencial nº 256 da Rua Oswaldo Tavares**, objeto desta matrícula, voltando ela a assinar nome de solteira: Valéria de Souza Marcelino, conforme requerimento prenotado em 09/11/2022, com o nº 130.859, e cópia autenticada da certidão de casamento, com averbação do divórcio, que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 26145 TAH.

Av.8/5.331.-AVERBAÇÃO.- DATA: 23/11/2022.- Averbado que Gustavo Saad Terra, proprietário do **prédio residencial nº 256 da Rua Oswaldo Tavares**, objeto desta matrícula, contraiu matrimônio sob o regime da separação de bens na vigência da Lei 6515/77 com Jacqueline Silva Facco, conforme requerimento prenotado em 09/11/2022, com o nº 130.859, e cópia autenticada da certidão de casamento, que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi à

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/45XA8-VSUF-L-ZUZ95-RU2FX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 008

MATRÍCULA: 00005331

CÓDIGO CNM: 089474.2.0005331-22

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0005331-22

REGISTRO GERAL LIVRO 2


MATRÍCULA

005331

FICHA

002

presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 26148 LRZ.

Av.9/5.331.- AVERBAÇÃO.- DATA: 23/11/2022.- Averbado o pacto antenupcial entre **GUSTAVO SAAD TERRA** e **JACQUELINE SILVA FACCO**, registrado sob o nº 1.065, fls. 138, Lº 3-J Auxiliar - desta Circunscrição, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da separação de bens, conforme requerimento prenotado em 09/11/2022 sob o nº 130.859, e escritura de pacto antenupcial de 06/05/2008 - Ato nº 077, fls. 190 do Lº 182 - 13º Ofício local, que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R \$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu,  (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 26151 HOU.

R.10/5.331. COMPRA E VENDA.- DATA: 24/11/2022. Por meio do contrato nº 1.4444.1966210-6 de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, de 04/11/2022, prenotado com o nº 130.860, os proprietários **GUSTAVO SAAD TERRA**, brasileiro, nascido em 24/03/1968, servidor público federal, filho de Joseni Ornelas Saad Terra e Getulio Vieira Terra, portador da CNH nº 04285936223, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 14/11/2017, CPF nº 001.048.747-67, casado sob o regime da separação de bens conforme pacto antenupcial devidamente registrado e averbado com **JACQUELINE SILVA FACCO**, brasileira, nascida em 10/06/1977, servidor público, filha de Lucir Antonio Facco e Nisia da Facco, portadora do RG nº 330849514, expedida por DETRAN/RJ em 04/05/2017, CPF nº 009.076.106-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Benta Pereira, nº 99, Ap 1001, **GUILHERME SAAD TERRA**, brasileiro, nascido em 22/03/1969, engenheiro, filho de Joseni Ornelas Saad Terra e Getulio Vieira Terra, portador do RG nº 069912590, expedida por DETRAN/RJ em 08/03/2017, CPF nº 007.109.457-10, casado sob o regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial devidamente registrado e averbado, com **CAROLINA ARAUJO COSTA**, brasileira, nascida em 09/01/1978, engenheira, filha de Roseana Araújo Costa e Paulo Oliveira Araujo Costa, portadora da CNH nº 00133606761, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 30/09/15, CPF nº 079.633.087-57, residente e domiciliado na Rua Benta Pereira, nº 99, Aptº 802, Centro, nesta cidade, e **VALERIA DE SOUZA MARCELINO TERRA**, brasileira, nascida em 06/11/1967, filha de Florestina de Souza Marcelino e Augusto Benone Marcelino, portadora da CNH nº 00346017599, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 06/03/2014, CPF nº 969.345.737-49, divorciada, residente e domiciliada na Rua Oswaldo Tavares, nº 254, Pq Turf Club, nesta cidade, transmitiram a **LUCAS SANTOS SIQUEIRA SANTANA**, brasileiro, nascido em 13/05/1987, proprietário de estabelecimento comercial, filho de Maria de Lourdes Santos Siqueira e Evandir Pereira Santana, portador da CNH nº 03764229840, expedida por Órgão de Trânsito/RJ, em 23/11/2021, CPF nº 114.547.727-51, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Romeu Casassa, nº 29, Parque Tropical, nesta cidade, o **prédio residencial nº 256 da**

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/45XA8-VSUF-L-ZUZ95-RU2FX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 008

MATRÍCULA: 00005331

CÓDIGO CNM: 089474.2.0005331-22

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0005331-22

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00005331

FICHA

003

R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 74534 JLN.

Campos, 09.05.2025, cancelado o protocolo nº 139.213, por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 54144.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.884. de 26/05/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 32692 FGJ.

Av.13/5.331. - INTIMAÇÃO. - DATA: 19/08/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 23/05/2025, prenotada em 26/05/2025, sob o nº.140.884, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Lucas Santos Siqueira Santana, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Lucas Santos Siqueira Santana se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEEVW 37674 DEI.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.369 de 01/12/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 96406 GJM.**

Av.14/5.331. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 09/12/2025. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do prédio residencial nº 256 da Rua Oswaldo Tavares, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/45XA8-VSUF-L-ZUZ95-RU2FX

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 008

MATRÍCULA: 00005331

CÓDIGO CNM: 089474.2.0005331-22

CNM: 089474.2.0005331-22

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

5.331

FICHA

06

FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante Lucas Santos Siqueira Santana, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 143.369, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 97110 SUY.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.15/5.331. AVERBAÇÃO. DATA: 08/12/2025. Averbados os cancelamentos do registro da propriedade fiduciária em favor da **Caixa Econômica Federal- CEF**, sob o R.11/5.331, e averbação de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1966210-6, série 1122, sob o nº Av.6/5.331 desta Circunscrição, sobre o **prédio residencial nº 256 da Rua Oswaldo Tavares**, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária, concedida ao fiduciante, conforme requerimento de cancelamento de alienação fiduciária, prenotado com o nº 143.369 em 01/12/2025, que fica arquivado. CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 97112 ACE.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/45XA8-VSUF-L-ZUZ95-RU2FX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:008 DE 008

MATRÍCULA: 00005331

CÓDIGO CNM: 089474.2.0005331-22

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 158,96. CERTIDÃO EMITIDA EM: 07/01/2026 ÀS **16:49:25**; PEDIDO Nº 00072501; RECIBO N.º: 0012437/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 98661 OQT

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 07 DE JANEIRO DE 2026

Assinado Digitalmente por:

EDSON MESQUITA NETO - 214729824 - MAT.: 94/20890

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/45XA8-VSUF-L-ZUZ95-RU2FX>