



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012364-44	
MATRÍCULA	
12364	
Data:	10/12/2020
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma casa residencial, multifamiliar, de nº **176-B**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), área comum de **121,40m²** (Cento e vinte e um metros e quarenta centímetros quadrados), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, localizada na Rua Dinamarca, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.163, deste ofício:

LOTE 58 - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Dinamarca, distando 162,04 (cento e sessenta e dois metros e quatro centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações:

AO NORTE: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P111 de coordenadas E 561547.10m e N 9547654.54m, daí segue até o leste no ponto P112 de coordenadas E 561567.91m e N 9547651.73m, limitando-se com o lote 59 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; **AO LESTE:** (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P112 de coordenadas E 561567.91m e N 9547651.73m, daí segue até o sul no P110 de coordenadas E 561566.44m e N 9547640.82m, limitando-se com o lote 63 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; **AO OESTE:** (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P111 de coordenadas E 561547.10m e N 9547654.54m, daí segue até o sul no P109 de coordenadas E 561545.63m e N 9547643.63m, limitando-se com a Rua Dinamarca; **AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P109 de coordenadas E 561545.63m e N 9547643.63m, daí segue até o leste no ponto P110 de coordenadas E 561566.44m e N 9547640.82m, limitando-se com o lote 57 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de **64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma área territorial total de **231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62285637. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - MJ CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **14.259.738/0001-82**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.03 da matrícula nº **12.163**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/12364 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 26/11/2020 sob o nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/U45DR-55MKV-DWKLE-RMZC2>.





CARTÓRIO
PI RAMO

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0012364-44
Ficha: 2

MATRÍCULA: 12364

11/03/2021, à taxa nominal de juros de 5.2500% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.3781% ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **Atendimento n° 20210215000031 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.359,70 - FERMOJU: R\$ 254,38 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 118,03 - FRMMP: R\$ 118,03 - ISS: R\$ 0,00.** HORIZONTE, 18 de fevereiro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/12364 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 02/10/2023 sob o n° 23598. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/09/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1° Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **CARLA SILVA SOUSA**, acima qualificada no R.02/12.364, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 24/10/2023 às 15h:49min, 25/10/2023 às 15h:24min e 26/10/2023 às 14h:51min, em endereço conforme segue: Rua Dinamarca, n° 176, Casa B, Carnaubal, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20231002000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAY156287-04Q9, AAY156371-L9Q9 - Tipo 4; AAY815095-I6W9 - Tipo 12; AAY580128-P2K9, AAY580129-Q3K9, AAY580130-R4K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/12364 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/04/2024 sob o n° 25620. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1° do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/09/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/12.364, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face da devedora/fiduciante, **CARLA SILVA SOUSA**, qualificada no R.02/12.364, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/11/2023, 30/11/2023 e 01/12/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240403000023 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB996898-H5P9, ABB996899-G4P9 - Tipo 4; ABC613456-H3T9 - Tipo 12; ABC377165-D6G9, ABC377166-G9G9, ABC377167-I2G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 10 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/U45DR-55MKV-DWKLE-RMZ02>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U45DR-55MKV-DWKLE-RMZC2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U45DR-55MKV-DWKLE-RMZC2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>