

de São Paulo

matrícula

30.377

ficha

01

São Paulo, 28 de Março

de 19 79

Um terreno constituído do lote nº 14 da quadra 17 do Jardim Avelino no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 10,00m de frente para a rua Dezenove,- por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, e 10,71m na linha dos fundos, encerrando a área de 258,00m², confrontando do lado direito de -- quem do imóvel olha para a rua com o lote 15, do lado esquerdo com o lote nº 13 e na linha dos fundos com o lote 41, todos da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIOS: FERNANDO AVELINO CORREIA, advogado, RG. 498.728-SP e sua mulher APPARECIDA DARCY BARBOSA DA FONSECA CORREIA, do lar, RG. 2.462.923-SP brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF. sob nº 034.635.758-68, domiciliados nesta Capital, - à rua Barão de Itapetininga nº 255, 12º andar, sala 1.208.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 61.228 do 11º R.L. em 07.06.1954.-

CONTRIBUINTE: 051.331.0020-5.-

O OFICIAL

R. 01/M. 30.377 Em 28 de março de 1979

Por escritura de 08 de janeiro de 1979, do 17º Cartório de Notas desta Capital, Lvº 1651, fls. 155, os proprietários, já qualificados transmitiram por Venda feita a ANTONIO FRADE PACHECO, português, casado sob o regime da comunhão de bens, com ENCARNÇÃO DE MOURA PACHECO, antes da Lei 6515/77 do comércio, portador do RG. 1.076.887, CIC. 114.165.648-53, domiciliado nesta Capital, na rua dos Ciclamas nº 185, pelo preço de Cr\$400.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- *Deiata Gomes Oliveira*

CELITA GOMES OLIVEIRA - esc. Assm

Av. 02/M. 30.377 Em 12 de junho de 1980

L.N.

Da certidão nº 0433996 de 28 de maio de 1980 da Prefeitura do Município - de São Paulo, e da escritura de 13 de maio de 1980, do 23º Cartório de - Notas desta Capital, Lvº 1.466, fls. 49, consta que a rua Dezenove mencionada nesta matrícula, tem atualmente a denominação de rua Lazaro José Gonçalves.- *Deiata Gomes Oliveira*

CELITA GOMES OLIVEIRA - esc. Assm

R.03/M. 30.377 Em 12 de junho de 1980

Pela escritura referida na av. 02, ANTONIO FRADE PACHECO, já qualificado,

matrícula

30.377

ficha

01

verso

qualificado, e sua mulher ENCARNÇÃO DE MOURA PACHECO, brasileira, proprietária, RG. 9.841.704, CIC. comum 114.165.648-53, transmitiram por Venda - feita a AUGUSTO JOÃO CARLOS, brasileiro, do comercio, casado antes da Lei 6515/77, sob o regime da comunhão de bens, com MARIA DO CARMO CARLOS, portador do RG. 4.896.991, CIC. 250.369.558-20, domiciliado nesta Capital, à rua Granada nº 30 pelo preço de Cr\$450.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- *Deicita Gomes Chaves*

CELITA GOMES CHAVES - ESCR. AUT.

Av.4/M.- 30.377 - em 06 de maio de 1982 FE.
Do auto de conclusão nº406/81 de 19/11/81, da Prefeitura do Município de São Paulo e da mesma escritura mencionada no R.5 desta matrícula, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio sem número à rua Lazaro José Gonçalves. Constando do título que foi apresentado o Certificado de Quitação do IAPAS sob nº... 624.758 expedido em 12/1/82.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

R.5/M.- 30.377 - em 06 de maio de 1982
Por escritura de 20 de abril de 1982 do 27º Cartório de Notas desta Capital, livro nº371, fls 72, os proprietários AUGUSTO JOÃO CARLOS, já qualificado e sua mulher MARIA DO CARMO CARLOS, brasileira, proprietária, portadora do RG nº8.779.047-SP, inscritos no CPF sob nº 250.369.558/20, domiciliados nesta Capital, à rua Granada nº30, transmitiram a título de permuta a ORLANDO THEODORO DE BRITO e sua mulher SUELI PAULINA DOMINGUES DE BRITO, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores dos RG ns 5.620.780-SP e 6.484.426-SP, inscritos no CPF sob nº227.202.648/49, domiciliados nesta Capital, à rua - Lazaro José Gonçalves nº151, pelo valor de CR\$1.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

