



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

791	1	Palmeirante/TO, 09 de janeiro de 2015.
MATRÍCULA	FICHA	DATA

IMÓVEL: Lote nº 039ª, LOTEAMENTO LIMOEIRO, GLEBA PALMEIRANTE, Município de Palmeirante, neste Estado com a área de 53,24,82 ha (cinquenta e três hectares, vinte e quatro ares e oitenta e dois centiares). **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Partindo do MR02 cravado na margem direita do Córrego Cana Brava com coordenadas E- 171234,636 e N- 9145209,164 segue-se confrontando com o Lote 39 com azimuth 219° 59' 17" e distancia de 1.073,86m ate o MR01; Deste, segue-se confrontando com o Lote 39 com o Azimute 278° 49' 56" e distancia 105,00m ate o M264; deste, segue-se confrontando com Maria Iris Alves Pereira com o azimuth 278°49'57" e distancia 370,58m ate o M259; Deste, segue-se confrontando com Domingos Pereira Costa com azimuth 33°55'09" e distancia de 273,07m ate o G197; deste, segue-se confrontando com Cecilio Barbosa Borges com o azimuth 33°45'11" e distancia 795,66m ate o M53 cravado na margem direita do Córrego Cana Brava, seguindo-se por este abaixo numa extensão de 759,11m ate o MR02 ponto inicial da descrição deste perímetro. o imóvel ora descrito se encontra entre os Paralelos 7°30'-7° 45' ao Sul e os Meridianos 48° 00' 48° 15' a Oeste de Greenwich

PROPRIETÁRIO: GILVAN OLIVEIRA DE SOUSA, brasileiro, solteiro, agricultor/camponês, portador da CI-RG nº 399.391-SSP-TO e CPF nº 892.148.981-04, residente e domiciliado neste município. **TRANSMITENTE:** INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA- INCRA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110 de 09 de julho de 1970, alterada pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1984, CGC nº 00.375.972/0001-60, sede e jurisdição em todo Território Nacional, representado pelo seu presidente Nelito Vieira Cavalcante, datado em Palmas- TO a 20/10/2000. **FORMA DO TÍTULO:** Título de Domínio, sob Condição Resolutiva nº 265071/001. **VALOR:** R\$4.661,35 (quatro mil seiscentos e sessenta e um e trinta e cinco centavos) a prazo, em 17 (dezessete) prestações anuais no valor de R\$ 274,20 vencendo a primeira em 20/10/2003. **CONDIÇÕES:** Demais condições constam na via deste Título arquivada em Cartório

REGISTRO ANTERIOR: R1- 585 fls. 134 livro 2-B, deste Cartório em 06/10/1982. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 09 de maio de 2002. O Sub-Oficial

ORIGEM: Matrícula nº 2355, fls. 133 livro 2-J, de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Filadélfia.

R1-791. Palmeirante-TO, 22 de janeiro de 2015. Protocolo nº 883 de 20/01/2015, fls.065, Livro 01. **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.** Procede-se ao registro da Cédula Rural Hipotecária nº 40/02792-9, emitida em 14/01/2015 pelo Senhor **GILVAN OLIVEIRA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrita no CI/ RG nº 339.391, emitida em 06/05/1997 SEJSP-TO e no CPF/MF sob o nº 892.148.891-04, residente e domiciliado na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, S/N, Zona Rural, Palmeirante-TO. Financiador: Banco do Brasil, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua AGÊNCIA DO MUNICÍPIO DE FILADÉLFIA-TO, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/1401-04, no valor de R\$ 70.788,00 (setenta mil setecentos e oitenta e oito reais), com vencimento final em 14 de janeiro de 2025. Em **HIPOTECA CEDULAR** de primeiro grau e sem concorrências de terceiros o imóvel constante desta Matrícula. Esta cédula encontra-se registrada na mesma data **sob o nº 519**, fls.15/16, do Livro

Continua no verso



CNM: 154476.2.0000791-56

Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

791

2

Palmeirante/TO, 09 de janeiro de 2015.

MATRÍCULA CONTINUAÇÃO

FICHA

DATA

3-B, de Registro Auxiliar, deste Cartório. Todas as demais cláusulas constantes na referida cédula e aqui não expressamente descritas passam a fazer parte integrante e complementar do presente registro. O referido é verdade e dou fé. Palmeirante-TO, 22 de janeiro de 2015. A Escrevente

R-2-M-791. Palmeirante-TO, 14 de março de 2016. Protocolo nº **2.200**, Livro **01**, de 14/03/2016. . Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/0306-6, datada de 07/03/2016, devidamente legalizada e que fica arquivada neste Ofício, o **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ nº 00.000.000/1401-04, empresa de direito privado, com sede na cidade de Filadélfia-TO, financiou a quantia de R\$ 66.810,00 (sessenta e seis mil, oitocentos e dez reais), à **GILVAN OLIVEIRA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 399.391-SEJSP-TO, inscrito no CPF nº 892.148.981-04, residente e domiciliado na Fazenda Nossa Senhora Aparecida em de Palmeirante-TO, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para 07/03/2026, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, valor do crédito. EM hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do emitente, estando a cédula registrada sob os números 715 e 716 do Livro 3, Registro Auxiliar deste Ofício referente ao registro do penhor e da cédula. As demais cláusulas, condições, encargos, garantias especiais são as constantes da respectiva Cédula, bem como as do Orçamento de Aplicação do Crédito constante da mesma, com discriminação dos bens e valores financiados, para aplicação como ali se determina. Emolumentos: item 9.1. (50%) R\$ 769,00, selo ARC427518. Dou fé. O Oficial Substituto

R-3-M-791. Palmeirante-TO, 15 de outubro de 2024. Protocolo nº **5.334**, Livro **01-A**, de 20/09/2024. Em cumprimento ao **AUTO DE PENHORA/AVALIAÇÃO/DEPOSITARIO FIEL**, processo nº **0005891-86.2020.8.27.2713/TO**, expedido em 01/03/2024, pelo Oficial de Justiça/Avaliador Tarcyes Henkel Carneiro Assunção, em consideração ao Despacho/Decisão do Magistrado Marcelo Laurito Paro, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Colinas do Tocantins-TO de 27/09/2023, averba-se a PENHORA do imóvel objeto desta presente matrícula, no qual figura como Autor: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no **CNPJ nº 00.000.000/0001-91**, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, Brasília/DF e como Réu o senhor: **GILVAN OLIVEIRA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 399.391-SSP-TO, inscrito no CPF nº 892.148.891-04, residente e domiciliado na cidade de Palmeirante-TO. O presente imóvel foi avaliado no valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). As demais informações constam no referido documento cuja cópia fica arquivada nesta serventia. Valor para fins fiscais: R\$ 550.000,00. Emolumentos: R\$ 1.041,02; Taxa Judiciária: R\$ 235,79; Funcivil: R\$ 69,01; ISSQN: R\$ 52,06; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$ 1.400,45. Selo digital: 154476AAA081772 - Código de validação: ZFK. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente

Continua na ficha 3