



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

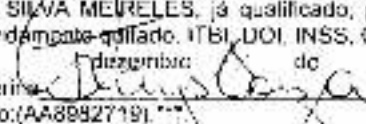
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficial Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL Registro de Imóveis de Rio Branco - AC Fabiana Nunes Tavares Gostweiler Oficial Registradora Designada
32.300	001F	

DATA: 13 de julho de 2012. ***
IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado à Rua Carmópolis, do Bairro Abraão Alab, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 630,00m², com as seguintes limites e confrontações: Confinando pela frente com a Rua Carmópolis, medindo 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 107, medindo 45,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 42, medindo 45,00 metros, e pelos fundos com quem é de direito, medindo 14,00 metros. ***
CADASTRO: 1.002.0284.0266.001 ***
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-AC ***
REGISTRO ANTERIOR: AV-1.022 da Matrícula nº 11.440 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. PROT. nº 16.404. Rio Branco-AC, 13 de julho de 2012. Oficial Registrador Substituto  (Carlos Lopes do Prado Junior). ***

R-01/32.300 - Em 13 de julho de 2012. **TÍTULO DEFINITIVO**. Conforme Título Definitivo sob nº 1.494/81, lavrado no Departamento Fundiário Municipal, Livro nº 05, às fls. 154, expedido em 17/08/1981, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, conforme Lei nº 241/78 o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **HUMBERTO DA SILVA MEIRELES**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador do RG nº 0045295 SSP/AC, inscrito no CPF nº 080.569.392-34, residente e domiciliado em Rio Branco-AC. Avaliação: R\$ 37.083,98. PROT. nº 58.491. Rio Branco-AC, 13 de julho de 2012. Oficial Registrador Substituto  (Carlos Lopes do Prado Junior), Emolp: R\$ 309,60. Seio: (AA335335) ***

R-02/32.300 - Em 06 de dezembro de 2012. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29/11/2012 no 2º Leilão de Notas da Comarca de Rio Branco AC, respectivamente às fls 22F/22V, do Livro nº 0092, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FRANCISCO ITAMAR DE OLIVEIRA ARRUDA**, brasileiro, portador do RG nº 6044159 SSP/AC, inscrito no CPF nº 195.816.312-34, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com **CIDNETA MARIA DE SOUSA ARRUDA**, brasileira, residentes e domiciliados em Rio Branco-AC, por compra feita a **HUMBERTO DA SILVA MEIRELES**, já qualificado, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), devidamente quitado. ITBI, IOI, INSS, CNDI e IPTU. PROT. nº 60.303. Rio Branco-AC, 06 de dezembro de 2012. Oficial Registradora Interina  (Thays de Souza e Souza). Emolp: R\$ 309,60. Seio: (AA8992719) ***

AV-03/32.300 - Em 04 de setembro de 2013. **RETIFICAÇÃO**. Procedeu-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela proprietária em 02/09/2013, devidamente instruído com Certidão Cadastrel sob nº 11413/2013, de 03/09/2013, emitido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula, cadastrado sob o nº 1.002.0284.0266.001 na PWRB, está situado à Rua Ari Rodrigues, e não como consta na abertura da matrícula, e que o Nome correto do proprietário do imóvel da presente matrícula é **FRANCISCO ITAMAR DE OLIVEIRA ARRUDA**. PROT. nº 65.077. Rio Branco-AC, 04 de setembro de 2013. Oficial Registradora



SELO DIGITAL DE AUTENTICAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A800000B29 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 25/09/2025 12:14:40
FATIMA
Emol. 30,58 FECOM 1,70 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tj-ac.br>
46854

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validar/3_LQBR-SWLSD-3BM-PF-EXZZ9.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICIPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

D^{ra} Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

32.300

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Thays de Souza e Souza

Oficiala Registradora Titular

Interna Thays de Souza (Thays de Souza e Souza) Emols: R\$ 26,26. Selo de Fiscalização Digital (AA151234-09) Código de Segurança (3598-E461-9985-01A0). ***