R.6/M.- 30.377 em 01 de março de 1988.

mtn

Por escritura de 02 de fevereiro de 1988 do 1º Cartório de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 346, fls 155, os proprietários, ORLANDO THEODORO DE BRITO e sua mulher SUELI PAULINA DOMINGUES DE BRITO, já qualificados, deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, a TEXACO BRASIL S/A- PRODUTOS DE PETRÓLEO, com sede na Capital do Rio de Janeiro,

continua na ficha 02

matricula

30.377

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 28 de março

de 19 79

RJ e com filial na Cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, à Rua He-loisa Pamplona, 628, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.337.122/0019-56, para garantia da dívida constituída pela firma AUTO POSTO RAI0 DOURADO LTDA, sociedade sediada à Rua Barreira Grande, 3.391, antigo 3.361, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 55.924.864/0001-91, do valor de Cz\$4.000.000,00, cujo empréstimo é destinado ao fim específico de lhe possibilitar construir, desenvolver negócios no Posto de Serviços automotivos a ser edificado à Rua Barreira Grande, 3.391 (antigo 3.361), nesta Capital. Que, a quantia mutuada acrescida de juros de 12% ao ano, pela Tabela Price, sobre o saldo devedor, será reembolsada à credora, no prazo de 7 anos, em 84 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira de Cz\$70.600,00, e as demais calculadas na forma do título, - vencíveis a partir de 05 de maio de 1988, sendo este prazo estabelecido em favor de ambas as partes contratantes, e seu pagamento deverá ser feito no Caixa da credora, no endereço de seu estabelecimento inicialmente referido, ou onde por ela for determinado expressamente; o saldo devedor da quantia mutuada, será corrigido mensalmente, a partir de maio de 1988, pelo correspondente a 50% do índice de valorização das OTN's, limitado a 3%, considerado como data-base, o desembolso efetivo da quantia mutuada a ser estabelecido em Lei. Face a correção do saldo devedor, as prestações serão calculadas mensalmente, tomando-se por base o valor do saldo então vigente. Além das demais condições e cláusulas constantes do título.

ANTONIO JOSE DA SILVA AFFONSO

Escrivente Autorizado

* * *

Av.7/M.30.377 em 09 de junho de 1.998

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 6 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 04 de maio de 1998.

NILTON LUIZ FOLINI

Escrivente Autorizado

* * * * *

continua no verso

matricula
30.377

ficha
02
verso

AV-8/M-30.377 em 18 de julho de 2016

PROTOCOLO OFICIAL nº 623.282 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Transcrição nº 61.228 feita em 7 de junho de 1954, e, inscrição de loteamento nº 382 feita em 2 de outubro de 1961, ambas do 11º Registro de Imóveis, desta Capital.

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-9/M.30.377 em 18 de julho de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 623.282 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 30 de junho de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0008535-76.2009, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida por **HELICIO SILVESTRI**, CPF nº 026.660.818-34, em face de **FERNANDO TEODORO DE BRITO**, CPF nº 126.728.068-96; **SUELI PAULINA DOMINGUES DE BRITO**, CPF nº 153.969.898-07; **ORLANDO THEODORO DE BRITO JUNIOR**, CPF nº 153.970.148-42; **ROBERTO THEODORO DE BRITO**, CPF nº 253.731.488-30; **CINTIA CANDIA DE BRITO**, CPF nº 278.000.268-92, e **ALDREY APARECIDA DE SIMONI BRITO**, CPF nº 330.021.148-47, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$81.571,80**, tendo sido nomeado depositário **SUELI PAULINA DOMINGUES DE BRITO**, já qualificada, constando do presente título, que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *