



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 906.331

CNM:113746.2.0203855-19

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
203.855

ficha
01

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 27 de outubro de 2021

Imóvel: Apartamento nº 503, localizado no 5º pavimento da Torre B, integrante do empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & BAIRRO DO LIMÃO - BARTOLOMEU DO CANTO, situado Rua Bartholomeu do Canto nº 94, na Vila Albertina, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, contendo área privativa coberta de 28,740m² e área comum de 11,370m² (6,333m² coberta e 5,037m² descoberta), com a área total de 40,110m² (35,073m² coberta e 5,037m² descoberta), correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002490 no terreno condominial matriculado sob nº 86.773, nesta Serventia. Convenção de condomínio registrada sob nº 14286, no livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

Contribuinte municipal: 076.178.0135-1 (terreno condominial).

Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com NIRE sob nº 53500000381 na JUCESP.

Registros anteriores: R.416/86.773 de 16/09/2020, e Condomínio: R.736/86.773 de 27/10/2021, desta Serventia. Analisado por Giselle Soeiro Igreja Pires - autorizada e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.

Selo digital.11374631407762645MQ1LG21R

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-1. Protocolo nº 776.264, em 22/09/2021. TRASLADAMENTO. A aquisição do imóvel pela proprietária decorre de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), com escopo de garantia de uma dívida de R\$ 122.742,56 (cento e vinte e dois mil setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e seis centavos) - Programa Casa Verde e Amarela/FGTS/SFH, figurando como devedor-fiduciante, JONAS MARQUES DIONISIO, brasileiro, solteiro, maior, técnico de eletricidade eletrônica, RG nº 38206877-SSP/SP, CNH/SP nº 05512763771, CPF nº 406.061.378-90, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Felipe Cardoso de Campos, 550, Bloco 12, ap. 63, Vila Caiuba. No valor total da operação de aquisição e financiamento, uma parte, envolveu recursos próprios no valor de R\$ 29.109,71 (vinte e nove mil cento e nove reais e setenta e um centavos), recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$ 16.863,04 (dezesesseis mil oitocentos e sessenta e três reais e quatro centavos) e, na forma de desconto concedido pelo FGTS, o valor de R\$ 1.293,00 (um mil duzentos e noventa e três reais). São Paulo, SP, 27 de outubro de 2021. Analisado por Giselle Soeiro Igreja Pires - autorizada e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.

Selo digital.1137463210776264AFREJ3213

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRYK-8BKF7-52RGP-5XJCP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Página nº 2

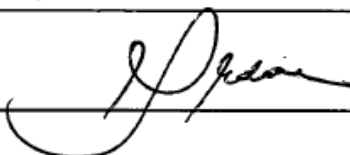
Certidão na última página

Pedido nº 906.331

CNM:113746.2.0203855-19

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 203.855	ficha 01 verso
----------------------	----------------------


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-2. Protocolo nº 906.331, em 15/01/2026. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. O imóvel, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 076.178.0472-5, conforme requerimento a seguir mencionado e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 17 de junho de 2026. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente.

Selo digital.1137463210906331YKGU1Z26G


Neuza A.P. Escobar - substituta

Av-3. Protocolo nº 906.331, em 15/01/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do procedimento de intimação aberto a requerimento datado de 15 de janeiro de 2026, a propriedade resolúvel objeto do registro nº 416 da matrícula 86.773, desta Serventia, trasladada para esta matrícula, nos termos da averbação nº 1, foi consolidada em nome da credora-fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de R\$ 204.831,70 (duzentos e quatro mil e oitocentos e trinta e um reais e setenta centavos), nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento do devedor-fiduciante, JONAS MARQUES DIONISIO, regularmente constituído em mora. São Paulo, SP, 17 de junho de 2026. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente.

Selo digital.1137463310906331QRLLKF267


Neuza A.P. Escobar - substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRYK-8BKF7-52RGP-5XJCP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 906.331 CNM: 113746.2.0203855-19

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** CERTIFICO que, o imóvel da presente certidão foi destinado a **HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS**, nos termos dos artigos 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/14, alterada pela Lei Municipal nº 17.975/23, e regulamentada pelo Decreto Municipal nº 63.130/2024. Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **17 de junho de 2026.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Registrador	R\$ 45,88
Estado	R\$ 13,04
Sec. Faz	R\$ 8,92
Reg. Civil	R\$ 2,41
Tribunal de Justiça	R\$ 3,15
Imposto Municipal	R\$ 0,94
Ministério Público	R\$ 2,20
Total	R\$ 76,54

Selo Digital: 1137463910906331REMQ1W26U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) Distritos de Jaraguá, Perús e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis** desta Comarca;
- b) 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis** desta Comarca;
- c) Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- d) Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- e) Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- f) Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**



Valide aqui
este documento



Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 906.331 CNM: 113746.2.0203855-19

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRYK-8BKF7-52RGP-5XJCP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