AV-04/32.300 - Em 05 de setembro de 2013 **RETIFICAÇÃO**. Procedeu-se à presente averbação, nos termos do art. 213, incl. a, da Lei 6.015/73, para fazer constar que o nome correto da proprietária do imóvel é **CIDNETE MARIA DE SOUSA ARRUDA**, e não como constou no registro R-02 de 05 de setembro de 2013. Oficiala Registradora Interna Thays de Souza (Thays de Souza e Souza). ***

R-05/32.300 - Em 30 de outubro de 2013 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Procedeu-se ao presente registro, conforme Contrato por Instrumento Particular de Mutuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, sob nº **15552860877**, expedido na Cidade de Rio Branco-AC, em 29 de outubro de 2013, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, FRANCISCO ITAMAR DE OLIVEIRA ARRUDA e sua esposa CIDNETE MARIA DE SOUSA ARRUDA, já qualificados, ao credor fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia do financiamento que este concedeu no valor de R\$ 39.200,00 (trinta e nove mil e duzentos reais), com prazo de amortização de 360 meses, com juros representados pela TR-Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 15.4800 ao ano, proporcional a 1,2900% ao mês., Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 82.000,00. PROT. nº 68.772 Rio Branco-AC, 30 de outubro de 2013. Oficiala Registradora Interna Thays de Souza (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 656,10. Selo de Fiscalização Digital (AA151234-09) Código de Segurança (C262-9309-6886-815E). ***

AV-06/32.300 - Em 17 de junho de 2025, **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Procedeu-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, os devedores fiduciários **FRANCISCO ITAMAR DE OLIVEIRA ARRUDA e CIDNETE MARIA DE SOUSA ARRUDA** não foram localizados para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicadas editais nas datas de 06/01/2025, 09/01/2025 e 10/01/2025, e estes, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 24/03/2025, com selo de autenticidade nº A8CF0, não compareceram no prazo legal para purgar a mora. **Documentos apresentados/arquivados**: Requerimento da credora, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 42481- nº B-330, fls 104 - cartório de títulos e documentos; Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 42495- nº B-330, fls 113 - cartório de títulos e documentos Publicações dos editais, ITBI nº 973/2025, com valor de avaliação de R\$ 86.450,29 (oitenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta reais e vinte e oito centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 1.729,01 (um mil e setecentos e vinte e nove reais e um centavo). Protocolado em 22/05/2025, sob nº 137.510. Rio Branco-AC, 17 de junho de 2025. Escrevente Cláudio de Almeida Pontes. Emols (85%): R\$ 549,33. FUNFIS (10%): R\$ 64,91. FECOM (5%): R\$ 32,26. Total R\$ 645,10. Selo de Fiscalização Digital (251304.A60065047B) Código de Segurança (CU/27) ***



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A80000B29 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 25/06/2025 12:14:40
FATIMA
Emol: 30,88 FECOM: 1,70 FUNFIS: 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://sistema.jucj.ac.br>
46834



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **32300** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 190.496. Total: 36,30.

Rio Branco-AC, 25 de junho de 2025.

- ☐ Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- ☐ Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- ☐ Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa – Escrevente 2
 - ☐ Clécio de Almeida Pontes – Escrevente 2
 - ☐ Eida do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- ☐ Maria de Fátima Santos da Silva – Escrevente 2
 - ☐ Rafaela Severino de Souza – Escrevente 2
 - ☐ Sara Elane Nunes de Andrade Escrevente 2
 - ☐ Vitória Bezerra de Souza – Escrevente 2
 - ☐ Ygor Airton Nogueira Nunes – Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3LQBR-SWLSD-3BMPPF-EXZZ9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maria De Fatima Santos Da Silva (CPF ***.426.882-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3LQBR-SWLSD-3BMPPF-EXZZ9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>